

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 51

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 51

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	6442,2							
	6442,2		0					
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг		Фактические затраты		Отклонение от плана			
	Сумма затрат	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.		
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт и укрепление окон, дверей; очистка кровли от мусора, грязи; и т.д.	240422,90	3,11	240422,90	3,11	0,00	0,00	
2. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	304587,22	3,94	304587,22	3,94	0,00	0,00	
3. Аварийно-инспекторское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	103590,58	1,34	103590,58	1,34	0,00	0,00	
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	57979,80	0,75	49476,10	0,64	8503,70	0,11	
4.1. Обслуживание ОДПУ			0,64	0,64				
4.2. Проверка ОДПУ	1 раз в 4 года (по паспорту на прибора)		0,11	0,00				
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	373389,91	4,83	373389,91	4,83	0,00	0,00	
6. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	830270,74	10,74	774610,13	10,02	55660,61	0,72	
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодезь и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда, очистка от мусора ури, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД							
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт, отмостка, входы в подъезды), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора ури, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД							
7. Дератизация Дезинсекция	1 раз в квартал По заявке	8503,70	0,11	2884,88	0,04	5618,82	0,07	
8. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	160024,25	2,07	160024,25	2,07	0,00	0,00	
9. Обслуживание ЛГУ	Ежемесячно	19326,60	0,25	19326,60	0,25	0,00	0,00	
10. Обслуживание установки для повышения давления ХВ	Ежемесячно	44064,65	0,57	44064,65	0,57	0,00	0,00	
11. Обслуживание водонагревателя (пластичатый бойлер)	Ежемесячно	47929,97	0,62	47929,97	0,62	0,00	0,00	

1	Остаток д/ср-в на 01.01.2022г	Текущее содержание,	Разовый сбор	ГВ на СОИ (теплоносит)	ГВ на СОИ (подогрев)	Отведение точных вод на СОИ	ХВ на СОИ	Э/н на СОИ	Обращение с ТКО	Коммунальн. услуги Всего	в том числе					
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	Гор.вода	Хол.вода	Водоотвед	эл/энергия	отопление	
		-360905,76	92756,38													
1	Задолженность на 01.01.2022г.	701537,57	18311,78	746,73	3471,56	1224,60	822,87	25336,20	-125,48	129159,97	0,00	0,00	0,00	-1572,60	130732,57	
2	Начислено с 01.01.22 по 31.12.22	3120086,30	0,00	6550,00	29452,03	10679,90	7174,07	37371,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Оплачено с 01.01.22 по 31.12.22	3183940,66	16675,04	6492,49	29454,31	10585,45	7116,23	36465,88	0,00	-1319,22	0,00	0,00	0,00	-1319,22	0,00	
4	Задолженность на 31.12.2022г.	637683,21	1636,74	804,24	3469,28	1319,05	880,71	26241,39	-125,48	130479,19	0,00	0,00	0,00	-253,38	130732,57	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	3012506,23	111068,16													
6	Остаток д/ср-в(начисл-выполнено)	107580,07	-111068,16													
	"-" перевыполнено работ;															
	"+" недовыполнено работ)															
7	Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено) (с уч. задолженности)	171434,43	-94393,12													
II	Остаток д/ср-в на 31.12.2022г	-189471,33	-1636,74													
	Поступления от размещения оборудования связи	83849,09														
	Работы по посадке деревьев (40 шт)	27120,00														
	Снос деревьев (1 шт) с фрезировкой штей (1 шт)	9040,00														
	Остаток средств от размещения оборудования связи	47689,09														
	Примечание:															
	p.4=p.1+n.2-n.3; n.6=n.2-n.5; n.7=n.3-n.5; n.11=n.1+n.7															

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых

12. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	7730,64	0,10	3005,18	0,04	4725,46	0,06
13. Обслуживание циркуляционных насосов	Ежемесячно	88902,36	1,15	88902,36	1,15	0,00	0,00
14. Обслуживание ПНА	Ежемесячно	29376,43	0,38	29376,43	0,38	0,00	0,00
15. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		300721,90	3,89	300721,90	3,89	0,00	0,00
Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		2616821,64	33,85	2542313,05	32,89	74508,59	0,96
Дополнительные работы и услуги:		1728571,10	22,36	395478,04	5,12	1333093,06	17,24
1. Механизируемая уборка придомовой территории с вывозом мусора на отвал	В зимний период	274437,72	3,55	140729,06	1,82	133708,66	1,73
2. Услуги охранного предприятия	По договору со специализированной организацией	1168099,70	15,11	0,00	0,00	1168099,70	15,11
3. Тех.обслуж. шлабаумов, калитки	По договору со специализированной организацией	57206,74	0,74	51341,02	0,66	5865,72	0,08
4. Техническое обслуживание видеонаблюдения	По договору со специализированной организацией	49476,10	0,64	24466,97	0,32	25009,13	0,32
5. Обслуживание диспетчеризации	По договору со специализированной организацией	102044,45	1,32	102044,45	1,32	0,00	0,00
6. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	По договору со специализированной организацией Период: Май- Сентябрь	77306,40	1,00	76896,55	0,99	409,85	0,01
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		4345392,74	56,21	2937791,09	38,00	1407601,65	18,21
Дооборудование с/мы видеонаблюдения в камерах (4 шт) в лифты дома (Итоговая сумма 185783,30 руб) доля с усл."Мех уборка"				74715,14			
Всего		4345392,74		3012506,23		1332886,51	
Дооборудование с/мы видеонаблюдения в камерах (4 шт) в лифты дома (Итоговая сумма 185783,30 руб) доля "Разовый сбор"				111068,16			

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща"

Р.Д.Хромах