

Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовой, д.92/2, проведенного в очно-заочной форме

«02» декабря 2021 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 6359,4 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 6359,4

Инициатор проведения общего собрания – председатель совета дома Мельников Владимир Николаевич.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 03.11.2021г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 14.11.2021г., 12.00 час., придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 30.11.2021г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, 92/2, в почтовые ящики для голосования.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 3729,9 голосами, что составляет 58,7 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Мельникова Владимира Николаевича, секретарем Кузнецову Альбину Васильевну(кв.40) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Исключить с 01.12.2021г из состава совета дома Бараник Александра Александровича(кв.80), Титаренко Оксану Владимировну(кв.24) и избрать с 01.12.2021г. в состав совета дома Мельникова Владимира Николаевича, Кузнецову Альбину Васильевну(кв.40), Жидкова Виталия Николаевича (кв.72), Щербатова Игоря Викторовича (кв.65).
3. Утвердить с 01.01.2022г. вознаграждение УК за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в размере 13% от сумм, начисленных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги, а также 13% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества.
4. Утвердить с 01.01.2022г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 25,45 руб./кв. м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.
5. Утвердить с 01.01.2022г. Перечень дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 9,31 руб./кв. м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.
6. Утвердить следующий режим охраны на придомовой территории домов 92,92/1,92/2,94,96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске: КПП №1-стационарный пост физической охраны (один сотрудник на посту круглосуточно), КПП №4-подвижной пост физической охраны, старший смены (один сотрудник на пост круглосуточно).
7. Отключить на КПП №1 GSM и функцию «консьерж».
8. Начисления по статье «Услуги охранного предприятия» производить с даты заключения договора со специализированной организацией при условии утверждения собственниками многоквартирных домов 92,92/1,92/2,94,96/3 следующего режима охраны: КПП №1-стационарный

пост физической охраны (один сотрудник на посту круглосуточно), КПП №4-подвижной пост физической охраны, старший смены (один сотрудник на пост круглосуточно).

9. Разрешить компаниям провайдером использовать общее имущество дома для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить договоры на использование общего имущества с:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 1200,00 рублей в месяц, включающей оплату потребленной электроэнергии;
- ПАО «Ростелеком» с оплатой 1200,00 рублей в месяц, включающей оплату потребленной электроэнергии;
- ООО «Сибирские сети» с оплатой 1200,00 рублей в месяц, включающей оплату потребленной электроэнергии;
- ПАО «МТС» с оплатой 1200,00 рублей в месяц, включающей оплату потребленной электроэнергии;
- иными провайдерами с оплатой 1200,00 рублей в месяц, включающей оплату потребленной электроэнергии.

10. Утвердить с 01.01.2022г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 2,15 руб./кв. м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома.

Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор на выплату вознаграждения. Поручить УК включить в платежный документ отдельной строкой статью «вознаграждение председателю совета дома» и осуществлять ежемесячное начисление, сбор и перечисление поступивших денежных средств председателю совета дома на указанные им реквизиты.

11. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту, необходимому для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме, определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома разрешить ООО «УК «Светлая Роща» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.

12. Изменить с 01.01.2022г. договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Светлая Роща» и утвердить его условия в редакции от 25.10.2021г.

13. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» оформить паспорт фасада многоквартирного дома № 92/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

14. Утвердить и ввести с 01.01.2022г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 1,0 руб./кв. м. ежемесячно

15. Разрешить третьим лицам использовать общедомовое имущество для размещения рекламных конструкций на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключать договоры на использование общедомового имущества с оплатой, согласованной с советом дома.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Мельникова Владимира Николаевича, секретарем Кузнецову Альбину Васильевну (кв.40) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 84,1% голосов (3138,0 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 5,8 % голосов (216,7 кв. м.)

«Воздержались» - 10,1% голосов (375,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Исключить с 01.12.2021г из состава совета дома Бараник Александра Александровича (кв.80), Титаренко Оксану Владимировну (кв.24) и избрать с 01.12.2021г. в состав совета дома Мельникова Владимира Николаевича, Кузнецову Альбину Васильевну (кв.40), Жидкова Виталия Николаевича (кв.72), Щербатова Игоря Викторовича (кв.65).

«За» - 82,3 % голосов (3069,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 4,3% голосов (160,8 кв. м.)
«Воздержались» - 13,4 % голосов (499,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить с 01.01.2022г. вознаграждение УК за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в размере 13% от сумм, начисленных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги, а также 13% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества.

«За» - 52,6 % голосов (1960,7 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 39,8% голосов (1484,7 кв. м.)

«Воздержались» - 7,6 % голосов (284,5 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить с 01.01.2022г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 25,45 руб./кв. м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

«За» - 62,9% голосов (2346,8 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 29,5% голосов (1101,0 кв. м.)

