

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.113/3, проведенного в очно-заочной форме

« 09 » января 2025 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 2881,60 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2881,60

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 62 Герасимова Ольга Анатольевна.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 27.10.2024г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части голосования – 6.11.2024г., в 19-00 час., придомовая территория дома № 113/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

Дата окончания приёма решений – 06.01.2025г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались инициатором проведения общего собрания.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **2168,7** голосами, что составляет **75,26 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1.Избрать председателем общего собрания Герасимову Ольгу Анатольевну (кв.62), секретарем общего собрания Бевз Елену Борисовну (кв.65) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2.Утвердить работы по монтажу СКУД (система контроля и управления доступом) на калитку между МКД ул. Кубовая 113/2 и 113/3 для домов 113/1, 113/2, 113/3, 113/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске стоимостью в размере 39278,80 рублей и стоимостью для дома № 113/3 по ул. Кубовая в г. Новосибирске – 9083,35 рублей с однократной оплатой собственниками 3,15 руб./кв. м. с учетом 13% вознаграждения УК. Включить в состав общего имущества домов 113/1, 113/2, 113/3, 113/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске установленное оборудование СКУД и утвердить плату за техническое обслуживание в размере 0,05 руб./кв. м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

3.Утвердить работы на монтаж оборудования для диспетчеризации и аварийного открывания шлагбаума с установкой GSM модуля для домов 113/1,113/2,113/3,113/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске стоимостью 125701,20 рублей и стоимостью для дома № 113/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске – 29068,81 рублей с однократной оплатой собственниками 10,09 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК. Включить в состав общего имущества домов 113/1, 113/2, 113/3, 113/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске установленное оборудование и утвердить плату за техническое обслуживание диспетчеризации шлагбаума 0,68 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК, техническое обслуживание GSM модуля 0,09 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

4.Утвердить работы по нанесению разметки 5 парковочных мест для инвалидов для домов 113/1, 113/2, 113/3, 113/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске стоимостью 21936,69 рублей и стоимостью для дома № 113/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске – 5072,93 рублей с однократной оплатой собственниками 1,76 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.

5. Утвердить с 01.01.2025г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 38,97 руб./кв.м. в месяц.

6. Утвердить с 01.01.2025г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 7,74 руб./кв. м. в месяц.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

7. В виду отказа охранного предприятия ООО ЧОП «Легион» от оказания услуг по договору № 23/16- ФО от 01.09.2016г. с 05.05.2014года, признать договор расторгнутым. Исключить из перечня дополнительных работ, услуг, условий их оказания и выполнения и их стоимости.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Герасимову Ольгу Анатольевну (кв.62), секретарем общего собрания Бевз Елену Борисовну (кв.65) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 96,03% голосов (2082,5 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 3,97 % голосов (86,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить работы по монтажу СКУД (система контроля и управления доступом) на калитку между МКД ул. Кубовая 113/2 и 113/3 для домов 113/1, 113/2, 113/3, 113/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске стоимостью в размере 39278,80 рублей и стоимостью для дома № 113/3 по ул. Кубовая в г. Новосибирске – 9083,35 рублей с однократной оплатой собственниками 3,15 руб./кв. м. с учетом 13% вознаграждения УК. Включить в состав общего имущества домов 113/1, 113/2, 113/3, 113/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске установленное оборудование СКУД и утвердить плату за техническое обслуживание в размере 0,05 руб./кв. м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 67,09 % голосов (1455 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 26,33 % голосов (571,1 кв. м.)

«Воздержались» - 6,58 % голосов (142,6 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить работы на монтаж оборудования для диспетчеризации и аварийного открывания шлагбаума с установкой GSM модуля для домов 113/1,113/2,113/3,113/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске стоимостью 125701,20 рублей и стоимостью для дома № 113/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске – 29068,81 рублей с однократной оплатой собственниками 10,09 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК. Включить в состав общего имущества домов 113/1, 113/2, 113/3, 113/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске установленное оборудование и утвердить плату за техническое обслуживание диспетчеризации шлагбаума 0,68 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК, техническое обслуживание GSM модуля 0,09 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 78,58 % голосов (1704,1 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 16,64 % голосов (360,8 кв. м.)

«Воздержались» - 4,78 % голосов (103,8 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить работы по нанесению разметки 5 парковочных мест для инвалидов для домов 113/1, 113/2, 113/3, 113/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске стоимостью 21936,69 рублей и стоимостью для дома № 113/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске – 5072,93 рублей с однократной оплатой собственниками 1,76 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 55,22 % голосов (1197,6 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 41,25 % голосов (894,5 кв. м.)

«Воздержались» - 3,53 % голосов (76,6 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить с 01.01.2025г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 38,97 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 49,38 % голосов (1071 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 38,93 % голосов (844,3 кв. м.)

«Воздержались» - 11,69 % голосов (253,3 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить с 01.01.2025г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 7,74 руб./кв. м. в месяц.

«За» - 56,08 % голосов (1216,2 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 26,82 % голосов (581,5 кв. м.)

«Воздержались» - 17,10 % голосов (370,9 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. В виду отказа охранного предприятия ООО ЧОП «Легион» от оказания услуг по договору № 23/16- ФО от 01.09.2016г. с 05.05.2014года, признать договор расторгнутым. Исключить из перечня дополнительных работ, услуг, условий их оказания и выполнения и их стоимости.

«За» - 96,20 % голосов (2086,3 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 1,51 % голосов (32,7 кв. м.)

«Воздержались» - 2,29 % голосов (49,6 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 27.10.2024г. на 1 л.

2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 06.11.2024г. по 06.01.2025г. на досках объявлений на 1л.

3. Решения собственников помещения многоквартирного дома № 113/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 56 л.

4. Реестр собственников многоквартирного дома № 113/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 3 л.

5. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 113/3 ул. Кубовой, принявших участие в голосовании (к протоколу № 1 от 09.01.2025г.) на 2 л.

6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 113/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске к протоколу № 1 общего собрания от 09.01.2025г. на 2 л.

7. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 1 от 09.01.2025г.) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания:  Герасимова О.А.

Секретарь общего собрания:  Бевз Е.Б.