

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 113/2**

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.05.2020г. по 31.12.2020 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 113/2**

Общая площадь помещений, всего кв.м в том числе: жилых помещений	Итого		Итого		Итого		Итого		Итого	
	кв.м	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.
4781,5	4781,5	0								
Почасово-тарифная оплата работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Итого	Финансирование затрат	Остаток от плана	Сумма затрат	Тариф на кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на кв.м площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания	Проведение технических осмотров, профилактическое мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мойка ремонт окон и дверей, очистка кровли от мусора, грязи, очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на зиму подвальных дверей (в соответствии с законодательством РФ)	109400,7	2,86	109400,7	2,86	0,0	0,00			
2. Техническое обслуживание инженерных систем	Проведение технических осмотров, профилактическое мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и замена систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и восстановление систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, местный ремонт впадин; проверка исправности канализационных выходов и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	142600,0	3,73	142600,0	3,73	0,0	0,00			
3. Аврарино-инженерное обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергоснабжения	44372,3	1,16	44372,3	1,16	0,0	0,00			
4. Содержание лестничных клеток МКД	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подлеса (включая протирка половомоков, дерет асбест, шпайфов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверей коробов, пыление дверей, деринг ручек, обметание яшек и подокон, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон	114756,0	3,00	114756,0	3,00	0,0	0,00			
5. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №200 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	155303,1	4,06	155303,1	4,06	0,0	0,00			
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда, снятие снега с крыш, выноса снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега и льда, выноса снега и льда, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридом аммония, уборка крыльца и ливн. стоков перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридом аммония во время гололедицы от мусора урн, установка вазон возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей									
5.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (фруктовыми ягодами в подлесах), уборка крыльца и ливн. стоков перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установка вазон возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей									
6. Обслуживание придомовых зеленых зон	Круглосуточно	73826,4	1,93	73826,4	1,93	0,0	0,00			
7. Обслуживание ОНУ	Ежемесячно	32896,7	0,86	32896,7	0,86	0,0	0,00			
8. Протирание лестничных площадок	1 раз в квартал по всему (1 раз в год)	4207,7	0,11	2010,5	0,08	1197,2	0,03			
9. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	3825,2	0,10	0,0	0,00	3825,2	0,10			
10. Услуги и работы по содержанию многоквартирного дома		87979,6	2,30	87979,6	2,30	0,0	0,00			
10.1. Услуги и работы по содержанию многоквартирного дома		76924,7	20,11	76423,3	19,98	5022,4	0,13			
Дополнительные работы и услуги		43720,4	11,43	36043,5	9,42	76780,8	2,01			
11. Техническое обслуживание придомовой территории в летний период	В летний период	114756,0	3,00	37975,2	0,99	76780,8	2,01			
12. Услуги охранного предприятия	Круглосуточно	301808,3	7,89	301808,3	7,89	0,0	0,00			
13. Тех. обслуживание подлеса, канализации	Круглосуточно	20656,1	0,54	20656,1	0,54	0,0	0,00			
Итого		1286468,08	31,54	1124664,83	29,40	81803,3	2,14			

