

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижа, 6

Основания плановые, всего кв.м	1913		1913		0	
	в том числе: плановые	всего кв.м	в том числе: плановые	всего кв.м	в том числе: плановые	всего кв.м
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг		Сумма затрат	Тариф на кв.м	Сумма затрат	Тариф на кв.м
			с 01.01-31.12	с 01.01-31.12	с 01.01-31.12	с 01.01-31.12
			руб.	руб.	руб.	руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, снега и т.д.	25251,6	1,10	25251,6	1,10	0,0
2. Техническое обслуживание инженерно-технического оборудования в системах инженерно-технического обеспечения	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах: отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, и т.д.; ремонт, регулировка, наладка и испытание систем централизованного отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка работоспособности канализационных выходов и устранение протечек при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	34434,0	1,50	34434,0	1,50	0,0
3. Аврарино-инженерное обслуживание	Круглосуточно по системам водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	25251,6	1,10	25251,6	1,10	0,0
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	14921,4	0,65	14921,4	0,65	0,0
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД	Важное подполье: лестничные площадки и маршевые, мытье лестничных площадок и маршевой части работ по уборке подвала (включая протирка половочной, перил, лестниц, шкафов для электросчетчиков, поточных ящиков, дверных коробок, плинтусов дверей, дверных ручек, облицовка пола в подвале, мытье окон)	7805,4	3,40	7805,4	3,40	0,0
6. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	68868,0	3,00	68868,0	3,00	0,0
6.1. Уборка придомовой территории в летний период	Уборка территории, очистка крыш от снега и льда, сваление скакано-выпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега и льда, проветривание, уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с клеевыми во время гололеда, очистка от мусора урны, установка вилки подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей					
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Посыпка территории (гравий, отсыпка впадины в подъезде), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урны, установка вилки подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей					
7. Механизирированная уборка придомовой территории в летний и зимний периоды	По мере необходимости	22956,0	1,00	22956,0	1,00	0,0
8. Механизирированная уборка придомовой территории в зимний период с вывозом снега за отвал	По мере необходимости	39025,2	1,70	39082	1,73	-783,0
9. Прочие расходы		45912,0	2,00	32628,2	1,42	13283,8
Итого содержание общего имущества дома		354670,20	15,45	342169,44	14,90	12500,8
Дополнительные работы и услуги:		242185,8	10,55	236785,3	10,32	5400,52
1. Содержание контрольно-пропускного пункта	Круглосуточно	21949,4	9,56	217335,93	9,47	2123,43
2. Сервисное обслуживание газонов	Период: Май- Сентябрь	18135,2	0,79	15380,5	0,67	2754,74
3. Содержание вечнозеленых насаждений	Период: Май- Сентябрь	4591,2	0,20	4068,85	0,18	522,35
Управление многоквартирным домом		44993,76	1,96	44993,8	1,96	0,0
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		641849,76	27,96	623948,48	27,18	17901,28
Целевое дорожное хозяйство				2174,09		
Всего				626122,57		

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромых

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижа, 6
Отчет на затраты на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

1	Остаток д-рга на 01.01.2020г.	Текущее содержание		Газовый сбор (одн/л)		ГВ на СОИ (теплоточность)		ГВ на СОИ (водогрей)		Отвеченные фонды на СОИ		ХВ на СОИ		Э-тн на СОИ		Коммунальные услуги		в том числе:		Подготовительные		эксплуатационные		
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
		70669,54	0,00	-258,71	355,11	-173,20	-231,23	2641,78	103,16	103,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00									
		50340,18	4763,40																					
1	Залогченность на 01.01.2020г.	639726,33	0,00	1336,50	5381,23	1991,61	1495,82	25171,59	-2738,82	-2738,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00									
2	Начислено с 01.01.20 по 31.12.20	639563,69	0,00	972,97	5277,51	1648,24	1149,87	25210,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00									
3	Оплачено с 01.01.20 по 31.12.20	70832,18	0,00	104,82	458,83	170,17	114,72	2603,28	-2615,66	-2615,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00									
4	Залогченность на 31.12.2020г.	626322,57	0,00																					
5	Выполнено работ (оплатено услуг)	13603,76	0,00																					
6	Остаток д-рга(выплатено-исполнено) ("-" переводилось работ)	13441,22	0,00																					
7	Остаток д-рга(оплатено-исполнено) (с учетом залогченности)	63781,30	4763,40																					
8	Остаток д-рга на 31.12.2020г.	52654,15																						
9	Поступление от размещения оборудования связи	322,89																						
10	Изменение стоимости и оформления связи (Связь)	19,71																						
11	Замки источников питания	4507,94																						
12	Ремонт деревянных настилов на крышных тумбах	253,01																						
13	Ремонт насосов фонтана, таймера подстанции фонтана	320,32																						
14	Замки платы управления лифтами	47230,88																						
15	Остаток средств от размещения оборудования связи	16947,41																						
16	Остаток д-рга "Содержание автомобилей"																							

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромых