Огчет управляющей организация ООО "Управляющий компания" Систамя Роша" о деятельности за очетный первох с 0131.022г. по 31.12.202г. по многокартирному дому, расположенному по двереу: мер. Стража, 4

Общая пасщадь												
помещений, всего ки м	12648,6						_					
ижих помещоний	12648,6											
нежилых помещений		Rose	План Фактические затрапы Откоон									
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Cysosa sarpar	Тарыф на 1м2 плоправи	Cynna	Тариф на 1 м2 площили	Cysosa sarpar	т плана Тариф на м2 площали					
работ и услуг		sarpar	1м2 площади помещений,	затрат	помещений,	sarpar	м2 площаля помещений,					
1. Технические обслуживание		py6 491777,57	py6. 3,24	py6 491777,57	py6.	py6 0,00	py6.					
конструктивных элементов	Проведение технических осмотров, профилак- тического медкого и экстронного ремента,	491///3/	3,24	491771,57	3,24	0,00	0,00					
наогокиартирного дома ПП околекто спомочения	устранение незначительных неисправностей											
Properties corracted IIII Pro Nic290 or 03.04.2013r,	в конструктивных хисиситах здания, межний ремент окон и дверей;											
MEREDICATIONS DEPRESABILITY.	очистка кровли от мусора, гризи; и т.д.											
в соответствии с ционодательством РФ)												
аконодительством РФ)												
2.Техническое обслуживание	Проведение технических осмотров, профилак-	634453.78	4.18	634453.78	4.18	0.00	0.00					
2. Гехническог сослуживание внутридомовых сетей и обслуживание ситемы	THROCKING METHODS II WOTTHOMASO DOMONTO	1041,0,18	4,10	104130,18	1.00	4,440	0,00					
обслуживание ситемы электроскибжении	устранение незначительных неисправностей в системах отолления, водоснабжения,											
многоклартирного дома (перечень согласно ПП	ведостведения, электроспибиелия,											
(neperon. corracts) IIII PD N290 or 03.04.2013r,	а также: ремент, регулировка,											
MEREDICATIONS DEPRESABILITY.	наладка и испытание систем центрального отопления: промынка, опрессовка, консернация											
в соответствии с	отопления; промывка, опрессовка, консеркация и расконсеркация системы центрального											
шконодательством РФ)	отендения; укрепление трубопроводов, медкий пенент изолиции: премена											
	исправности канализационных вытижек и											
	устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.											
3. Анарийно- циспетчерское	Круглосуточно на системах водоснабжения, водостведения, теплоснабжения и	185175,50	1,22	185175,50	1,22	0,00	0,00					
обслуживание	электроснабаения											
4. Обслужными общелоченых		56159,78	9,37	89570.62	0.53	-24419.84	-0.16					
enefores years												
4.1 Of Crystomasus O/JITY	Ежемесично	48570,62 7589,16	0,32	48570,62	0,32 0,21	0,00 -24410,84	0,00					
в. Санитарные работы по	1 раз в 4 года (по паспорту на приборы) Вхажное подметание	7589,16 535794,70	0,05 3,53	32000,0 535794,70	0,21 3,53	0,00	-0,16 0,00					
содержанию помещений	лестивчимх плохаддек и маркаей,	1			"							
общего пользования (перечень согласно ПП	мытые лестинчных площадок и маршей, мытые полов кабовы люўта,											
PØ N(290 or 03.04.2013r,	комплекс работ по уборке подъезда (влажная											
минискальная периодич. в соответствии с	протирка подоколению, перек лестина, цисабов для эдестросчетчинов.											
шконодательством РФ)	почтовых видиков, дверных коробок,											
	полотен дверей, дверных ручек, объестание пыли с потолков,											
	мытье окон) (перечень согласно ПП РФ №290											
6. Уборка земельного участка клодищего в состав общего	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность	588918,82	3,88	588918,82	3,88	0,00	0,00					
вледащите в состав сощите имущества дема	в соответствия с законодилельством РФ)											
 Уборка придоменей герритории 	Сбор мусора, очистка наледи, льда входы в подыска, протуары,											
в замений первод	очистка от света и наледи спусков в подках, посывка территории песком,											
	посывка территории песком,											
	протирка указапелей, очистка ури от мусора, уборка контейнерной площадки от мусора,											
	уборка контейнерной площадки от мусора, снега и наледи											
6.2. Уборка придоменей	Подметание и уборка придомовой территории,											
герритории в летий период	уборка мусора с газовов, уборка газовов и листьен от сучьен,											
	стрижна (выклативание) газовом, полив газовом , зеленых насаждений,											
	поляв газонов , заливих насаждения, протирка указапській,											
	уборка стусков в позвал.											
