

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.113/4, проведенного в очно-заочной форме

«01» июня 2023 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 2877,80 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2877,8

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 1 Беляев Артём Алексеевич.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 05.05.2023г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части голосования – 15.05.2023г., в 19-00 час., придомовая территория дома № 113/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

Дата окончания приёма решений – 31.05.2023г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались инициатором проведения общего собрания.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **1950,8** голосами, что составляет **67,78 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

### **Повестка собрания:**

1. Избрать председателем общего собрания Беляева Артема Алексеевича (кв.1), секретарем общего собрания Леус Надежду Алексеевну (кв.28) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить на 2023 г. работы по обустройству придомовой территории домов 113/1, 113/2, 113/3, 113/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске путем устройства основания под резиновые плитки, установки резиновых плиток, резиновых ковриков на бетонной основе, качели «Гнездо», наклонной стенки, песочницы и их стоимость в размере 1 198 831 (одного миллиона ста девяноста восьми тысяч восьмисот тридцати одного) рубля 64 копейки за счет денежных средств, выделенных из бюджета города (субсидии).
3. Включить в состав общего имущества домов 113/1, 113/2, 113/3, 113/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске установленные основание под резиновые коврики, резиновые плитки, резиновые коврики на бетонной основе, качели «Гнездо», наклонную стенку, песочницу.
4. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить договор с ООО «Городок детства» на устройство основания под резиновые коврики, установку резиновых плиток, резиновых ковриков на бетонной основе, качели «Гнездо», наклонной стенки, песочницы на придомовой территории домов 113/1, 113/2, 113/3, 113/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске стоимостью 1 198 831 (один миллион сто девяносто восемь тысяч восемьсот тридцать один) рубль 64 копейки, выделенных из бюджета города (субсидии).
5. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» оформить заявку в администрацию Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска для заключения соглашения о предоставлении из бюджета города субсидии в размере 1 198 831 (одного миллиона ста девяноста восьми тысяч восьмисот тридцати одного) рубля 64 копейки на обустройство придомовой территории.
6. Избрать уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме 113/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске для принятия выполненных работ и подписания акта приемки Беляева Артема Алексеевича.

**В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:**

1. Избрать председателем общего собрания Беляева Артема Алексеевича (кв.1), секретарем общего собрания Леус Надежду Алексеевну (кв.28) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 100% голосов (1950,8 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Утвердить на 2023 г. работы по обустройству придомовой территории домов 113/1, 113/2, 113/3, 113/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске путем устройства основания под резиновые плитки, установки резиновых плиток, резиновых ковриков на бетонной основе, качели «Гнездо», наклонной стенки, песочницы и их стоимость в размере 1 198 831 (одного миллиона ста девяноста восьми тысяч восьмисот тридцати одного) рубля 64 копейки за счет денежных средств, выделенных из бюджета города (субсидии).

«За» - 93,8 % голосов (1830,50 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 6,2 % голосов (120,30 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Включить в состав общего имущества домов 113/1,113/2,113/3,113/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске установленные основание под резиновые коврики, резиновые плитки, резиновые коврики на бетонной основе, качели «Гнездо», наклонную стенку, песочницу.

«За» - 91,9 % голосов (1793,10 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 6,2% голосов (120,30 кв. м.)

«Воздержались» - 1,9 % голосов (37,40 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить договор с ООО «Городок детства» на устройство основания под резиновые коврики, установку резиновых плиток, резиновых ковриков на бетонной основе, качели «Гнездо», наклонной стенки, песочницы на придомовой территории домов 113/1, 113/2, 113/3, 113/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске стоимостью 1 198 831 (один миллион сто девяносто восемь тысяч восемьсот тридцать один) рубль 64 копейки, выделенных из бюджета города (субсидии).

«За» - 93,8 % голосов (1830,50 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 6,2 % голосов (120,30 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

5. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» оформить заявку в администрацию Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска для заключения соглашения о предоставлении из бюджета города субсидии в размере 1 198 831 (одного миллиона ста девяноста восьми тысяч восьмисот тридцати одного) рубля 64 копейки на обустройство придомовой территории.

«За» - 96,6 % голосов (1883,20 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 3,4 % голосов (67,60 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

6. Избрать уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме 113/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске для принятия выполненных работ и подписания акта приемки Беляева Артема Алексеевича.

«За» - 100 % голосов (1950,80 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 05.05.2023г. на 1 л.

2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 15.05.2023г. по 31.05.2023г. на досках объявлений на 1 л.


3. Решения собственников помещения многоквартирного дома № 113/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 36 л.

4. Реестр собственников многоквартирного дома № 113/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 3 л.

5. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 113/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании (к протоколу № 1 от 01.06.2023г.) на 2 л.

6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 113/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске к протоколу № 1 общего собрания от 01.06.2023г. на 2 л.

7. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 1 от 01.06.2023г.) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Беляев А.А.

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Леус Н.А.