Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 7

Общая площадь помещений, всего кв.м	1897,1
в том числе:	
жилых помещений	1897,1
нежилых помещений	0

Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат с01.01-31.12 руб	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат с01.01-31.12 руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат с01.01-31.12 руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; и т.д.	**63970,2**	**2,81**	**63970,2**	**2,81**	**0,0**	**0,00**
2.Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	**84914,2**	**3,73**	**84914,2**	**3,73**	**0,0**	**0,00**
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	**27773,5**	**1,22**	**27773,5**	**1,22**	**0,0**	**0,00**
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	**48945,2**	**2,15**	**48945,2**	**2,15**	**0,0**	**0,00**
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	**77401,7**	**3,40**	**77401,7**	**3,40**	**0,0**	**0,00**
6. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	**82637,7**	**3,63**	**82637,7**	**3,63**	**0,0**	**0,00**
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда,очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт,газоства,входы в подъезды), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
7. Дератизация, дезинсекция	Дератизация - 1 раз в квартал, Дезинсекция - по заявке	**4553,0**	**0,20**	**2477,7**	**0,11**	**2075,3**	**0,09**
Итого содержание общего имущества дома		**390195,5**	**17,14**	**388120,2**	**17,05**	**2075,3**	**0,09**
8. Услуги и работы по управлению МКД		**50766,4**	**2,23**	**50766,4**	**2,23**	**0,0**	**0,00**
Дополнительные работы и услуги:		**284337,3**	**12,49**	**285176,2**	**12,53**	**-838,9**	**-0,04**
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на товал	В зимний период	**38700,8**	1,70	**40554,0**	1,78	-1853,1	-0,08
2. Услуги охранного предприятия	Круглосуточно	**216952,4**	9,53	**216952,4**	9,53	0,0	0,00
3. Тех.обслуживание шлагбаумов,калиток,в/наб.людения	Круглосуточно	**8195,5**	0,36	**8138,6**	0,36	56,9	0,00
4. Обслуживание фонтана	Май-Сентябрь	**5236,0**	0,23	**4278,6**	0,19	957,4	0,04
5. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	Май-Сентябрь	**15252,7**	**0,67**	**15252,7**	**0,67**	**0,0**	**0,00**
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		**725299,3**	**31,86**	**724062,8**	**31,81**	**1236,4**	**0,05**
Покрас дерожного бордюра				2156,02			
Монтаж системы в/наблюдения				35001,41			
Всего				**761220,26**			

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 7
Отчет по затратам на содержанию и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

		Текущее содержание,	Текущий ремонт	ГВ на СОИ	ГВ на СОИ (теплоносит	Отведение сточных вод на СОИ	ХВ на СОИ	Э/эн на СОИ	Коммунальные услуги Всего,	в том числе				
										Гор.вода	Хол.вода	Водоотвед	эл/энергия	отопление
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	**Остаток д/ср-в на 01.01.2020г**	**-35454,70**	**50289,86**											
1	Задолженность на 01.01.2020г.	106878,18	3760,49	137,23	803,82	196,76	145,07	2997,60	4225,12	4656,93	0,00	0,00	38,69	-470,50
2	Начислено с01.01.20 по 31.12.20	725242,36	34131,01	1116,46	5578,90	1683,97	1168,12	25294,37	-91,63	0,00	0,00	0,00	-91,63	0,00
3	Оплачено с01.01.20 по 31.12.20	717500,74	33736,88	1105,38	5641,24	1647,54	1148,89	24745,12	4468,53	3052,42	0,00	0,00	226,81	1189,3
4	Задолженность на 31.12.2020г.	114619,80	4154,62	148,31	741,48	233,19	164,30	3546,85	-335,04	1604,51	0,00	0,00	-279,75	-1659,80
5	Выполнено работ (оказано услуг)	761220,26	0,00											
6	Остаток д/ср-в(начисл-выполнено)	-35977,90	34131,01											
	("-" перевыполнено работ;													
	"+" недовыполнено работ)													
7	Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено)	-43719,52	33736,88											
	(с уч.задолженности)													
8	**Остаток д/ср-в на 31.12.2020г**	**-79174,22**	**84026,74**											
9	Поступления от размещения оборудования связи	60522,24												
	Приобретение гирлянды и оформление елки (2шт)	328,33												
	Замена источника питания	20,08												
	Ремонт деревянных настилов на кирпичных тумбах	4592,39												
	Замена платы управления шлагбаумом	326,32												
	Монтаж системы в/наблюдения	30189,42												
10	Дообоурудование системы в/наблюдения (2шт. в/кам)	19234,97												
11	Остаток средств от размещения оборудования связи	5830,73												
	Остаток д/ср-в: "Содержание автопарковки"	16806,55												
	Примечание:													
	п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.8=п.1+п.7													

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых