

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 8

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 8

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Итого помещений	Общая площадь помещений, всего кв.м	в том числе: жилых помещений	Плати				
			Финансовые затраты		Осуществлено от платы		
			Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	
	2848,1						
	2848,1						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг						
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей, очистка кровли от мусора, грязи, и т.д.	37594,9	1,10	37594,9	1,10	0,0	0,00
2. Техническое обслуживание инженерно-технического оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, окраска, консервация и расконсервация системы центрального отопления; управление трубопроводами, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	51265,8	1,50	51265,8	1,50	0,0	0,00
3. Аварийно-экстренное обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплообеспечения и электроснабжения	37594,9	1,10	37594,9	1,10	0,0	0,00
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	22215,2	0,65	22215,2	0,65	0,0	0,00
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД	Валовое подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей комплекс работ по уборке подъезда (включая протирка подоконников, портье лестниц, шифера для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, половые двери, дверных ручек, обметание пыли с потолка, мытье окон)	116202,5	3,40	116202,5	3,40	0,0	0,00
6. Уборка придомовой территории	от 03.04.2015г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ	102531,6	3,00	102531,6	3,00	0,0	0,00
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Подметание, сдвигка снега на территории 1 и 2 классов Очистка территории от нал Посылка несомом территор Протирка указателей Очистка ури от мусора Уборка мусора с контейнерных площадок Очистка контейнерных площадок от снега и нал По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости 6 раз в неделю По мере необходимости						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории покрытия 1 и 2 классов Посылка территории без посылок 2 класса Уборка мусора с газонов Очистка газонов от листьев Выкашивание газонов Полка газонов, ливневые Протирка указателей Уборка приемов Очистка ури от мусора Уборка мусора контейнерных площадок 6 раз в неделю 6 раз в неделю По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости 6 раз в неделю 6 раз в неделю						
7. Механизированная уборка придомовой территории в летний и зимний периоды	По мере необходимости	34177,2	1,00	34177,2	1,00	0,0	0,00
8. Механизированная уборка придомовой территории в зимний период с вывозом снега на свалку	9 раз за период	58101,2	1,70	78502,8	2,30	-20401,6	-0,60
9. Вывоз и утилизация ТБО	5 раз в неделю	52632,9	1,54	52632,9	1,54	0,0	0,00
10. Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости	34177,2	1,00	34177,2	1,00	0,0	0,00
11. Прочие расходы		68354,4	2,00	46139,2	1,35	22215,2	0,65
Итого содержание общего имущества дома		614847,8	17,99	613034,2	17,94	1813,6	0,05
12. Денежные расходы на работы и услуги:		179430,3	5,25	179430,30	5,25	0,00	0,00
12.1. Содержание контрольно-пропускного пункта	Ежемесячно		4,80		4,80		0,00
12.2. Содержание системы видеонаблюдения и тревожной сигнализации	Ежемесячно		0,25		0,25		0,00
12.3. Содержание фонтана			0,20		0,20		0,00
13. Управление многоквартирным домом		75189,79	2,20	75189,8	2,20	0,0	0,00
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и эксплуатации дома		869467,92	25,44	867654,32	25,39	1813,60	0,05

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромыч

1 Отставок д/ср-в на 01.01.2015г.	Текущее содержание, руб.	Коммуналь. услуги Всего, руб.	в том числе				отопление	
			Гор.вода	Хол.вода	Водоотвед	эл/энергия		
			руб.	руб.	руб.	руб.		
1	1168196,63							
1	Задолженность на 01.01.2015г.	144592,24	126254,48	13832,79	3987,60	3018,82	23405,69	82009,58
2	Начислено с 01.01.15 по 31.12.15	869467,92	784236,64	200640,05	9587,89	6266,20	7882,05	489000,45
2.1	Начислено жителям	869752,09	784376,64	200640,05	9587,89	6266,20	7882,05	489000,45
2.2	Начислено застройщику	2715,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Оплачено с 01.01.15 по 31.12.15	894600,80	87520,05	209599,05	13399,71	9204,71	97921,53	545594,15
3.1	Оплачено жителями	894600,80	87520,05	209599,05	13399,71	9204,71	97921,53	545594,15
3.2	Оплачено застройщиком	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Задолженность на 31.12.2015г.	119450,36	34861,07	4872,89	175,78	80,31	4316,21	25415,88
4.1	Задолженность жителей	116745,53	34861,07	4872,89	175,78	80,31	4316,21	25415,88
4.2	Задолженность застройщика	2715,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Выполнено работ (оказано услуг)	867654,32						
6	Отставок д/ср-в перечис- выполнено	1813,60						
	** - первоначально работ,							
	** - первоначально работ							
7	Отставок д/ср-в оплачено-выполнено	26946,48						
	(с/в задолженности)							
II Отставок д/ср-в на 31.12.2015г.		-141250,15						
	Поступления от размещения оборудования связи							
	на 2014-2015гг.	13935,47						
Примечание:								
	п.2-а; 2.1-ч.2; п.3-а; 3.1-ч.3.2; п.4-а; 4-ч.2-а; п.5-а; 5-ч.2-а; п.6-а; 6-ч.2-а; п.7-а; 7-ч.3-а; п.8-а; 8-ч.1-а; п.9-а; 9-ч.1-а; п.10-а; 10-ч.1-а							

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща"

Р.Д.Хромыч