	очистка ури от мусора, уборка критейнерней площадки от мусора Дерапизация «Траз в кнартал,											
7. Дератизация,		30356,64	0,20	8155,72	0,05	22200,92	0,15					
дении секции 8. Содержание контейнерной	денисенция-по завис Ежеместно	15178,32	0,10	1705,33	0,01	13472,9889988	0,09					
плицация В. Обслужниция	Круплосуточно	455349 60	7.00	449567.93	796	5786.67	0.04					
	кругансуточно	1010111			2,110		.,					
лифтов Итого содержание общего		2993164,70	19,72	2976114,97	19,61	17049,74	0,11					
имущества дома 10. Услуги и работы		371868,84	2,45	371868,84	2,45	0,00	0,00					
го, эслуги и разоты во управлению МКД Дополнительные работы и услуг		2217552 55	14.61	1879316-40	17.65	388236.15	256					
I. Механизированная обенца придомовой				1023210,10	11,11							
	В замиой переод	349101,36	2,30	1829316,40	1,09	183113,64	1,21					
герритории с вывозом	В заминй период	349101,36		1023210,10	1,09	183113,64	1,21					
перритории с выволом свята на токал С. Услуги одражнего предприятия	По договору со		2,30	165987,72	1,09		1,21					
2. Услуги охраниего предприятия (2 поста КПП (24 ч), 1 пост	В замений первод По доковеру со споцвеленированной организацией	349101,36 1648365,55		1023210,10		183113,64 201871,66						
2. Услуги охранного предприятия (2 поста КПП (24 ч), 1 пост Потогоста (24 и)	По договеру со споциализированной организацией	1648365,55	2,30	165987,72	9,53	201871,66	1,33					
Услуги охраниего предприятия (2 поста КПП (24 ч), 1 пост Перевостра (24 ч), пост Перевостра (с 9.00 до 18.00) Техническое обслуживание	По доставору со споправленированной организацией По доставору со		2,30	165987,72								
2. Услуча охранного предприятия (2 поста КПП (24 ч), 1 пост Периостра (24 ч), в пост Периостра (с 9 00 до 18 00). 3. Техническое обслуживание выдейнуваю, вклиток 4. Техническое обслуживание поста предприятия вклиток 4. Техническое обслуживание ф. Техническое обслуживание 4. Техническое 4.	По договеру со споциаленированной организаций По договеру со споциаленированной организаций	1648365,55	2,30	165987,72	9,53	201871,66	1,33					
2. Услуча охранного предприятия (2 поста КПП (24 ч), 1 пост Периостра (24 ч), в пост Периостра (с 9 00 до 18 00). 3. Техническое обслуживание выдейнуваю, вклиток 4. Техническое обслуживание поста предприятия вклиток 4. Техническое обслуживание ф. Техническое обслуживание 4. Техническое 4.	По досеверу со споцвами романий организаций По досеверу со споцвами романий организаций По досеверу со споцвами романий организаций	1648365,55 42499,30 27328,98	2,30 10,86 6,28 0,18	16:5987,72 1446493,90 42499,30 26493,49	9,53 0,28 0,17	201871,66 0,60 1227,49	1,33 0,00					
Услуги охраниесо предприятия 2 песта КПП (24 ч), 1 пест Перевоспра (24 ч), 1 пест Перевоспра (с 9.00 до 18.00) 3. Техническое обслуживание влагбиумов, калитов	По досчину со споведатизующимой организаций По досчину со споведатизующимой сорганизаций споведатизующимой организаций По досчину со споведатизующимой организаций По досчину со споведатизующимой организаций споведатизующимой организаций	1648345,55	2,30 10,86 0,28	165987,72 1446493,90 42499,30	9,53	201871,66	1,33					
2. Услучи окраниесо предприятия 2 поста КПП (24-1), 1 пост Первопера (24-4), 1 пост Первопера (24-4), 1 пост 1 пост Первопера (2-90 до 18.09). 3. Техническое обслуживания выхобитилы, камиток 4. Техническое обслуживания выдоснаблюдения 5. Обслуживания фонтика	По домакру со споражения образования об споражения образования об	1648365,55 42499,30 27328,98 48878,62	2,30 10,86 0,28 0,18 0,32	165987,72 1446493,90 42499,30 24693,49 44561,68	9,53 0,28 0,17 0,31	201871,66 0,80 1227,49 2008,94	0,00 0,01					
