Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 53

Общая площадь помещений, всего кв.м	9489
в том числе: жилых помещений	9489
нежилых помещений	0

Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат руб	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон, дверей; очистка кровли от мусора, грязи; и т.д.	**354129,5**	**3,11**	**354129,5**	**3,11**	**0,0**	**0,00**
2.Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	**448639,9**	**3,94**	**448639,9**	**3,94**	**0,0**	**0,00**
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	**152583,1**	**1,34**	**152583,1**	**1,34**	**0,0**	**0,00**
4. Обслуживание общедомовых приборов учета 4.1. Обслуживание ОДПУ 4.2. Поверка ОДПУ	Ежемесячно 1 раз в 4 года (по паспорту на приборы)	**60350,0**	**0,53** **0,43** **0,1**	**48963,2**	**0,43** **0,43**	**11386,8**	**0,10**
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек; обметание пыли с потолков, мытье окон)	**647908,9**	**5,69**	**647908,9**	**5,69**	**0,0**	**0,00**
6. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	**961045,9**	**8,44**	**961045,9**	**8,44**	**0,0**	**0,00**
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свеже-выпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда,очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт,отмостка,входы в подъезды), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
7. Дератизация Дезинсекция	1 раз в квартал По заявке	**11386,8**	**0,10**	**7791,7**	**0,07**	**3595,2**	**0,03**
8. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	**240261,5**	**2,11**	**240261,5**	**2,11**	**0,0**	**0,00**
9. Обслуживание ППА	Ежемесячно	**43269,8**	**0,38**	**43269,8**	**0,38**	**0,0**	**0,00**
10. Обслуживание установки для повышения давления ХВ	Ежемесячно	**44408,5**	**0,39**	**44408,5**	**0,39**	**0,0**	**0,00**
11. Обслуживание водон (пластинчатый бойлер)	Ежемесячно	**47824,6**	**0,42**	**47824,6**	**0,42**	**0,0**	**0,00**
12. Обслуживание ДГУ	Ежемесячно	**50101,9**	**0,44**	**50101,9**	**0,44**	**0,0**	**0,00**
13. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	**13664,2**	**0,12**	**0,0**	**0,00**	**13664,2**	**0,12**
14. Обслуживание циркуляц.насосов отопления, ГВ	Ежемесячно	**88817,0**	**0,78**	**88817,0**	**0,78**	**0,0**	**0,00**
15. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		**411063,5**	**3,61**	**411063,5**	**3,61**	**0,0**	**0,00**
Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		**3575455,20**	**31,40**	**3546809,09**	**31,15**	**28646,1**	**0,25**
Дополнительные работы и услуги:		**2046208,0**	**17,97**	**1896118,7**	**16,65**	**150089,25**	**1,32**
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	**404231,4**	3,55	**299896,4**	**2,63**	104335,05	0,92
2. Услуги охранного пред	По договору со специализированной организацией	**1350474,5**	11,86	**1350474,5**	**11,86**	0,00	0,00
3. Тех.обслуж. шлагбаумо калиток, ворот,в/наблюд.	По договору со специализированной организацией	**144612,4**	1,27	**98858,2**	**0,87**	45754,20	0,40
4. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	Период: Май- Сентябрь	**146889,7**	1,29	**146889,7**	**1,29**	0,0	0,00
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		**5621663,2**	**49,37**	**5442927,8**	**47,80**	**178735,36**	**1,57**

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 53

Отчет по затратам на содержанию и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

		Текущее содержание,	ГВ на СОИ (теплоносит	ГВ на СОИ (подогрев)	Отведение сточных вод на СОИ	ХВ на СОИ	Э/эн на СОИ	Обращение с ТКО	Коммунальные услуги Всего,	в том числе				
										Гор.вода	Хол.вода	Водоотвед	эл/энергия	отопление
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	**Остаток д/ср-в на 01.01.2020г**	**-1118421,00**												
1	Задолженность на 01.01.2020г.	1580456,81	960,39	3929,98	1476,86	966,62	70399,90	961,39	125870,09	-200,40	187,41	244,82	5163,73	120474,53
2	Начислено с 01.01.20 по 31.12.20	5621663,16	16507,01	97277,30	26586,56	18078,17	151236,85	5,46	-13806,45	0,00	0,00	0,00	0,00	-13806,45
3	Оплачено с 01.01.20 по 31.12.20	5360681,88	14621,35	87432,54	22083,20	16015,20	212051,73	947,52	3707,91	14,87	2,94	20,78	1648,81	2020,51
4	Задолженность на 31.12.2020г.	1841438,09	2846,05	13774,74	5980,22	3029,59	9585,02	19,33	108355,73	-215,27	184,47	224,04	3514,92	104647,57
5	Выполнено работ (оказано услуг)	5442927,80												
6	Остаток д/ср-в(начисл-выполнено)	178735,36												
	("-" перевыполнено работ;													
	"+" недовыполнено работ)													
7	Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено)	-82245,92												
	(с уч.задолженности)													
II	**Остаток д/ср-в на 31.12.2020г**	**-1200666,92**												
	Поступления от размещения													
	оборудования связи	35076,00												
	Устройство приямка для откачивания воды (3шт)	11865,00												
	Остаток д/с от размещ.оборудован.связи	23211,00												
	Примечание:													
	п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.II=п.1+п.7													

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых