

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 96/2, проведенного в очно-заочной форме.

г. Новосибирск

«01» декабря 2019 года

Общая площадь помещений дома – 9334,2 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 9334,2

Инициатор проведения общего собрания – Истомина Ксения Александровна (кв.237).

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 29.10.2019г. на досках объявлений в каждом подъезде дома.

Дата, время, место проведения общего собрания – 08.11.2019 г, 18-00 час. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 96/2, придомовая территория, подъезд 3.

Дата окончания голосования – 01.12.2019г.

Решения по вопросам голосования принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.96/2 кв.111, 237 (почтовый ящик).

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами на площадь 5400,8 кв.м., что составляет 57,8% от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Акимову Татьяну Анатольевну, секретарем - Истомину Ксению Александровну.
2. Избрать счетную комиссию в составе собственников: Бец Нэлли Семеновну, Черканову Анну Олеговну, Истомина Антона Юрьевича и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
3. Ввести с 01.01.2020г. в состав совета дома собственников: Черканову Анну Олеговну (кв.104), Истомина Антона Юрьевича (кв.237), Левченко Валентину Прокопьевну (кв.192).
4. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утвердить с 01.01.2020г. Перечень дополнительных работ и услуг и их стоимость в размере 7,42 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.
6. Использовать имеющиеся денежные средства по статье «мех.уборка» в размере 7210,0 руб. на приобретение и установку на КПП № 2,3 GSM модулей и включить их в состав общего имущества дома.
7. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить с 01.01.2020г. договор с ООО «Троя-НСК» на обслуживание GSM модулей и дистанционного круглосуточного допуска экстренных служб.
8. Поручить УК произвести работы по сносу и санитарной обрезке деревьев, расположенных на придомовой территории, стоимостью согласно сметному расчету.
9. Использовать имеющиеся денежные средства по статье «мех.уборка» в размере 1797,29 руб. на ремонт оборудования фонтана.
10. Установить способ принятия размера платы за содержание и ремонт общего имущества, расположенного на земельном участке многоквартирных домов №96;96/1;96/2;96/4 по ул. Кубовой, большинством голосов от общего числа голосов

собственников помещений многоквартирных домов №№ 96;96/1;96/2;96/4 по ул. Кубовой, принимающих участие в голосовании.

11. Установить способ принятия размера платы за обслуживание и ремонт фонтана, содержание и ремонт металлического ограждения, расположенных на земельных участках многоквартирных домов №№ 92,92/1,92/2, 94, 96/3, 96, 96/1, 96/2, 96/4 по ул. Кубовой, большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирных домов №№ 92,92/1,92/2, 94, 96/3, 96, 96/1, 96/2, 96/4 по ул. Кубовой, принимающих участие в голосовании.

12. Принять решение о проведении работ по выносу в натуру земельного участка многоквартирных домов №№ 96;96/1;96/2;96/4 по ул. Кубовой для уточнения границ земельного участка.

13. Принять решение о проведении работ по межеванию территории земельного участка многоквартирных домов №№ 96;96/1;96/2;96/4 по ул. Кубовой с целью раздела и выделения земельного участка для каждого многоквартирного дома с присвоением кадастрового номера.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Акимову Татьяну Анатольевну, секретарем - Истомину Ксению Александровну.

«За» - 72,6% голосов (3921,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 17,5% голосов (943,9 кв. м.)

«Воздержались» - 9,9% голосов (535,5 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать счетную комиссию в составе собственников: Бец Нэлли Семеновну, Черканову Анну Олеговну, Истомина Антона Юрьевича и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 74,2% голосов (4006,2 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 14,5% голосов (782,1 кв. м.)

«Воздержались» - 11,3% голосов (612,5 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Ввести с 01.01.2020г. в состав совета дома собственников: Черканову Анну Олеговну (кв.104), Истомина Антона Юрьевича (кв.237), Левченко Валентину Прокопьевну (кв.19)

«За» - 76,4% голосов (4128,3 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 13,6% голосов (736,9 кв. м.)

«Воздержались» - 10,0% голосов (535,6 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме.

«За» - 45,6% голосов (4254,9 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 9,6% голосов (898,8 кв. м.)

«Воздержались» - 2,6% голосов (247,1 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить с 01.01.2020г. Перечень дополнительных работ и услуг и их стоимость в размере 7,42 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.

«За» - 58,7% голосов (3170,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 27,7% голосов (1496,1 кв. м.)

«Воздержались» - 13,6% голосов (733,8 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Использовать имеющиеся денежные средства по статье «мех.уборка» в размере 7210,0 руб. на приобретение и установку на КПП № 2,3 GSM модулей и включить их в состав общего имущества дома.

«За» - 63,4% голосов (3424,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 29 % голосов (1567,5 кв. м.)

«Воздержались» - 7,6% голосов (408,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить с 01.01.2020г. договор с ООО «Троя-НСК» на обслуживание GSM модулей и дистанционного круглосуточного допуска экстренных служб.

«За» - 67,6% голосов (3652,5 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 24,9% голосов (1342,1 кв. м.)

«Воздержались» - 7,5% голосов (406,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Поручить УК произвести работы по сносу и санитарной обрезке деревьев, расположенных на придомовой территории, стоимостью согласно сметному расчету.

«За» - 80,8% голосов (4364,6 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 11,5 % голосов (621,1 кв. м.)

«Воздержались» - 7,7 % голосов (415,1 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Использовать имеющиеся денежные средства по статье «мех.уборка» в размере 1797,29 руб. на ремонт оборудования фонтана.

«За» -77,4 % голосов (4180,05 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 13,9% голосов (752,55 кв. м.)

«Воздержались» - 8,7 % голосов (468,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Установить способ принятия размера платы за содержание и ремонт общего имущества, расположенного на земельном участке многоквартирных домов №96;96/1;96/2;96/4 по ул. Кубовой, большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирных домов №№ 96;96/1;96/2;96/4 по ул. Кубовой, принимающих участие в голосовании.

«За» - 73,2% голосов (3951,5 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 17% голосов (919,3 кв. м.)

«Воздержались» - 9,8 % голосов (530,0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Установить способ принятия размера платы за обслуживание и ремонт фонтана, содержание и ремонт металлического ограждения, расположенных на земельных участках многоквартирных домов №№ 92,92/1,92/2, 94, 96/3, 96, 96/1, 96/2, 96/4 по ул. Кубовой, большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирных домов №№ 92,92/1,92/2, 94, 96/3, 96, 96/1, 96/2, 96/4 по ул. Кубовой, принимающих участие в голосовании.

«За» - 78,7% голосов (4251,6 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 14,2 % голосов (767,1 кв. м.)

«Воздержались» - 7,1% голосов (382,1 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. Принять решение о проведении работ по выносу в натуру земельного участка многоквартирных домов №№ 96;96/1;96/2;96/4 по ул. Кубовой для уточнения границ земельного участка.

«За» - 37,5% голосов (3501,8 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 12,7% голосов (1183,2 кв. м.)

«Воздержались» - 7,6% голосов (715,8 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

13. Принять решение о проведении работ по межеванию территории земельного участка многоквартирных домов №№ 96;96/1;96/2;96/4 по ул. Кубовой с целью раздела и выделения земельного участка для каждого многоквартирного дома с присвоением кадастрового номера.

«За» - 37,7% голосов (3521,5 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 12,7% голосов (1183,2 кв. м.)

«Воздержались» - 7,4% голосов (696,1 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО


Приложение к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания 08.11.2019г. на 1л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 08.11.2019г. по 01.12.2019г на доске объявления на 1л.
3. Реестр собственников присутствующих на очной части 08.11.2019г.
4. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 08.11.2019 по 01.12.2019. на 3л.
5. Бюллетени (решения) собственников на 143 л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 96/2, ул.Кубовая, к протоколу №1 общего собрания от 01.12.2019г.) на 2 л.
7. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 1 от 01.12.2019) на доске объявления на 1 л.

Председатель общего собрания  Т.А. Акимова « 01 » 12 2019г.

Секретарь собрания  К.А. Истомина « 01 » 12 2019г.

Члены счетной комиссии:

Бец Н.С.  « 01 » 12 2019г.

Черканова А.О.  « 01 » 12 2019г.

Истомина А.Ю.  « 01 » 12 2019г.