2. Услуги окраниесе предприятия 2 леста КПП (24-1), 1 лест Первоспра (24-1), 1 лест Первоспра (24-1), 1 лест в пест Первоспра (2-0.00 до 18.00). 3. Техническое обслуживания милейнумна, влагита. 4. Техническое обслуживания мидений/пакциям. 5. Обслуживания фоненция. 5. Обслуживания условня и клепала.	По дотверу со поправляющей организаций Опправляющей организаций Май Сотверу, По дотверу со	1648365,55 42499,30 27328,98	2,30 10,86 6,28 0,18	16:5987,72 1446493,90 42499,30 26493,49	9,53 0,28 0,17	201871,66 0,60 1227,49	1,33 0,00					
 Услуги окраинесе предприятия 2 места КПП СФ-1), Такет Первиотра (24 ч). Виста КПП СФ-10, Такет В цент Первиотра (2 ч) ОО до 18.019. Техническое обслуганизмен или образовати об соступниция 4. Техническое обслуганизмен вероизоблюдовае. ООслуганизмен этомом и услевные этомом и услевные располежения. 	По домакру со споражения образования об споражения образования об	1648365,55 42499,30 27328,98 48578,62 101694,74	2,30 10,86 0,28 0,18 0,32	165987,72 1446493,90 42499,30 26693,49 46561,68 101680,32	9,53 9,28 9,17 9,31	201871,66 0,60 1227,49 2008,94	1,33 0,00 0,01 0,01					
2. Услуги окраниесе предприятия 2 места КПП (24-4), 1 вест Первостра (По деневнуе оп оппективую разментам В деневнуе оп По деневнуе оп Оппективую оп Оппективую оп Оппективую оп Оппективую оп Оппективую оп Оппективую оп Описком опрективую оп Описком опрективую оп Описком описком организация Описком описком организация Описком описком организация Описком ор	1648365,55 42499,30 27328,98 48878,62	2,30 10,86 0,28 0,18 0,32	165987,72 1446493,90 42499,30 26693,49 46561,68 101680,32	9,53 0,28 0,17 0,31	201871,66 0,80 1227,49 2008,94	0,00 0,01					
2. Услуги окранист продрядить и 2. Услуги окранист продрядить Периосера (24 ч), по ист Периосера (24 ч), по ист Периосера (24 ч), по ист Периосера (24 ч), по ист Периосера (24 ч), по история и по по история (24 ч), по образования (24 ч), по образован	По доменеру со соваем ките разменера со полнам ките разменера со По доменеру со полнам установа Соваем соваем соваем полнам установа По доменера со полнам установа по полнам установа по	1648365,55 42499,30 27328,98 48578,62 101694,74	2,30 10,86 0,28 0,18 0,32	165987,72 1446493,90 42499,30 26693,49 46561,68 101680,32	9,53 9,28 9,17 9,31	201871,66 0,60 1227,49 2008,94	1,33 0,00 0,01 0,01					
2. Услуги окранист продрядить и 2. Услуги окранист продрядить Периосера (24 ч), по ист Периосера (24 ч), по ист Периосера (24 ч), по ист Периосера (24 ч), по ист Периосера (24 ч), по история и по по история (24 ч), по образования (24 ч), по образован	По доменеру со соваем ките разменера со полнам ките разменера со По доменеру со полнам установа Соваем соваем соваем полнам установа По доменера со полнам установа по полнам установа по	1648365,55 42499,30 27328,98 48578,62 101694,74	2,30 10,86 0,28 0,18 0,32	145987,72 1446493,70 42499,30 26693,49 45561,68 101680,32 5177300,20 2878,61 4213,82	9,53 9,28 9,17 9,31	201871,66 0,60 1227,49 2008,94	1,33 0,00 0,01 0,01					
5. Услуги музянено мусянуем зачеств XIII (24-4), 1 висе зачеств XIII (24-4), 1 висе зачеств XIII (24-4), 1 висе в вист Париници (4-10 д. в 11-0), 1 в вист Париници (4-10 д. в 11-0), 1 зачеств Химиници (4-10 д. в 11-0), 1 за заражания двет в услуг за заражания двет в услуг за заражания двет в услуг за заражания двет двет двет двет двет двет двет двет	По эксперу се споравлением образования бразования бразования бразования бразования споравления спорав	1648365,55 42499,30 27328,98 48578,62 101694,74	2,30 10,86 0,28 0,18 0,32	165987,72 1446493,90 42499,30 26693,49 46561,68 101680,32	9,53 9,28 9,17 9,31	201871,66 0,60 1227,49 2008,94	1,33 0,00 0,01 0,01					
