

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, 96/3, проведенного в очно-заочной форме

« 01» июня 2023 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 1989,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1989,8

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры 12 Ляпин Сергей Викторович.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 26.04.2023г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части голосования – 06.05.2023г., в 15.00 час., придомовая территория дома № 96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

Дата окончания приёма решений – 29.05.2023г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.96/3 в почтовые ящики кв.кв. 12,24.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 1590,3 голосами, что составляет 79,9 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

### **Повестка собрания:**

1. Избрать председателем общего собрания Ляпина Сергея Викторовича (кв.12), секретарем Головина Владимира Васильевича (кв. 16) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Избрать с 01.06.2023г. совет дома в составе Горбенко Надежды Васильевны (кв.9), Ляпина Сергея Викторовича (кв.12), Головина Владимира Васильевича (кв.16), Крицкой Натальи Васильевны (кв.23), Кабановой Светланы Викторовны (кв.24).
3. Избрать с 01.06.2023г. председателем совета дома Ляпина Сергея Викторовича (кв.12).
4. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе по статьям от использования общего имущества, «текущий ремонт», на нужды дома, а также по согласованию с советами домов 92,92/1,92/2,94 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:10256, на нужды комплекса, включая обустройство придомовой территории, общедомового имущества, общего имущества, предназначенного для совместного пользования.
5. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе поступивших по статьям от использования общего имущества, «текущий ремонт», на обслуживание и ремонт фонтана, содержание и ремонт металлического ограждения, расположенных на земельных участках домов 96,96/1,96/2,96/4,92,92/1,92/2,94,96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, по согласованию с советами домов.
6. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
7. Утвердить работы по оборудованию системы видеонаблюдения многоквартирного дома 96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске видеокамерами над входами в подъезды в количестве 2 штук стоимостью в размере 40 815,60 рублей с оплатой собственниками в течение двух месяцев в размере 510,20 руб./квартиры в месяц, с учётом 13% вознаграждения УК. Включить в состав общего имущества дома установленное оборудование с ежемесячной оплатой за техническое обслуживание в размере 73,45 руб./квартиры, с учётом вознаграждения УК в размере 13%.



В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

8. Утвердить работы по оборудованию системы видеонаблюдения многоквартирного дома 96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске видеокамерами над входами в подъезды в количестве 2 штук за счет средств собственников стоимостью в размере 40 815,60 рублей с оплатой собственниками в течение двух месяцев в размере 510,20 руб./квартиры в месяц, с учётом 13% вознаграждения УК, и на торцах дома в количестве 2 штук за счет денежных средств ООО «Троя-НСК». Включить в состав общего имущества дома установленное оборудование с ежемесячной оплатой за техническое обслуживание в размере 146,90 руб./квартиры, с учётом вознаграждения УК в размере 13%.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

9. Изменить с 01.06.2023г. договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Светлая Роща» и утвердить его условия в редакции от 01.05.2023г.

**В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:**

1. Избрать председателем общего собрания Ляпина Сергея Викторовича (кв.12), секретарем Головина Владимира Васильевича (кв. 16) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 97,6% голосов (1552,2 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,4% голосов (38,1 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Избрать с 01.06.2023г. совет дома в составе Горбенко Надежды Васильевны (кв.9), Ляпина Сергея Викторовича (кв.12), Головина Владимира Васильевича (кв.16), Крицкой Натальи Васильевны (кв.23), Кабановой Светланы Викторовны (кв.24).

«За» - 95,2 % голосов (1514 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,4 % голосов (38,1 кв. м.)

«Воздержались» - 2,4 % голосов (38,2 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Избрать с 01.06.2023г. председателем совета дома Ляпина Сергея Викторовича (кв.12).

«За» - 95,2% голосов (1514 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,4% голосов (38,1 кв. м.)

«Воздержались» - 2,4 % голосов (38,2 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе по статьям от использования общего имущества, «текущий ремонт», на нужды дома, а также по согласованию с советами домов 92,92/1,92/2,94 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:10256, на нужды комплекса, включая обустройство придомовой территории, общедомового имущества, общего имущества, предназначенного для совместного пользования.

«За» - 69,59 % голосов (1384,8 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 5,53 % голосов (110 кв. м.)

«Воздержались» - 4,8 % голосов (95,5 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**



5. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе поступивших по статьям от использования общего имущества, «текущий ремонт», на обслуживание и ремонт фонтана, содержание и ремонт металлического ограждения, расположенных на земельных участках домов 96,96/1,96/2,96/4,92,92/1,92/2,94,96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, по согласованию с советами домов.

«За» - 69,59 % голосов (1384,8 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 5,53 % голосов (110 кв. м.)

«Воздержались» - 4,8 % голосов (95,5 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

6. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«За» - 85,60 % голосов (1361,2 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,39 % голосов (38,1 кв. м.)

«Воздержались» - 12,01 % голосов (191 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

7. Утвердить работы по оборудованию системы видеонаблюдения многоквартирного дома 96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске видеокамерами над входами в подъезды в количестве 2 штук стоимостью в размере 40 815,60 рублей с оплатой собственниками в течение двух месяцев в размере 510,20 руб./квартиры в месяц, с учётом 13% вознаграждения УК. Включить в состав общего имущества дома установленное оборудование с ежемесячной оплатой за техническое обслуживание в размере 73,45 руб./квартиры, с учётом вознаграждения УК в размере 13%.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 37 % голосов (736,3 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 39,3 % голосов (782,9 кв. м.)

«Воздержались» - 3,57 % голосов (71,1 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

8. Утвердить работы по оборудованию системы видеонаблюдения многоквартирного дома 96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске видеокамерами над входами в подъезды в количестве 2 штук за счет средств собственников стоимостью в размере 40 815,60 рублей с оплатой собственниками в течение двух месяцев в размере 510,20 руб./квартиры в месяц, с учётом 13% вознаграждения УК, и на торцах дома в количестве 2 штук за счет денежных средств ООО «Троя-НСК». Включить в состав общего имущества дома установленное оборудование с ежемесячной оплатой за техническое обслуживание в размере 146,90 руб./квартиры, с учётом вознаграждения УК в размере 13%.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 52,33 % голосов (1041,3 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 22,11 % голосов (440,1 кв. м.)

«Воздержались» - 5,47 % голосов (108,9 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

9. Изменить с 01.06.2023г. договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Светлая Роща» и утвердить его условия в редакции от 01.05.2023г.

«За» - 71,38 % голосов (1135,2 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 9,32 % голосов (148,2 кв. м.)

«Воздержались» - 19,30 % голосов (306,9 кв. м.)


**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 26.04.2023г. на 2 л.
2. Реестр размещения уведомления о проведении общего собрания в период с 06.05.2023г. по 29.05.2023г. на досках объявлений на 1 л.
3. Решения собственников помещения многоквартирного дома №96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 31 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 96/3 по ул.Кубовой в г. Новосибирске на 2 л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 96/3 по ул.Кубовой в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 1 л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома №96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске к протоколу №1 общего собрания от 01.06.2023г. на 3 л.
7. Реестр размещения уведомления результатов голосования (к протоколу №1 от 01.06.2023г.) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Ляпин С.В.

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Головин В.В.

Инициатор проведения общего собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Ляпин С.В.