«Воздержались» - 7,6% голосов (282,1 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить с 01.01.2022г. Перечень дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 9,31 руб./кв. м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

«За» - 65,7% голосов (2448,6 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 26,4% голосов (985,8 кв. м.)

«Воздержались» - 7,9% голосов (295,5 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить следующий режим охраны на придомовой территории домов 92,92/1,92/2,94,96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске: КПП №1-стационарный пост физической охраны (один сотрудник на посту круглосуточно), КПП №4-подвижной пост физической охраны, старший смены (один сотрудник на пост круглосуточно).

«За» - 77,5% голосов (2891,0 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 19,1% голосов (713,0 кв. м.)

«Воздержались» - 3,4 % голосов (125,6 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Отключить на КПП №1 GSM и функцию «консьерж».

«За» - 67,6% голосов (2520,0 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 26,5% голосов (987,8 кв. м.)

«Воздержались» - 5,9% голосов (222,0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Начисления по статье «Услуги охранного предприятия» производить с даты заключения договора со специализированной организацией при условии утверждения собственниками многоквартирных домов 92,92/1,92/2,94,96/3 следующего режима охраны: КПП №1-стационарный пост физической охраны (один сотрудник на посту круглосуточно), КПП №4-подвижной пост физической охраны, старший смены (один сотрудник на пост круглосуточно).

«За» - 77,5% голосов (2891,0 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 16,5% голосов (616,5 кв. м.)

«Воздержались» - 6,0 % голосов (222,8 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Разрешить компаниям провайдером использовать общее имущество дома для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Светлая Роша» заключить договоры на использование общего имущества с:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 1200,00 рублей в месяц, включающей оплату потребленной электроэнергии;

-ПАО «Ростелеком» с оплатой 1200,00 рублей в месяц, включающей оплату потребленной электроэнергии;
-ООО «Сибирские сети» с оплатой 1200,00 рублей в месяц, включающей оплату потребленной электроэнергии;
-ПАО «МТС» с оплатой 1200,00 рублей в месяц, включающей оплату потребленной электроэнергии;
- иными провайдерами с оплатой 1200,00 рублей в месяц, включающей оплату потребленной электроэнергии.

«За» - 46,5% голосов (2959,0 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещения дома

«Против» - 6,5% голосов (411,9 кв. м.)

«Воздержались» - 5,7 % голосов (359,1 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

10. Утвердить с 01.01.2022г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 2,15 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома.

Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор на выплату вознаграждения. Поручить УК включить в платежный документ отдельной строкой статью «вознаграждение председателю совета дома» и осуществлять ежемесячное начисление, сбор и перечисление поступивших денежных средств председателю совета дома на указанные им реквизиты.

«За» - 60,5% голосов (2258,0 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 22,0% голосов (818,0 кв. м.)

«Воздержались» - 17,5 % голосов (654,1 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту, необходимому для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме, определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома разрешить ООО «УК «Светлая Роща» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.

«За» - 51,2% голосов (3255,6 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещения дома

«Против» - 3,0% голосов (186,2 кв. м.)

«Воздержались» - 4,5 % голосов (288,1 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. Изменить с 01.01.2022г. договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Светлая Роща» и утвердить его условия в редакции от 25.10.2021г.

«За» - 52,4% голосов (1955,0 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 33,3% голосов (1242,0 кв. м.)

«Воздержались» - 14,3 % голосов (533,5 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

13. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» оформить паспорт фасада многоквартирного дома № 92/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

«За» - 74,8% голосов (2790,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 9,2% голосов (342,0 кв. м.)

«Воздержались» - 16,0 % голосов (597,0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

14. Утвердить и ввести с 01.01.2022г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 1,0 руб./кв. м. ежемесячно

«За» - 64,4% голосов (2402,0 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 18,5% голосов (690,7 кв. м.)

«Воздержались» - 17,1 % голосов (637,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

15. Разрешить третьим лицам использовать общедомовое имущество для размещения рекламных конструкций на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключать договоры на использование общедомового имущества с оплатой, согласованной с советом дома.

«За» - 28,4% голосов (1802,9 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещения дома
«Против» - 22,9% голосов (1456,3 кв. м.)
«Воздержались» - 7,4 % голосов (470,7 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 03.11.2021г. на 2л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 14.11.2021г. по 30.11.2021г. на досках объявлений на 1л.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 92/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 106 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 92/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 3л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 92/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 2л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 92/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске (к протоколу № 1 общего собрания от 02.12.2021г.) на 3 л.
7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 1 от 02.12.2021г.) на досках объявлений на 1л.

Председатель общего собрания  Мельников В.Н.

Секретарь общего собрания  Кузнецова А.В. (кв.40)

Инициатор общего собрания:  Мельников В.Н.