

Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 47/1, проведенного в очно-заочной форме

«02» декабря 2024 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – **12120,9** кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **12120,90**

Инициатор проведения общего собрания – председатель совета дома Курбетьева Оксана Викторовна (кв. 212).

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 18.10.2024 г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части голосования – 28.10.2024 г., в 19-00 час., придомовая территория дома № 47/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

Дата окончания голосования – 28.11.2024 г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 47/1, в почтовый ящик кв. 212.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **3916,70** голосами, что составляет **32,31** % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Курбетьеву Оксану Викторовну (кв. 212), секретарем Ильинову Олесю Юрьевну (кв. 210) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Утвердить с 01.01.2025г Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 40,80 руб./кв.м. в месяц.

3. Утвердить с 01.01.2025г Перечень дополнительных работ, услуг, условия их выполнения и оказания и их стоимость в размере 18,21 руб./кв.м. в месяц.

4. Пункт 3.16 договора управления многоквартирного дома № 47/1 по ул. Кубовая в г. Новосибирске от 29.09.2021г. изложить в следующей редакции: « Управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения за услуги и работы по управлению многоквартирным домом 15% от сумм, начисленных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги, а так же 15% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества; 85% от суммы, поступающих от арендаторов, пользователей общего имущества, расходуется Управляющей компанией на основании решений собственников многоквартирного дома.

5. Утвердить работы по монтажу оборудования для диспетчеризации на шлагбаум стоимостью для домов № 47, 47/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **52375,50** рублей и стоимость для дома 47/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **47813,76** рублей с однократной оплатой собственниками в размере **168,95** руб./квартиры с учетом 13% вознаграждения УК, плату за техническое обслуживание установленного оборудования размере **29,21** руб./квартиры в месяц с учетом 15% вознаграждения УК, и включить в состав общего имущества указанных домов установленное оборудование.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

6. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения видеокамерами (бшт) по периметру фасада дома № 47/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, их стоимость **137648,69** рублей с учетом вознаграждения УК 13% с однократной оплатой собственниками в размере **486,39**

рублей с квартиры, плату за техническое обслуживание дооборудованной системы видеонаблюдения в размере **20,48** руб./квартиры ежемесячно с учетом 15% вознаграждения УК, и включить в состав общего имущества дома установленное оборудование.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

7. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.

В связи с отсутствием кворума внеочередное общее собрание собственников по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовой, 47/1 по вопросам повестки дня не состоялось.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 28.10.2024 г. на 1л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 28.10.2024 г. по 28.11.2024 г. на досках объявлений на 1л.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома 47/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 114 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 47/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 8 л.
5. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.01.2025г. Перечень дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.01.2025г. на 1л.
6. Уведомление о неправомочности собрания на 1л.
7. Реестр размещения уведомления о неправомочности общего собрания (к протоколу № 1 от 02.12.2024 г.) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания  Курбетьева О. В. (кв. 212)

Секретарь общего собрания  Ильинова О. Ю. (кв. 210)

Инициатор общего собрания:  Курбетьева О. В. (кв. 212)