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыч

№	Наименование работ и услуг	Единица измерения	Количество	Цена за единицу измерения, руб.	Сумма, руб.	ГТ на СОИ (по договор)	ГТ на СОИ (по договор)	Остаток отчета по СОИ	ХП на СОИ	ЭП на СОИ	Коммунальные услуги	Гор.вод.	Хоз.вод.	Водоотст.	Э/энергия	отопление		
																	руб.	руб.
<b>I</b>	<b>Остаток д-р-в на 01.01.2020г.</b>				<b>-157402,66</b>	<b>11126,32</b>	<b>0,00</b>											
1	Заложиваемость на 01.01.2020г.				198974,95	0,00	0,00	293,84	2159,81	411,96	293,90	7617,92	-10671,55	-668,80	-0,14	0,00	-10002,61	0,00
2	Исполнено с 01.01.20 по 31.12.20				1817552,52	0,00	19126,00	3287,03	27800,98	13416,87	14074,94	54488,99	-2,06	-2,06	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Оплачено с 01.01.20 по 31.12.20				1752137,10	0,00	15750,02	3510,96	29520,96	12342,72	12663,10	55859,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Заложиваемость на 31.12.2020г.				264190,37	0,00	3375,98	69,93	519,83	1486,11	1705,74	6247,39	-10677,61	-670,86	-0,14	0,00	-10002,61	0,00
5	Выполнено работ (оказано услуг)				1785334,97	0,00	0,00											
6	Остаток д-р-в (суммарно выполнено)				32017,55	0,00	19126,00											
7	Остаток д-р-в (суммарно выполнено) (с учетом задолженности)				-33197,87	0,00	15750,02											
<b>II</b>	<b>Остаток д-р-в на 31.12.2020г.</b>				<b>-190600,83</b>	<b>11126,32</b>	<b>15750,02</b>											
	Поступления от размещения оборудования сан.				42630,41													
	Замена трансформатора тока (ОДПУ э/л)				6666,44													
	Замена клеммы автоматического выключателя				145,54													
	Урны "ЭКОНОМ" с зонтиком (доната)				1706,3													
	Приобретение и установка сигнального свист.				9219,81													
	Остаток д-р-в от размещения оборуд. свист.				23582,42													
	<b>Примечание:</b>																	
	п.4-п.1 п.2-п.3; п.6-п.2-п.5; п.7-п.3-п.5; п.8-п.1-п.7																	

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромыч

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роцца"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2020г. по 30.04.2020 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 113/2**

Общая площадь помещений, всего кв.м	4781,5						
в том числе:							
жилых помещений	4781,5						
н/жилых помещений	0						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат	Тариф на 1м2 площади помещений,	Сумма затрат	Тариф на 1 м2 площади помещений,	Сумма затрат	Тариф на 1 м2 площади помещений,
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
<b>1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных дверей	54700,4	2,86	54700,4	2,86	0,0	0,00
<b>2. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных выгжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	71340,0	3,73	71340,0	3,73	0,0	0,00
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	22186,2	1,16	22186,2	1,16	0,0	0,00
<b>4. Санитарное содержание лестничных клеток МКД</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон	57378,0	3,00	57378,0	3,00	0,0	0,00
<b>5. Уборка придомовой территории</b>	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	77651,6	4,06	77651,6	4,06	0,0	0,00
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
5.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт, отмостка, входы в подъезды), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
<b>6. Обслуживание внутридомовых газовых сетей</b>	Круглосуточно	36913,2	1,93	36913,2	1,93	0,0	0,00
<b>7. Обслуживание ОПУ</b>	Ежемесячно	16448,4	0,86	16448,4	0,86	0,0	0,00
<b>8. Дератизация дезинсекция</b>	1 раз в квартал по заявке (1 раз в год)	2103,9	0,11	1003,5	0,05	1100,4	0,06
<b>9. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>		43989,8	2,3	43989,8	2,30	0,0	0,00
<b>Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома</b>		382711,3	20,01	381610,9	19,95	1100,4	0,06
<b>Дополнительные работы и услуги</b>		228173,2	11,93	279059,2	14,59	-50886,1	-2,66
<b>1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал</b>	В зимний период	57378,0	3,00	117827,1	6,16	-60449,1	-3,16
<b>2. Услуги охранного предприятия</b>	Круглосуточно	150904,1	7,89	150904,1	7,89	0,0	0,00
<b>3. Тех.обслуживание шлабаума, калиток/лп</b>	Круглосуточно	10328,0	0,54	10328,0	0,54	0,0	0,00
<b>4. Обслуживание газонов и зеленых насаждений</b>	Период: Май - Сентябрь	9563,0	0,50	0,0	0,00	9563,0	0,50
<b>Итого</b>		610884,44	31,94	660670,14	34,54	-49785,7	-2,60