

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, 92/1, проведенного в очно-заочной форме

« 01» февраля 2024 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 9558,9 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 9558,9

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры 82 Близнюк Екатерина Владимировна.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 06.01.2024г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части голосования – 17.01.2024г., в 19.30 час., у подъезда №2 дома № 92/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

Дата окончания приёма решений – 31.01.2024г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.92/1 в почтовые ящики кв.кв. 10,82,227.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **5550,85** голосами, что составляет **58,07 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1.Избрать председателем общего собрания Близнюк Екатерину Владимировну (кв. 82), секретарем Макрицкую Наталью Анатольевну (кв.137) и наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.

2.Исключить с 01.02.2024г. из состава совета дома Недозрелову Оксану Павловну (кв.176).

3.Избрать с 01.02.2024г. совет дома в составе: Осипова Андрея Анатольевича (кв.11), Близнюк Екатерины Владимировны (кв.82), Барсукова Евгения Владимировича (кв. 99), Макрицкой Натальи Анатольевны (кв.137).

4.Утвердить с 01.02.2024г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 3,53 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома.

5.Утвердить с 01.02.2024г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 28,39 рублей/кв. м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

6.Утвердить с 01.02.2024г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 12,97 рублей/кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

7. Разрешить использование видеокамеры, расположенной на торце дома № 94 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, для обзора КПП № 1 с возможностью просмотра видеозаписи собственникам, подключившим приложение «Росдомофон».

8.Утвердить и возместить УК стоимость оказанных услуг по механизированной уборке придомовой территории с вывозом снега на отвал за 2016-2019гг. в сумме 348480,80 рублей с оплатой собственниками в течение 6 (шести) месяцев в размере 6,08 руб./кв.м. в месяц с учётом 13% вознаграждения УК.

9.Утвердить и возместить УК стоимость оказанных услуг по обслуживанию фонтана за 2019г. в сумме 12190,10 рублей с оплатой собственниками в течение 3 (трех) месяцев в размере 0,43 руб./кв.м. в месяц с учётом 13% вознаграждения УК.

10. Разрешить третьим лицам использовать общедомовое имущество на возмездной основе, в том числе для размещения рекламных конструкций. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключать договоры на использование общедомового имущества с оплатой, согласованной с советом дома.

11. Изменить с 01.02.2024г. договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Светлая Роща» и утвердить его условия в редакции от 10.01.2024г.

12. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

13. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счете дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт» на нужды дома, а также по согласованию с советами домов 92,92/2,94,96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:10256, на нужды общего имущества, предназначенного для совместного пользования.

14. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счете дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», на обслуживание и ремонт фонтана, содержание и ремонт металлического ограждения, расположенных на земельных участках домов 96,96/1,96/2,96/4,92,92/1,92/2,94,96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, по согласованию с советами домов.

15. Открыть с 01.03.2024г. проезд через КПП №4 (ул.Аренского в г. Новосибирске) и оснастить шлагбаум GSM-модулем с возложением расходов на ООО «Мария-Ра». Включить GSM-модуль в состав общего имущества домов 92,92/1,92/2,94,96/3 по ул.Кубовой в г.Новосибирске с ежемесячной оплатой собственниками за обслуживание шлагбаума в размере 0,07 руб./кв.м.

16. Утвердить работы по установке искусственной неровности «резиновый лежащий полицейский» в соответствии со схемой и возложить расходы на проведение указанных работ на ООО «Мария-Ра».

Включить искусственную неровность «резиновый лежащий полицейский» в состав общего имущества домов 92,92/1,92/2,94,96/3 по ул. Кубовой в г.Новосибирске, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:10256.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Близнюк Екатерину Владимировну (кв. 82), секретарем Макрицкую Наталью Анатольевну (кв.137) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 93,96% голосов (5215,65 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 1,59% голосов (88,00 кв. м.)

«Воздержались» - 4,45 % голосов (247,20 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Исключить с 01.02.2024г. из состава совета дома Недозрелову Оксану Павловну (кв.176).

«За» - 89,23% голосов (4953,15 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0 % голосов (0,00 кв. м.)

«Воздержались» - 10,77 % голосов (597,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Избрать с 01.02.2024г. совет дома в составе: Осипова Андрея Анатольевича (кв.11), Близнюк Екатерины Владимировны (кв.82), Барсукова Евгения Владимировича (кв. 99), Макрицкой Натальи Анатольевны (кв.137).

«За» - 91,25 % голосов (5065,05 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 2,17% голосов (120,70 кв. м.)

«Воздержались» - 6,58 % голосов (365,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить с 01.02.2024г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 3,53 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома.

«За» - 73,30 % голосов (4068,90 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 13,33 % голосов (740,15 кв. м.)

«Воздержались» - 13,36 % голосов (741,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить с 01.02.2024г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 28,39 рублей/кв. м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

«За» - 64,13 % голосов (3560,00 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 20,03 % голосов (1111,95 кв. м.)