2. Услуги окранист продрядить и 2. Услуги окранист продрядить Периосера (24 ч), по ист Периосера (24 ч), по ист Периосера (24 ч), по ист Периосера (24 ч), по ист Периосера (24 ч), по история и по по история (24 ч), по образования (24 ч), по образован	По эксперу се споравлением образования бразования бразования бразования бразования споравления спорав	1648365,55 42499,30 27328,98 48578,62 101694,74	2,30 10,86 0,28 0,18 0,32	145987,72 1446493,70 42499,30 26693,49 45561,68 101680,32 5177300,20 2878,61 4213,82	9,53 9,28 9,17 9,31	201871,66 0,60 1227,49 2008,94	1,33 0,00 0,01 0,01					
2. Услуги музьяено мустрания денесь БВП (24-1), Інест денесь БВП (24-1), Інест денесь БВП (24-1), Інест денесь ТВП (24-1), Інест денесь ТВП (24-1), Інест денесь ТВП (24-1), Інест денесь Соруживания денесь ТВП (24-1), Інест денесь ТВП (24-1), Іне	Ви доному се видентирований сумпарам Ви доному се Ви доному се видентирований сумпарам видентирований сумпарам видентирований сумпарам видентирований сумпарам видентирований сумпарам максинор, максинор, видентирований виденти	1648365,55 42499,30 27328,98 48578,62 101694,74	2,30 10,86 0,28 0,18 0,32	165987,72 164693,70 144693,70 42499,30 42499,30 45561,48 191686,32 191686,32 191686,32 191686,32 191686,32 191686,32 191686,32 191686,32 191686,32	9,53 9,28 9,17 9,31	201871,66 0,60 1227,49 2008,94	1,33 0,00 0,01 0,01					
2. Услуги и пудненого пускіренням предвографі (20 д. 10 д. 11 (20) д. 11 (2	Во доневу о сициальнующий примера в метору о подпринення примера В метору о подпринення примера в метору о сициальнующий примера сициальнующий примера в сициальнующий примера в сициальн	1648365,55 42499,30 27328,98 48578,62 101694,74	2,30 10,86 0,28 0,18 0,32	1446493,70 1446493,70 42499,30 42499,30 44561,48 181648,32 1877,00,20 1877,100,20 1877,101 1877,1	9,53 9,28 9,17 9,31	201871,66 0,60 1227,49 2008,94	1,33 0,00 0,01 0,01					
2. Усуун од правото правитительного достигать и постигать и пости	But among on an account of the among of the	1648365,55 42499,30 27328,98 48578,62 101694,74	2,30 10,86 0,28 0,18 0,32	165987,72 164693,70 144693,70 42499,30 42499,30 45561,48 191686,32 191686,32 191686,32 191686,32 191686,32 191686,32 191686,32 191686,32 191686,32	9,53 9,28 9,17 9,31	201871,66 0,60 1227,49 2008,94	1,33 0,00 0,01 0,01					
2. Усуун од правото правитительного достигать и постигать и пости	But among on an account of the among of the	1648365,55 42499,30 27328,98 48578,62 101694,74	2,30 10,86 0,28 0,18 0,32	1446493,70 1446493,70 42499,30 42499,30 44561,48 181648,32 1877,00,20 1877,100,20 1877,101 1877,1	9,53 9,28 9,17 9,31	201871,66 0,60 1227,49 2008,94	1,33 0,00 0,01 0,01					
У Усухо оправлено пракцияния по учение предоставления по достобного предоставления по достобного по достобного дост	Вы донему ее описатору в на при донему на п	1648365,55 42499,30 27328,98 48578,62 101694,74	2,30 10,86 0,28 0,18 0,32	1446493,70 1446493,70 42499,30 42499,30 44561,68 101686,32 1517360,20 12878,61 12413,77 733,61 12443,77 13413,77 13413,77 13413,77 13413,77 13413,73 1	9,53 9,28 9,17 9,31	201871,66 0,60 1227,49 2008,94	1,33 0,00 0,01 0,01					
2. Усуун од правото правитительного достигать и постигать и пости	Вы донему ее описатору в на при донему на п	1648365,55 42499,30 27328,98 48578,62 101694,74	2,30 10,86 0,28 0,18 0,32	1446493,70 1446493,70 42499,30 42499,30 44561,68 101686,32 1517360,20 12878,61 12413,77 733,61 12443,77 13413,77 13413,77 13413,77 13413,77 13413,73 1	9,53 9,28 9,17 9,31	201871,66 0,60 1227,49 2008,94	1,33 0,00 0,01 0,01					

Генеральный директор ООО "УК "Спетлия Роцца" Р.Д.Хромых

ООС "Управленией организации "Систав Реши" ООО "Управлениям компания "Систав Реши" « в сеставления за очетинай первам с 810.1.202г. по 3.1.1.2.022г. по манеговартизации дому, расположенному по адресу: мер. Страгая, от сти за заграза с могращим зе сезора фонки обиста по манеговартизации дому.

