

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2020г. по 31.01.2020 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 96/3

Общая площадь помещений, всего кв.м	1989,8						
в том числе:							
жилых помещений	1989,8						
нежилых помещений	0						
Перечень видов	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма	Тариф на	Сумма	Тариф на	Сумма	Тариф на
		руб	руб.	руб	руб.	руб	руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания в конструктивных элементах здания мелкий ремонт окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, и т.д.	6427,1	3,23	6427,1	3,23	0,0	0,00
2. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	7422,0	3,73	7422,0	3,73	0,0	0,00
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	2427,6	1,22	2427,6	1,22	0,0	0,00
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	4099,0	2,06	4099,0	2,06	0,0	0,00
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон	7362,3	3,70	7362,3	3,70	0,0	0,00
6. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	17012,8	8,55	17012,8	8,55	0,0	0,00
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт, отмостка, входы в подъезды), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от						

	мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
7. Дератизация дезинсекция	1 раз в квартал по заявке (1 раз в год)	218,9	0,11	0,0	0,00	218,9	0,11
8. содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	218,9	0,11	0,0	0,00	218,9	0,11
Итого содержание общего имущества дома		45188,4	22,71	44750,6	22,49	437,8	0,22
9. Управление многоквартирным домом		5869,9	2,95	5869,9	2,95	0,0	0,00
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		51058,27	25,66	50620,51	25,44	437,8	0,22
Дополнительные работы и услуги:		16276,6	8,18	33126,2	16,65	-16849,7	-8,47
1. Услуги охранного предприятия	По договору со специализированной организацией	8078,6	4,06	8078,6	4,06	0,0	0,00
2. Техническое обслуживание шлагбаумов, калиток, в/наблюдения	По договору со специализированной организацией	477,6	0,24	477,6	0,24	0,0	0,00
3. Техническое обслуживание калитки, распашных ворот	По договору со специализированной организацией	3342,9	1,68	3342,9	1,68	0,0	0,00
4. Содержание фонтана	Период: Май - Сентябрь	358,2	0,18	0,0	0,00	358,2	0,18
5. Механизованная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	3084,2	1,55	21227,2	10,67	-18143,1	-9,12
6. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	Период: Май - Сентябрь	935,2	0,47	0,0	0,00	935,2	0,47
Всего		67334,83	33,84	83746,76	42,09	-16411,92	-8,25

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Сетлава Рош"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубанка, 96/3

