

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.08.2021г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 3

Общая площадь помещений, всего кв.м	1910.4						
в том числе:							
жилых помещений	1910.4						
нежилых помещений	0						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат руб	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; и т.д.	42945.8	2.81	42945.8	2.81	0.0	0.00
2. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	57006.3	3.73	57006.3	3.73	0.0	0.00
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	18645.5	1.22	18645.5	1.22	0.0	0.00
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	32858.9	2.15	32858.9	2.15	0.0	0.00
5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц,	51962.9	3.40	51962.9	3.40	0.0	0.00

в соответствии с законодательством РФ)	шкафов для электрочетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)						
6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	55478.0	3.63	55478.0	3.63	0.0	0.00
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт, отмостка, входы в подъезды), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
7. Дератизация, дезинсекция	Дератизация - 1 раз в квартал, Дезинсекция - по заявке	3056.6	0.20	902.3	0.06	2154.4	0.14
Итого содержание общего имущества дома		261954.0	17.14	259799.7	17.00	2154.4	0.14
8. Услуги и работы по управлению МКД		34081.5	2.23	34081.5	2.23	0.0	0.00
Дополнительные работы и услуги:		190887.2	12.49	186639.2	12.21	4248.0	0.28
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на товал	В зимний период	25981.4	1.70	22899.1	1.50	3082.3	0.20
2. Услуги охранного предприятия	Круглосуточно	145648.9	9.53	142038.2	9.29	3610.7	0.24
3. Тех.обслуживание шлагбаумов, калиток, в/наблюдения	Круглосуточно	5502.0	0.36	4965.1	0.32	536.8	0.04
4. Обслуживание фонтана	Май-Сентябрь	3515.1	0.23	2895.8	0.19	619.4	0.04
5. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	Май-Сентябрь	10239.7	0.67	13840.9	0.91	-3601.2	-0.24
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		486922.75	31.86	480520.42	31.44	6402.3	0.42

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с **01.09.2020г. по 31.12.2021г.**
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 3

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с **01.01.2021г. по 31.12.2021г.**
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 3
Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	1910,4						
	в том числе:		1910,4		0		
	жилых помещений		нежилых помещений				
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг		Фактические затраты		Отклонение от плана		
	Сумма затрат, руб.	Тариф на 1кв2 площади помещений, руб.	Сумма затрат, руб.	Тариф на 1 кв2 площади помещений, руб.	Сумма затрат, руб.	Тариф на 1 кв2 площади помещений, руб.	
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома (Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013 г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных навесов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт, ревизия лифтовой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.	22313,5	2,92	22313,5	2,92	0,0	0,00
2. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома (Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013 г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов; мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытежек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	29573,0	3,87	29573,0	3,87	0,0	0,00
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	9322,8	1,22	9322,8	1,22	0,0	0,00
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	16429,4	2,15	16429,4	2,15	0,0	0,00
5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования (Перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подокольников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, позотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон с внутренней стороны помещения МОП) (Перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	26974,8	3,53	26974,8	3,53	0,0	0,00
6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	Сбор мусора, очистка от наледи, льда входы в подъезд, тротуар, посыпка территории песком, протирка указателей, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок от мусора, снега и наледи	29649,4	3,88	29649,4	3,88	0,0	0,00
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Сбор мусора, очистка от наледи, льда входы в подъезд, тротуар, посыпка территории песком, протирка указателей, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок от мусора, снега и наледи						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание и уборка придомовой территории, уборка мусора с газонов, уборка газонов от листьев, сучьев, стрижка (выкашивание) газонов, полив газонов, зеленых насаждений, протирка указателей, уборка входов в подвал, очистка урн от мусора, уборка контейнерной площадки от мусора						
7. Дератизация, дезинсекция	Дератизация - 1 раз в квартал, Дезинсекция - по заявке	1528,3	0,20	984,3	0,13	544,0	0,07
8. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	764,16	0,10	1554,4	0,20	-790,24	-0,10
Итого содержание общего имущества дома		136555,4	17,87	136801,6	17,90	-246,2	-0,03
9. Услуги и работы по управлению МКД		17728,5	2,32	17728,5	2,32	0,0	0,00
Дополнительные работы и услуги:		110879,6	14,51	81817,0	10,71	29062,6	3,80
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на тональ	В зимний период	17575,7	2,30	7904,3	1,03	9671,4	1,27
2. Услуги охранного предприятия (2 поста КПИ (24ч), 1 пост Периметра (24 ч), 2 пост Периметра (с 9-00 до 18-00))	По договору со специализированной организацией	82987,8	10,86	68678,9	8,99	14308,9	1,87
3. Техническое обслуживание штамбовых, кашпо	По договору со специализированной организацией	2139,6	0,28	1751,8	0,23	387,8	0,05
4. Техническое обслуживание	По договору со специализированной	611,3	0,08	426,0	0,06	185,3	0,02

1	Остаток д/ср-в на 01.01.2021г	Текущее содержание,	Текущий ремонт	ГВ на СОИ (теплоносит)	ГВ на СОИ (подогрев)	Отведение сточных вод на СОИ	ХВ на СОИ	Э/и на СОИ	Коммуналь. услуги Вееро,	в том числе									
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.		Гор.вода	Хоз.вода	Водоотвед	эл/энергия	отопление					
		-37871,77	79237,98																
1	Задолженность на 01.01.2021г.	115314,38	4533,25	389,91	3153,04	585,32	229,27	414,66	-18937,92	-5904,98	0,00	0,00	-4572,24	-8460,70					
2	Начислено с01.01.21 по 31.12.21	733056,74	34387,20	1674,65	10665,77	3151,65	2392,02	26626,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
3	Оплачено с01.01.21 по 31.12.21	751868,25	35023,14	1903,61	13091,09	3606,99	2623,00	14908,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
4	Задолженность на 31.12.2021г.	96502,87	3897,31	160,95	727,72	129,98	-1,71	12132,39	-18937,92	-5904,98	0,00	0,00	-4572,24	-8460,70					
5	Выполнено работ (оказано услуг)	717325,85	0,00																
6	Остаток д/ср-в(начисл-выполнено)	15730,89	34387,20																
	("-" -перевыполнено работ;																		
	"+" -недовыполнено работ)																		
7	Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено) (с уч.задолженности)	34542,40	35023,14																
8	Остаток д/ср-в на 31.12.2021г	-3329,37	114261,12																
9	Поступления от размещения/оборудования связи	100390,69																	
	Замена магнитных концевиков на штабпуме возле																		
	КПП № 1	116,28																	
	Замена видеорегистратора	572,79																	
	Ремонт ступенек спуска к детской площадке	502,77																	
	Приобретение урны (1 шт)	242,66																	
	Замена кулера в системе охлаждения на видеорегистраторе и кабельной линии																		
	(Оборудование с/мы в наводнения)	894,82																	
	Бесшумная прокладка трубопровода																		
	(от КПП № 2 до МКД по адресу: мкр. Стрижи, д 7)	4226,4																	
	Остаток средств от размещения оборудования связи	93834,97																	
10	Остаток д/ср-в: "Содержание автопарковки"	16924,37																	
	n.4=n.1+n.2+n.3; n.6=n.2+n.5; n.7=n.3+n.5; n.8=n.1+n.7																		

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых

видеоаблюдения	организацией						
5. Обслуживание фонтана	По договору со специализированной организацией Май-Сентябрь.	2445.3	0.32	1689.2	0.22	756.1	0.10
6. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	По договору со специализированной организацией Май-Сентябрь.	5119.9	0.67	1366.8	0.18	3753.1	0.49
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		265163.5	34.70	236347.1	30.93	28816.40	3.77
Замена цифрового таймера (2 шт) и крышки перфоратора насоса фонтана (2 шт)				458.3			
Всего				236805.42			

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роца"

Р.Д.Хромых