	Текущее	Текущий	ГВ	ГВ	Отведение	XB	Э/ж	Коммунать.	B TOM VIECE				
	содержиние,	ремонт	на СОИ	на СОИ	сточных вод	на СОИ	на СОИ	yeayns	Гор.вода	Хол.вода	Водоотися	эл/энергия	отопление руб.
		1 .	(техновосит) губ. пуб.	(подограя) пуб.	на СОИ	pv6.	m6.	Beero, py6	pv6.	pv6.		pv6.	
	pv6.	pv6.			pv6.						pv6.		
Остаток а/ср-в на 01.01.2022г	-443825,40			39%	pyo.	pyu.	pyo.	pyo	p30.	p30.	py0.	pyw.	pyu.
Contract of the second of the	40022,00	89475518											
Вазоляемость на 01.01.2022г.	803396.42	10408.14	1492.99	6901.97	2496.24	1647.88	148497.49	-24477.30	-7119.57	13.86	-26.44	-5813.61	-11531
					2000			2		1.000		12.13/23	
2 Начислено с01.01.22 по 31.12.22	5373700,28	246883,37	11134,10	54793,79	17922,04	12159,36	313067,36	341,15	340,19	0,96	0,00	0,00	0
3 Оплачено с01.01.22 по 31.12.22	5333734,72	226980,06	11183,14	54517,49	17884,19	12239,55	397517,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	- (
4 Задоляенность на 31.12.2022г.	843361,98	30311,45	1443,95	7178,27	2534,09	1567,69	64047,42	-24136,15	-6779,38	14,82	-26,44	-5813,61	-1153
SВыполнено работ (оказано услуг)	5204559.43	245093.21						_	_	_			
б Остаток д/ср-и(изгико-иыполнено)	169140.85	1790.16						_	_	_			
	109140,83	1790,10						_	_	_			_
("-" перевыполнено работ;										_			
"+" исдовыихлисно работ)										_			
7 Остаток д/ср-и(оплачено-выполнено)	129175,29	-18113,15											
(с уч. надолженности)													
8 Остаток д/ср-и на 31.12.2022г	-314650,11	62362,03											
		_								_			
9 Поступления от размещения оборудования связи	71205,08	_								_			
Замона фотореверса дверей кабизы													
грузопассажирского лифта (подъезд № 4)	19060,79												
Приобретение водожнульсяющий краски и													
окстей для покраски бордюр	3145,79												
Приобрежение пользов ЛУ сотрудникам охраны													
КПП 1. КПП 2. али обеспечения простав на													
перриторию ЖК спец, антотранспорта и													
автомобликов собственнями жилы	803.33												
Приобретовие полицибовата сотового для													
DEMONTA NA CITYCHE N ROZBRA (1 HIT)	4237.50												
Приобретение пети динографии с скоб	4237,30								_				
ENGINEERS AND REPORTED STREET	868.94	_						_		_			
Приобретение сиденыя для качелей "Люзька" и	365,94	_						_		_			
приобретение сидены для качелен -лиолых и номплюта полнесов из цели (2 цгг)	3698.36	_						_	_	_			
	3698,36							_	_				
Затраты на приобретение двери металической	_	_								_	_		_
на КПП - 2 (со стороны Красновровског ш-е)	3138,69										_		
Замена видеоретистратора	4755,74												
Приобретение роликов дверей кабины и шахты													
грузовыесиковрского (6 шт) и пассажирского (4 шт)													
зифози, подъеца № 2	8637,78												
Приобретение материалов для ремонта насоса,													
обеспечивающего работу форсунок фонтана	3079,45												
Приобретение и установка стеклопакета					_	_							
дкухкамериесо (1 шт)	5085,00												
Остаток средств от размещения оборудовании свя	14693,71												
11 Остаток д/ср-и: "Содержание автопарковки"	0.00												
	- 0,00												
								_					
1		_		-						_			
		-					_	_		-	_		

Генеральный директор ООО "УК "Спетлан Роцці" Р.Д.Хроных

Хроппох