«Воздержались» - 15,83 % голосов (878,90 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить с 01.02.2024г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 12,97 рублей/кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

«За» - 80,13 % голосов (4447,70 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 8,11 % голосов (450,45 кв. м.)

«Воздержались» - 11,76 % голосов (652,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Разрешить использование видеокамеры, расположенной на торце дома № 94 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, для обзора КПП № 1 с возможностью просмотра видеозаписи собственникам, подключившим приложение «Росдомофон».

«За» - 51,57 % голосов (4929,40 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 1,96 % голосов (187,15 кв. м.)

«Воздержались» - 4,54 % голосов (434,40 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Утвердить и возместить УК стоимость оказанных услуг по механизированной уборке придомовой территории с вывозом снега на отвал за 2016-2019гг. в сумме 348480,80 рублей с оплатой собственниками в течение 6 (шести) месяцев в размере 6,08 руб./кв.м. в месяц с учётом 13% вознаграждения УК.

«За» - 25,22 % голосов (1400,45 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 64,67 % голосов (3590,00 кв. м.)

«Воздержались» - 10,01 % голосов (560,40 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

9. Утвердить и возместить УК стоимость оказанных услуг по обслуживанию фонтана за 2019г. в сумме 12190,10 рублей с оплатой собственниками в течение 3 (трех) месяцев в размере 0,43 руб./кв.м. в месяц с учётом 13% вознаграждения УК.

«За» - 56,76 % голосов (3150,70 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 30,79 % голосов (1709,15 кв. м.)

«Воздержались» - 12,45 % голосов (691,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Разрешить третьим лицам использовать общедомовое имущество на возмездной основе, в том числе для размещения рекламных конструкций. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключать договоры на использование общедомового имущества с оплатой, согласованной с советом дома.

«За» - 40,66 % голосов (3887,10 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 13,51 % голосов (1291,35 кв. м.)

«Воздержались» - 3,90 % голосов (372,40 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

11. Изменить с 01.02.2024г. договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Светлая Роща» и утвердить его условия в редакции от 10.01.2024г.

«За» - 31,03 % голосов (1722,45 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 55,00 % голосов (3053,00 кв. м.)

«Воздержались» - 13,26 % голосов (736,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

12. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«За» - 68,81 % голосов (3819,80 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 9,26 % голосов (513,85 кв. м.)

«Воздержались» - 21,93 % голосов (1217,20 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

13. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счете дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт» на нужды дома, а также по согласованию с советами домов 92,92/2,94,96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:10256, на нужды общего имущества, предназначенного для совместного пользования.

«За» - 50,36 % голосов (4814,30 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 6,24 % голосов (596,35 кв. м.)

«Воздержались» - 1,25 % голосов (119,50 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

14. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счете дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», на обслуживание и ремонт фонтана, содержание и ремонт металлического ограждения, расположенных на земельных участках домов 96,96/1,96/2,96/4,92,92/1,92/2,94,96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, по согласованию с советами домов.

«За» - 31,74 % голосов (3033,90 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 24,47 % голосов (2339,25 кв. м.)

«Воздержались» - 1,86 % голосов (177,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

15. Открыть с 01.03.2024г. проезд через КПП №4 (ул.Аренского в г. Новосибирске) и оснастить шлагбаум GSM-модулем с возложением расходов на ООО «Мария-Ра».

Включить GSM-модуль в состав общего имущества домов 92,92/1,92/2,94,96/3 по ул.Кубовой в г.Новосибирске с ежемесячной оплатой собственниками за обслуживание шлагбаума в размере 0,07 руб./кв.м.

«За» - 27,80 % голосов (2657,40 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 23,55 % голосов (2251,25 кв. м.)

«Воздержались» - 6,72 % голосов (642,20 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

16. Утвердить работы по установке искусственной неровности «резиновый лежачий полицейский» в соответствии со схемой и возложить расходы на проведение указанных работ на ООО «Мария-Ра».

Включить искусственную неровность «резиновый лежачий полицейский» в состав общего имущества домов 92,92/1,92/2,94,96/3 по ул. Кубовой в г.Новосибирске, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:10256.

«За» - 32,08 % голосов (3066,20 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 16,91 % голосов (1616,15 кв. м.)

«Воздержались» - 9,09 % голосов (868,50 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 06.01.2024г. на 2л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 17.01.2024г. по 31.01.2024г. на досках объявлений на 1л.
3. Решения собственников помещения многоквартирного дома №92/1 по ул. Кубовой в г.Новосибирске на 137 л.
4. Сопроводительные письма к решениям на 9 л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 92/1 по ул.Кубовой в г. Новосибирске на 5 л.
6. Реестр собственников многоквартирного дома № 92/1 по ул.Кубовой в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 3 л.
7. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома №92/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске к протоколу №1 общего собрания от 01.02.2024г. на 3 л.
8. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу №1 от 01.02.2024г.) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания: _____ *Е.В.* Близнюк Е.В.

Секретарь общего собрания: _____ *Н.А.* Макрицкая Н.А.

Инициатор общего собрания: _____ *Е.В.* Близнюк Е.В.