

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Новосибирск, ул. КУБОВАЯ, д. № 115/1

(форма проведения собрания – заочная)

г. Новосибирск

" 8 " октября 2014 г.

Инициатор проведения общего собрания : **Крысов Сергей Викторович** кв. 146,  
Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома **9 554,6** кв.м

Площадь помещений собственников, принявших участие в заочном голосовании,  
составляет **5638,9** кв.м., что составляет **59,01** % от общей площади дома

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано  
правомочным, кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется.

Повестка дня:

1. Избрать председателем собрания Крысова Сергея Викторовича кв. 146 ,  
секретарем Цареву Г.Б. кв. 193,  
членом счетной комиссии в количестве 4 человек :

Скобелева В.Ю. кв. 32, Божко В.В. кв. 214 и наделить их полномочиями по подсчету  
голосов и подписания протокола общего собрания собственников по итогам проведения  
общего собрания.

"за" – (5207,6) 54,5%, "против" – (66,4) 0,69 %, "воздержался" – (364,9) 3,82%

2. Выбрать Совет дома в количестве 5 (пяти) человек.

"за" – (5124,4) 53,62 %, "против" – (198,6) 2,08 %, "воздержался" – (315,9) 3,31%

2. Выбрать в члены Совета дома:

- а) Каширину Т.В. кв. 17
- б) Рыжкова А.И. кв. 233
- в) Крысова С.В. кв. 146
- г) Божко В.В. кв. 214
- д) Скобелев В.Ю. кв. 32

и наделить их полномочиями согласно ст.44 ЖК РФ

"за" – (5096,1) 53,33 %, "против" – (66,4) 0,69 %, "воздержался" – (476,4) 4,99 %

4. Из числа членов Совета дома выбрать Председателем Совета дома **КРЫСОВА  
СЕРГЕЯ ВИКТОРОВИЧА** кв. 146.

"за" – (5134,4) 53,73%, "против" – (66,4) 0,69 %, "воздержался" – (438,1) 4,59%

5. Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или  
его представитель; 1 голос =1 кв.м ЖК РФ ст.48 п.3

"за" – (5256,9) 55,01%, "против" – (111,6) 1,17%, "воздержался" – (270,4) 2,83%

6. Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управляющая компания ООО УК "Светлая роща".

"за" – (5524,5) 57,81%, "против" – (33,1) 0,35 %, "воздержался" – (81,3) 0,85 %

7. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК "Светлая роща" с 1 октября 2014 г.

"за" – (5356,5) 56,05 %, "против" – (33,1) 0,35 %, "воздержался" – (249,3) 2,61%

8. Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014 г. В размере 25,92 руб.кв.м.

"за" – (5488,7) 57,44 %, "против" – (76,9) 0,8 %, "воздержался" – (73,3) 0,77 %

9. Утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014 г.

"за" – (4871,3) 50,98 %, "против" – (534,2) 5,59 %, "воздержался" – (233,4) 2,44%

10. Перейти в 2014г. собственникам помещений (нанимателям) на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями за потребленные ресурсы (ХВС, ГВС, отопление, Эл.энергия)

"за" – (4658,7) 48,75 %, "против" – (494,6) 5,18%, "воздержался" – (485,6) 5,08%

11. Производить распределение расходов за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в МКД в полном объеме из показаний общедомовых приборов учета.

"за" – (4882,8) 51,09 %, "против" – (372,4) 3,90%, "воздержался" – (383,7) 4,02%

12. Определить порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием – на досках объявлений.

"за" – (5562) 58,21 %, "против" – (76,9) 0,80%, "воздержался" – НЕТ %


13. Определить местом хранения бюллетеней и протоколов общих собраний ООО УК "СВЕТЛАЯ РОЩА"

"за" – (5636,3) 56,45 %, "против" – (76,9) 0,8 %, "воздержался" – (168,2) 1,76%

Председатель собрания Крысов С.В.

/  /

Секретарь собрания Царева Г.Б.

/  /

Член счетной комиссии:

Скобелев В.Ю.

/  /

Божко В.В.

/  /