Общая площадь помещений, всего на м в том числе:	1989,8		0		0		0	
	в том числе:		в том числе:		в том числе:		в том числе:	
	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	
Перечень видов	Условия выполнения работ и оказания услуг		Сумма	Тариф на	Сумма	Тариф на	Сумма	Тариф на
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1. Технические обслуживание помещений	70697,6	3,23	70697,6	3,23	0,0	0,00		
1.1. Технические обслуживание помещений в составе коммунального имущества многоквартирного дома	Процедуры технического осмотра, профилактического обслуживания и текущего ремонта, устранение аварийных ситуаций, восстановление нарушенных элементов здания, местной ремонт-оан и дверей, очистка кровли от мусора, грязи, и т.д.							
1.2. Технические обслуживание помещений в составе коммунального имущества многоквартирного дома	Процедуры технического осмотра, профилактического обслуживания и текущего ремонта, устранение аварийных ситуаций, восстановление нарушенных элементов здания, местной ремонт-оан и дверей, очистка кровли от мусора, грязи, и т.д.							
2. Технические обслуживание помещений в составе коммунального имущества многоквартирного дома	Процедуры технического осмотра, профилактического обслуживания и текущего ремонта, устранение аварийных ситуаций, восстановление нарушенных элементов здания, местной ремонт-оан и дверей, очистка кровли от мусора, грязи, и т.д.							
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	26703,1		1,22	26703,1	1,22	0,0	0,00	
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	45088,9		2,06	45088,9	2,06	0,0	0,00	
5. Содержание общего имущества многоквартирного дома	80984,9		3,70	80984,9	3,70	0,0	0,00	
5.1. Уборка придомовой территории	187140,7		8,55	187140,7	8,55	0,0	0,00	
5.2. Уборка придомовой территории	Уборка территории, очистка кровли лотков водостока и пожарных гидрантов от снега и льда, санитарное обслуживание придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега, выноса мусора, вывоза мусора, уборка крыльца и/ли площадки перед входом в подъезд, покоска территории лужайки или сквера и/ли газона с клумбами во время гололеда/очистки от мусора урн, установка новых водосточных желобов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, благоустройство дворовой территории МКД, программа озеленения							
7. Дезинфекция помещений	2407,7		0,11	2407,7	0,11	-18,5	0,00	
8. Содержание инженерных сетей	497071,9		23,71	496682,8	23,69	2389,2	0,11	
9. Услуги охраны и безопасности	64569,0		2,95	64569,0	2,95	0,0	0,00	
10. Услуги по содержанию помещений общего пользования	561640,95		25,66	559251,79	25,55	2389,2	0,11	
11. Услуги по содержанию помещений общего пользования	169411,6		7,74	153843,5	7,03	15568,1	0,71	
1. Услуги охраны и безопасности	70478,7		3,22	70478,7	3,22	0,0	0,00	
2. Технические обслуживание помещений общего пользования	6566,3		0,30	5955,8	0,27	610,5	0,03	
3. Услуги по содержанию помещений общего пользования	36771,5		1,68	36771,5	1,68	0,0	0,00	
4. Услуги по содержанию помещений общего пользования	7441,9		0,34	2101,4	0,1	5340,5	0,24	
5. Содержание помещений общего пользования	299,8		0,18	354,5	0,16	394,3	0,02	
6. Эксплуатация помещений общего пользования	33926,1		1,55	23768,1	1,09	10158,0	0,46	
7. Обслуживание помещений общего пользования	10287,3		0,47	11222,5	0,51	-935,2	-0,04	
Итого	731052,52	33,40	713095,25	32,58	17987,27	0,82		

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Сетлава Рош"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубанка, 96/3

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

1	Текущее содержание:		Работы по текущему ремонту (с НДС)	ГВ на СОИ (по договору)	ГВ на СОИ (по договору)	Отчисления в фонд СОИ	ХВ на СОИ	ЭЭ на СОИ	Обращения в ТСКО	Коммунальные услуги	в том числе:											
	руб.	руб.									руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1 Отчеты д-р-в на 01.01.2020г	-140435,08	7601,26	-599,70																			
1.1. Затраты на 01.01.2020г.	81611,35	4337,54	0,00	83,88	340,07	148,17	106,30	2921,62	-1319,77	-3746,80	-3746,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
2. Изменение с 01.01.20 по 31.12.20	798286,65	47755,20	0,00	1013,82	5451,12	1706,10	1184,76	27763,02	3,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
3. Изменение с 01.01.20 по 31.12.20	780445,27	45160,96	0,00	1009,50	5611,09	1704,69	1197,84	26424,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
4. Затраты на 31.12.2020г.	99454,73	6931,78	0,00	94,20	379,50	149,58	99,28	4260,62	-1316,31	-3746,80	-3746,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
5. Выполнено работ (по плану услуг)	798042,01	0,00	0,00																			
6. Затраты д-р-в(техническое обслуживание)	1444,64	47755,20	0,00																			
7. "+" (исполнительские работы)																						
7.1. Затраты д-р-в(техническое обслуживание)	-16399,74	45160,96	0,00																			
8. Отчеты д-р-в на 31.12.2020г	-156834,82	52762,22	-599,70																			
9. Доходы от размещения оборудования	51102,62																					
10. Доходы от размещения оборудования	388,51																					
11. Доходы от размещения оборудования	676,53																					
12. Доходы от размещения оборудования	3953,00																					
13. Доходы от размещения оборудования	108,85																					
14. Доходы от размещения оборудования	823,00																					
15. Доходы от размещения оборудования	39645,73																					
Примечание:																						
1 - 1, 2 - 1, 3 - 1, 6 - 1, 2 - 1, 5 - 1, 7 - 1, 3 - 1, 5 - 1, 8 - 1, 1 - 1, 7																						

Генеральный директор ООО "УК "Сетлава Рош"

Р.Д.Хромыч

Генеральный директор ООО "УК "Сетлава Рош"

Р.Д.Хромыч