

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 7

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 7
Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток показаний, всего кв.м	1897,1																		
	в том числе: жилых помещений	1897,1																	
Итого показаний																			
Порядок ввода работ в эксплуатацию	План		Фактические затраты		Отклонение от плана														
	Сумма затрат по плану	Тариф на кв.м площади помещений	Сумма затрат по факту	Тариф на кв.м площади помещений	Сумма затрат по плану	Тариф на кв.м площади помещений	Сумма затрат по факту	Тариф на кв.м площади помещений	Сумма затрат по плану	Тариф на кв.м площади помещений	Сумма затрат по факту	Тариф на кв.м площади помещений	Сумма затрат по плану	Тариф на кв.м площади помещений	Сумма затрат по факту	Тариф на кв.м площади помещений	Сумма затрат по плану	Тариф на кв.м площади помещений	
1. Технические обслуживание	63970,2	2,81	63970,2	2,81	0,0	0,00													
2. Технические обслуживание	84914,2	3,73	84914,2	3,73	0,0	0,00													
3. Автимально-техническое обслуживание	27773,5	1,22	27773,5	1,22	0,0	0,00													
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	48945,2	2,15	48945,2	2,15	0,0	0,00													
5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	77401,7	3,40	77401,7	3,40	0,0	0,00													
6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	82637,7	3,63	82637,7	3,63	0,0	0,00													
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период																			
6.2. Уборка придомовой территории в летний период																			
7. Дератизация, дезинсекция	4553,0	0,20	2891,7	0,13	1661,4	0,07													
Итого содержание общего имущества дома	390195,5	17,14	388534,2	17,07	1661,4	0,07													
8. Услуги и работы по управлению МКД	50766,4	2,23	50766,4	2,23	0,0	0,00													
Дополнительные работы в услугах:	299476,2	13,16	280929,3	12,34	18546,9	0,81													
1. Механизованная уборка придомовой территории с высотой снега до 10 см.	38700,8	1,70	36588,9	1,34	8111,9	0,36													
2. Услуги охранного предприятия	216982,4	9,53	209250,1	9,19	7702,2	0,34													
3. Тех. обслуживание	23334,3	1,03	21435,3	0,94	1899,0	0,08													
4. Обслуживание	5236,0	0,23	4553,0	0,20	683,0	0,03													
5. Обслуживание	15252,7	0,67	15101,9	0,66	150,8	0,01													
Итого стоимость работ в услугах по управлению и содержанию дома	740438,1	32,53	720229,85	31,64	20208,3	0,89													
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год																			
Итого стоимость работ в услугах по управлению и содержанию дома																			
Итого																			

1	Остаток д/ср-в на 01.01.2021г.	Текущее содержание,	Текущий ремонт	ГВ на СОИ (теплоноситель)	ГВ на СОИ (подогрев)	Отказание оточных вод на СОИ	ХВ на СОИ	Э/м на СОИ	Коммуналь. услуги	Гор. вода	Холодная вода	Водоотведение	Электричество	отопление	в том числе:		
															руб.	руб.	
1	Задолженность на 01.01.2021г.	114619,80	4154,62	148,31	741,48	333,39	164,30	3546,85	335,04	1604,51	0,00	0,00	-270,75	-1659,80			
2	Начислено с 01.01.21 по 31.12.21	730836,90	34430,96	1238,07	5037,95	1928,18	1335,06	35347,24	593,96	593,96	0,00	0,00	0,00	0,00			
3	Оплачено с 01.01.21 по 31.12.21	779494,18	35274,25	1265,41	5292,65	1981,65	1377,79	28422,71	6097,74	2291,13	0,00	0,00	324,47	1083,14			
4	Задолженность на 31.12.2021г.	65962,52	3311,33	110,97	486,78	180,12	121,87	10471,38	-3438,82	-92,66	0,00	0,00	-603,23	-2742,94			
5	Выполнено работ (оказано услуг)	721773,41	115,47														
6	Остаток д/ср-в (начислено-выполнено)	9063,49	34315,49														
7	Остаток д/ср-в (начислено-выполнено)	57720,77	35158,78														
8	Остаток д/ср-в на 31.12.2021г.	-21453,45	119185,52														
9	Наступление от размещения оборудования связи	22795,73															
	Работы инженерной службы	568,8															
	Ремонт ступеней лестницы в лестничной площадке	499,27															
	Прокладка кабеля (1 шт.)	240,97															
	Замена цифрового таймера (2 шт.) и крышки																
	профильтра насоса дозиметра (2 шт.)	455,11															
	Замена крана в системе отопления на																
	высокопрочное и вальцовый металл																
	(Оборудование связи и вальцовый металл)	888,59															
	Восстановление прокладок трубопроводов																
	(от КПП № 2 по МКД по адресу: мкр. Стрижи, д. 7)	4197															
	Остаток средств от размещения оборудования связи	15945,99															
10	Остаток д/ср-в "Содержание авторемонта"	16806,55															
	Итого начислено:																
	и д/ср-в: а:б=и:2+а:5; и:7=и:3+а:5; и:8=и:1+и:7																

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыч