

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, мкр-н Стрижи 11, в форме очно-заочного голосования

«7» июля 2022года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома-8101,7кв.м.

Общая площадь жилых помещений-7656,1кв.м.

Площадь нежилых помещений-445,6кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие – 5847,4кв.м.

Инициатором проведения общего собрания собственник квартиры 73 Эпов Михаил Олегович. Сообщение о проведении общего собрания было размещено 23.05.2022г. на досках объявления каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части голосования -02.06.2022г. в 19.00час., придомовая территория дома №11 мкр. Стрижи в г. Новосибирске.

Дата окончания приёма решений - 02.07.2022г.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Эпова Михаила Олеговича (кв.73), секретарём Боговарову Ксану Сергеевну (кв. 57) и наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решения об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», на нужды дома.
3. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» оформить паспорт фасада многоквартирного дома №11 мкр-на Стрижи в г. Новосибирске.
4. Утвердить с 01.08.2022г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 36,51 руб./кв.м. в месяц с учетом вознаграждения УК в размере 13%.
5. Утвердить с 01.08.2022г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 915,85 руб. на помещение в месяц с учетом вознаграждения УК в размере 13%.
6. Разрешить операторам сотовой связи на возмездной основе использовать общедомовое имущество, а именно участок кровли, в целях размещения и эксплуатации оборудования базовой станции сотовой связи, антенно-федеральных устройств и кабельного моста при условии получения согласования в ООО «УК «Светлая Роща». Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключать договоры на использование общедомового имущества с оплатой, согласованной с советом дома.
7. Утвердить и ввести с 01.08.2022г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 1,0 руб./кв.м. ежемесячно.
8. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путём перечисления взносов на капитальный ремонт, на специальный счёт в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счёте.
9. Уполномочить Эпова Михаила Олеговича(кв.73) представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, и подписывать соответствующие акты.
10. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации-правительством Новосибирской области.
11. Выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счёт для взносов на капитальный ремонт.
12. Определить владельцем специального счёта Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

13. Уполномочить Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте.
14. Определить размер расходов, связанный с открытием и ведением специального счёта, переводом денежных средств на специальный счёт-согласно действующим тарифам ПАО Сбербанк.
15. Определить следующий порядок представления платёжных документов по взносам на капитальный ремонт- платёжным документом в электронной форме, размещенным Фондом модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с правилами и сроками его оформления, установленными частями 2, 2.1 ст.155 Жилищного кодекса Российской Федерации.
16. Ограничить стоянку в ночное время суток для автотранспорта грузоподъёмностью более 1000 кг., на придомовой территории комплекса.
17. Утвердить работы по переносу имеющейся площадки для выгула собак на новое оборудованное место согласно приложенной схеме. Оплату собственникам произвести на основании согласованной с советом дома сметной стоимости из имеющихся на доме денежных средств.
18. Утвердить работы по устройству на придомовой территории вело/мотопарковки напротив КПП, возле входа в подвал-подъезд1. Оплату по устройству вело/мотопарковки произвести на основании согласованной Советом дома сметной стоимости из имеющихся на доме денежных средств.
19. Утвердить работы по наружной мойке витражного остекления методом промышленного альпинизма в период с апреля по июнь. Уполномочить председателя совета дома Эпова М.О. заключить трёхсторонний договор на выполнение работ по наружной мойке витражного остекления и окон со специализированной организацией и ООО «УК «Светлая Роща» при условии оплаты работ собственниками Эпову М.О. до заключения договора и предоставлении УК доступа на крышу.
20. Ограничить доступ лицам, не являющимся собственниками или пользователями помещений в многоквартирном доме 11 мкр. Стрижи в г. Новосибирске, земельным участком с кадастровым номером: 54:19:101103:1164, принадлежащим собственникам на праве общей долевой собственности.

Проход на территорию лиц, осуществляющих ремонт квартир, гостей, в том числе несовершеннолетних, осуществляется при уведомлении собственниками или пользователями помещений охраны (лично или по телефону).

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Эпова Михаила Олеговича (кв.73), секретарём Боговарову Ксану Сергеевну (кв. 57) и наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.
«За» - 91,6% голосов (5356,3кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.
«Против» - 5,7% голосов (336,8кв.м.)
«Воздержались» - 2,7% голосов (154,3кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решения об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», на нужды дома.
«За» - 60,9% голосов (4930,5кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.
«Против» - 8,9% голосов (722,6кв.м.)
«Воздержались» - 2,4% голосов (194,3кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» оформить паспорт фасада многоквартирного дома №11 мкр-на Стрижи в г. Новосибирске.
«За» - 95,0% голосов (5555,2кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.
«Против» - 1,9% голосов (109,2кв.м.)
«Воздержались» - 3,1% голосов (183кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить с 01.08.2022г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 36,51 руб./кв.м. в месяц с учетом вознаграждения УК в размере 13%.
«За» - 53,2% голосов (4308,5кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.
«Против» - 9,6% голосов (775,5кв.м.)
«Воздержались» - 9,4% голосов (763,4кв.м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
5. Утвердить с 01.08.2022г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 915,85 руб. на помещение в месяц с учетом вознаграждения УК в размере 13%.
«За» - 52,9% голосов (4219,3кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.
«Против» - 10,5% голосов (851,7кв.м.)
«Воздержались» - 9,6% голосов (776,4кв.м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
6. Разрешить операторам сотовой связи на возмездной основе использовать общедомовое имущество, а именно участок кровли, в целях размещения и эксплуатации оборудования базовой станции сотовой связи, антенно-федеральных устройств и кабельного моста при условии получения согласования в ООО «УК «Светлая Роща». Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключать договоры на использование общедомового имущества с оплатой, согласованной с советом дома.
«За» - 65,2% голосов (5280,2кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.
«Против» - 4,9% голосов (403,5кв.м.)
«Воздержались» - 2,1% голосов (163,7кв.м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
7. Утвердить и ввести с 01.08.2022г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 1,0 руб./кв.м. ежемесячно.
«За» - 62,9% голосов (5098,6кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.
«Против» - 6,6% голосов (532кв.м.)
«Воздержались» - 2,7% голосов (216,8кв.м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
8. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путём перечисления взносов на капитальный ремонт, на специальный счёт в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счёте.
«За» - 67,6% голосов (5478,2кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.
«Против» - 2,1% голосов (106,7кв.м.)
«Воздержались» - 2,5% голосов (202,5кв.м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
9. Уполномочить Эпова Михаила Олеговича(кв.73) представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, и подписывать соответствующие акты.
«За» - 64,1% голосов (5195,8кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.
«Против» - 4,8% голосов (392,7кв.м.)
«Воздержались» - 3,2% голосов (258,9кв.м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
10. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации-правительством Новосибирской области.
«За» - 66,9% голосов (5417,4кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.
«Против» - 2,9% голосов (234,8кв.м.)

«Воздержались» - 2,4% голосов (195,2кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счёт для взносов на капитальный ремонт.

«За» - 68,1% голосов (5505,7кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 2,9% голосов (232,1кв.м.) -

«Воздержались» - 1,2% голосов (109,6кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. Определить владельцем специального счёта Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

«За» - 65,2% голосов (5275,1кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 3,1% голосов (254,9кв.м.)

«Воздержались» - 3,9% голосов (317,4кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

13. Уполномочить Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте.

«За» - 64,2% голосов (5202,3кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 2,7% голосов (219,7кв.м.)

«Воздержались» - 5,3% голосов (425,4кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

14. Определить размер расходов, связанный с открытием и ведением специального счёта, переводом денежных средств на специальный счёт-согласно действующим тарифам ПАО Сбербанк.

«За» - 64,3% голосов (5211,3кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 3,6% голосов (291,3кв.м.)

«Воздержались» - 4,3% голосов (344,8кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

15. Определить следующий порядок представления платёжных документов по взносам на капитальный ремонт- платёжным документом в электронной форме, размещенным Фондом модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с правилами и сроками его оформления, установленными частями 2, 2.1 ст.155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

«За» - 66,3% голосов (5375,2кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 3,1% голосов (246,2кв.м.)

«Воздержались» - 2,8% голосов (226кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

16. Ограничить стоянку в ночное время суток для автотранспорта грузоподъёмностью более 1000 кг., на придомовой территории комплекса.

«За» - 59,5% голосов (4816кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 7,0% голосов (566,1кв.м.)

«Воздержались» - 5,7% голосов (465,3кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

17. Утвердить работы по переносу имеющейся площадки для выгула собак на новое оборудованное место согласно приложенной схеме. Оплату собственникам произвести на основании согласованной с советом дома сметной стоимости из имеющихся на доме денежных средств.

«За» - 50,2% голосов (4071,1кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 12,9% голосов (1044,1кв.м.)

«Воздержались» - 9,1% голосов (732,2кв.м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

18. Утвердить работы по устройству на придомовой территории вело/мотопарковки напротив КПП, возле входа в подвал-подъезд1. Оплату по устройству вело/мотопарковки произвести на основании согласованной Советом дома сметной стоимости из имеющихся на доме денежных средств.

«За» - 51,7% голосов (4191,9кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 14,3% голосов (1162,3кв.м.)

«Воздержались» - 6,2% голосов (490,2кв.м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

19. Утвердить работы по наружной мойке витражного остекления методом промышленного альпинизма в период с апреля по июнь. Уполномочить председателя совета дома Эпова М.О. заключить трёхсторонний договор на выполнение работ по наружной мойке витражного остекления и окон со специализированной организацией и ООО «УК «Светлая Роща» при условии оплаты работ собственниками Эпову М.О. до заключения договора и предоставлении УК доступа на крышу.

«За» - 51,5% голосов (4170,8кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 11,2% голосов (904,9кв.м.)

«Воздержались» - 9,5% голосов (771,7кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

20. Ограничить доступ лицам, не являющимся собственниками или пользователями помещений в многоквартирном доме 11 мкр. Стрижи в г. Новосибирске, земельным участком с кадастровым номером: 54:19:101103:1164, принадлежащим собственникам на праве общей долевой собственности.

Проход на территорию лиц, осуществляющих ремонт квартир, гостей, в том числе несовершеннолетних, осуществляется при уведомлении собственниками или пользователями помещений охраны (лично или по телефону).

«За» - 55,1% голосов (4467,8кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 6,9% голосов (555,7кв.м.)

«Воздержались» - 10,2% голосов (823,9кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 23 мая 2022г. на 2л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 23 мая 2022г. по 01 июня 2022г. на досках объявлений на 1л.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома №11 по мкр. Стрижи в г. Новосибирске на 125л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома №11 по мкр. Стрижи в г. Новосибирске на 9л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома №11 по мкр. Стрижи в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 5л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома №11 по мкр. Стрижи в г. Новосибирске (к протоколу №1 общего собрания от 07 июля 2022г.) на 2л.
7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу №1 от 07 июля 2022г.) на досках объявлений на 1л.

Председатель общего собрания
Секретарь общего собрания
Инициатор проведения общего собрания


М.О. Эпов
К.С. Боговарова
М.О. Эпов