

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 6

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 6
Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	1913						
	в том числе: жилых помещений						
в том числе: нежилых помещений	1913						
	0						
Перечень видов работ и услуг	Плани		Фактические затраты		Отклонение от плана		
	Сумма затрат с 01.12-31.12 руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат с 01.12-31.12 руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат с 01.12-31.12 руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных навесов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт, ревизияливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом т.д.	67031,52	2,92	67031,52	2,92	0,00	0,00
2. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	88839,72	3,87	88839,72	3,87	0,00	0,00
3. Аварийно-испелетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	28006,32	1,22	28006,32	1,22	0,00	0,00
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	49125,84	2,14	49125,84	2,14	0,00	0,00
5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	81034,68	3,53	81034,68	3,53	0,00	0,00
6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	89069,28	3,88	89069,28	3,88	0,00	0,00
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Сбор мусора, очистка от наледи, льда входы в подъезд, тротуар, очистка от снега и наледи спусков в подвал, посылка песком территории, протирка указателей, очистка ури от мусора, уборка контейнерной площадки от мусора, снега, наледи						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание и уборка придомовой территории, уборка мусора с газонов, уборка газонов от листьев, сучьев, стрижка (выкашивание) газонов, полив газонов, зеленых насаждений, протирка указателей, уборка входов в подвал, очистка ури от мусора, уборка контейнерной площадки от мусора						
7. Дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал По зависке (2 раза в год)	4591,20	0,20	1965,1599957	0,09	2626,040004	0,11
8. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	2295,60	0,10	257,92	0,01	2037,68	0,09
Итого содержание общего имущества дома		409994,16	17,86	405330,44	17,66	4663,72	0,20
9. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		53257,92	2,32	53257,92	2,32	0,00	0
Дополнительные работы и услуги:		333091,56	14,51	275062,68	11,98	58028,88	2,53
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвале	в зимний период	52798,80	2,30	25104,32	1,09	27694,48	1,21
2. Услуги охранного предприятия (2 поста КПП (24 ч).	По договору со специализированной организацией	249302,16	10,86	219459,36	9,56	29842,80	1,30

	Текущее содержание,	Текущий ремонт	Разовый сбор (ОДПУ)	ГВ на СОИ (теплоносит)	ГВ на СОИ (подогрев)	Отведение сточных вод на СОИ	ХВ на СОИ	Э/н на СОИ	Коммуналь. услуги Всего,	в том числе								
										руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	Гор.вода	Хол.вода	Водоотвед	эл/энергия
1	Остаток д/ср-в на 01.01.2022г	83754,27	2584,24	4763,40														
1	Задолженность на 01.01.2022г.	74101,51	3154,76	0,00	133,02	582,74	215,95	145,74	18215,94	-2635,66	-2635,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Начислено с 01.01.22 по 31.12.22	766315,28	31362,30	0,00	1152,69	4688,32	1879,15	1262,08	14014,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Оплачено с 01.01.22 по 31.12.22	737580,96	30220,89	0,00	1122,58	4591,77	1822,19	1229,09	27894,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Задолженность на 31.12.2022г.	102835,83	4296,17	0,00	163,13	679,29	272,91	178,73	4335,82	-2635,66	-2635,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Выполнено работ (оказано услуг)	737224,53	0,00															
6	Остаток д/ср-в(начисл-выполнено) ("-" перевыполнено работ; "+" недовыполнено работ)	29090,75	31362,30	0,00														
7	Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено) (с уч. задолженности)	356,43	30220,89	0,00														
8	Остаток д/ср-в на 31.12.2022г	84110,70	32805,13	4763,40														
9	Поступления от размещения оборудования связи	83545,52																
	Ремонт насоса IML Аметика для работы фонтана	435,37																
	Приобретение пультов ДУ сотрудникам охраны																	
	КПП 1, КПП 2, для обеспечения проезда на территорию ЖК спец. автотранспорта и автомобилей собственников жилья	121,50																
	Приобретение цепи длиннозвенной и скоб																	
	такелажных для печной качели	131,42																
	Приобретение сиденья для качели "Лялька" и комплекта подвесов из цепи (2 шт)	559,35																
	Затраты на приобретение двери металлической на КПП - 2 (со стороны Красноярского ш-е)	474,70																
	Замена видеорегистратора	719,27																
	Приобретение материалов для ремонта насоса, обеспечивающего работу фонтанов	465,74																
	Остаток средств от размещения оборудования связи	80638,17																
10	Остаток д/ср-в "Содержание автопарковки"	16947,41																
	Примечание: п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.8=п.1+п.7																	

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых

1. пост Периметра (24ч), 2. пост Периметра (с 9.00 до 18.00)							
3. Техническое обслуживание для баумов, калитки	По договору со специализированной организации	6427,68	0,28	6427,68	0,28	0,00	0,00
4. Техническое обслуживание видеонаблюдения	По договору со специализированной организации	1836,48	0,08	1650,92	0,07	185,56	0,01
5. Содержание фонтана	По договору со специализированной организации Период: Май- Сентябрь	7345,92	0,32	7042,07	0,31	303,85	0,01
6. Сервисное обслуживание элеонов	По договору со специализированной организации Период: Май- Сентябрь	15380,52	0,67	15378,33	0,67	2,19	0,00
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		796343,64	34,69	733651,04	31,96	62692,60	2,73
Оборудование для работы фонтана				637,31			
Работы по сносу деревьев (10 шт) и фрезировкой				2936,18			
пней (4 шт), санитарной обрезке деревьев (6 шт)							
Всего				737224,53			

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых