Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 4

Общая площадь помещений, всего кв.м	12648,6
в том числе: жилых помещений	12648,6
нежилых помещений	0

Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат руб.	Тариф на 1м2 площади помещений; руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на м2 площади помещений; руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на м2 площади помещений; руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; и т.д.	**491777,57**	**3,24**	**491777,57**	**3,24**	**0,00**	**0,00**
2.Техническое обслуживание внутридомовых сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	**634452,78**	**4,18**	**634452,78**	**4,18**	**0,00**	**0,00**
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	**185175,50**	**1,22**	**185175,50**	**1,22**	**0,00**	**0,00**
4. Обслуживание общедомовых приборов учета		**56159,78**	**0,37**	**80570,62**	**0,53**	**-24410,84**	**-0,16**
4. 1 Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно	**48570,62**	**0,32**	**48570,62**	**0,32**	**0,00**	**0,00**
4.2 Поверка ОДПУ	1 раз в 4 года (по паспорту на приборы)	**7589,16**	**0,05**	**32000,0**	**0,21**	**-24410,84**	**-0,16**
5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	**535794,70**	**2,53**	**535794,70**	**2,53**	**0,00**	**0,00**
6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	**580918,82**	**3,88**	**580918,82**	**3,88**	**0,00**	**0,00**
6. 1. Уборка придомовой территории в зимний период	Сбор мусора, очистка навеса, льда входа в подъезд, тротуара, очистка от снега и наледи спусков в подвал, посыпка территории песком, протирка указателей, очистка урн от мусора, уборка контейнерной площадки от мусора, снега и наледи						
6. 2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание и уборка придомовой территории, уборка мусора с газонов, уборка газонов и листьев от сучьев, стрижка (выкашивание) газонов, полив газонов , зеленых насаждений, протирка указателей, уборка спусков в подвал, очистка урн от мусора, уборка контейнерной площадки от мусора.						
7. Дератизация, дезинсекция	Дератизация - 1раз в квартал, дезинсекция-по заявке	**30256,64**	**0,20**	**8155,72**	**0,05**	**22200,92**	**0,15**
8. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	**15178,32**	**0,10**	**1705,33**	**0,01**	**13472,9889988**	**0,09**
9. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	**455349,60**	**3,00**	**449562,93**	**2,96**	**5786,67**	**0,04**
Итого содержание общего имущества дома		**2993164,70**	**19,72**	**2976314,97**	**19,61**	**17049,74**	**0,11**
10. Услуги и работы по управлению МКД		**371868,84**	**2,45**	**371868,84**	**2,45**	**0,00**	**0,00**
Дополнительные работы и услуги:		**2217552,55**	**14,61**	**1829316,40**	**12,05**	**388236,15**	**2,56**
2. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на тонах	В зимний период	**349101,36**	**2,30**	**165987,72**	**1,09**	**183113,64**	**1,21**
2. Услуги охранного предприятия (2 поста КПП (24 ч), 1 пост Парикмахера (24 ч), 1 пост Парикмахера (с 9.00 до 18.00)	По договору со специализированной организацией	**1648365,55**	**10,86**	**1446493,90**	**9,53**	**201871,66**	**1,33**
3. Технические обслуживание дымоходов, вентиляционных каналов	По договору со специализированной организацией	**42499,30**	**0,28**	**42499,30**	**0,28**	**0,00**	**0,00**
4. Технические обслуживание водомеров	По договору со специализированной организацией	**27320,98**	**0,18**	**26493,49**	**0,17**	**1227,49**	**0,01**
5. Обслуживание фонтана	По договору со специализированной организацией Май-Сентябрь.	**48570,62**	**0,32**	**46561,68**	**0,31**	**2008,94**	**0,01**
6. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	По договору со специализированной организацией Май-Сентябрь.	**101694,74**	**0,67**	**101630,32**	**0,67**	**14,42**	**0,00**
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		**5582586,10**	**36,78**	**5177300,20**	**34,11**	**405285,89**	**2,67**
Ремонт насоса IMI. Amarilla для работы фонтана				2878,61			
Оборудование для работы фонтана				4213,82			
Работы по снегу дворным (38 шт) и бронзовой ниай (4 шт), санитарной обрезке деревьев (6 шт)				19413,77			
Затраты по монтажу гирлянд (дворник на дому				755,03			
Всего				**5204559,43**			
Работы по частичному ремонту стен (10 кв м)				17487,60			
Замена блока управления дверей кабины грузопассажирского лифта (подъезд№ 2)				81300,84			
Ремонт трещин и примыкания стен отмостке по периметру МКД				38928,50			
Работы по частичному ремонту стен лестничных пролетов, межквартирных коридоров (80 кв м) (1под №1, ст № 1-10; под № 2, ст 1-4,8,9; под № 3, ст № 3,4,5; под № 4, ст № 1-10)				124863,87			

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 4

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

		Текущее содержание, руб.	Текущий ремонт руб.	ГВ на СОИ (теплоносит) руб.	ГВ на СОИ (подогрев) руб.	Отведение сточных вод на СОИ руб.	ХВ на СОИ руб.	Э/эн на СОИ руб.	Коммунальные услуги Всего, руб.	в том числе: Гор.вода руб.	Хол.вода руб.	Водоотвед руб.	эл/энергия руб.	отопление руб.
1	**Остаток д/ср-в на 01.01.2022г**	**-443825,40**	**80475,18**											
1	Задолженность на 01.01.2022г	80339б,42	10408,14	1492,99	6901,97	2496,24	1647,88	148497,49	-24477,30	-7119,57	13,86	-26,44	-5813,61	-11531,54
2	Начислено с01.01.22 по 31.12.22	5373700,28	246883,37	11134,10	54793,79	17922,04	12159,36	313067,36	341,15	340,19	0,96	0,00	0,00	0,00
3	Оплачено с01.01.22 по 31.12.22	5333734,72	226980,06	11183,14	54517,49	17884,19	12239,55	397517,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Задолженность на 31.12.2022г	843361,98	30311,45	1443,95	7178,27	2534,09	1567,69	64047,42	-24136,15	-6779,38	14,82	-26,44	-5813,61	-11531,54
5	Выполнено работ (оказано услуг)	5204559,43	245093,21											
6	Остаток д/ср-в(начисл-выполнено)	16910,83	1790,16											
	("-" перевыполнено работ;													
	"+" недовыполнено работ)													
7	Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено)	129175,29	-18113,15											
	(- уч задолженности)													
8	**Остаток д/ср-в на 31.12.2022г**	**-314650,11**	**62362,83**											
9	**Поступления от размещения оборудования связи**	**71205,00**												
	Замена фотореле на дверей кабины													
	грузопассажирского лифта (подъезд № 4)	19060,79												
	Приобретение водоэмульсионной краски и													
	кистей для покраски бордюр	3145,79												
	Приобретение пульов ДУ сотрудникам охраны													
	КПП 1, КПП 2, для обеспечения проезда на													
	территорию ЖК спец. автотранспорта и													
	автомобилей собственников жилья	803,33												
	Приобретение полиарбоната сотового для													
	демонта на спуски в подвал (1 шт)	4237,50												
	Приобретение пяти доводчиков и скоб													
	прикладных, для лестничей клетки	868,96												
	Приобретение скамьи для качелей "Змейка" и													
	комплекта подвесов из цепи (2 шт)	3698,36												
	Затраты на приобретение двери металлической													
	на КПП - 2 (со стороны Красноярского ш-е)	3138,69												
	Замена видеорегистратора	4755,74												
	Приобретение розеток дверей кабины и шахты													
	грузопассажирского (6 шт) и пассажирского (4 шт)													
	лифтов, подъезд № 2	8637,78												
	Приобретение материалов для ремонта насоса,													
	обеспечивающего работу фонтана фонтана	3079,45												
	Приобретение и установка стеклопакета													
	двухкамерного (1 шт)	5085,00												
	Остаток средств от размещения оборудования свя	**146933,71**												
11	Остаток д/ср-в "Содержание автостоянки"	0,00												
	п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.8=п.1+п.7													

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых