

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Новосибирск, ул. Кубовая, 96/1, проведенного в очно-заочной форме

«07» 08 2017 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 6219,5 кв. м., в том числе:

- площадь жилых помещений – 5774,4 кв.м.
- площадь нежилых помещений – 445,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 6219,5

Инициатор проведения общего собрания – собственник кв.102 Акимова Татьяна Анатольевна

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 23.06.2017г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения общего собрания – 03.07.2017г., 20.00 час., ул. Кубовая, 96/1 площадка отдыха.

Дата окончания голосования – 31.07.2017г. Решения (бюллетени) по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.96/1, п/я кв.102.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 4369,9 голосами, что составляет 70,3 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка собрания:**

- + 1. Избрать председателем общего собрания Акимову Татьяну Анатольевну (кв.102), секретарем - Ережепову Диану Сергеевну (кв.126).
- + 2. Избрать счетную комиссию в составе: Акимова Т.А., Ережопова Д.С., Коломеец Е.Г., Потехина О.С.
- + 3. Избрать с 01.08.2017г. Совет дома в составе собственников:
  - кв. 102 Акимова Т.А.
  - кв. 126 Ережопова Д.С.
  - кв. 73 Коломеец Е.Г.
  - кв.33 Потехина О.С.
  - кв.48 Зубов А.С.
- + 4. Избрать с 01.08.2017г. председателем Совета дома – Акимову Татьяну Анатольевну.
- + 5. Утвердить с 01.08.2017г. вознаграждение председателю Совета дома в размере 2,10 руб./кв.м. в месяц.
- 6. Утвердить с 01.08.2017г. Перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и их стоимость на 2017г. в размере 25,15 руб./кв.м. в месяц.
- 7. Утвердить с 01.08.2017г. Перечень дополнительных работ и услуг и их стоимость на 2017г. в размере 7,70 руб./кв.м. в месяц.
- + 8. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по использованию общего имущества, об использовании имеющихся денежных средств на счете дома по статье «аренда общего имущества» для выполнения срочных, обязательных работ на доме при условии согласования необходимых документов.
- 9. Разрешить ООО «УК «Светлая роща» производить однократное начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества (лифты, ОДПУ, насосной станции, дизель генератора, видеонаблюдению, материалов для фонтана и др.) при условии согласования и подписания необходимых документов Советом дома.
- 10. Включить с 01.01.2017г. в состав общего имущества многоквартирных домов №№92; 92/1; 92/2; 94; 96; 96/1; 96/2; 96/3; 96/4 по ул. Кубовой и в Перечень дополнительных работ и услуг КПИ №4 (со стороны ул. Аренского) стоимостью 1,40 руб./кв.м. в месяц.

Вх. № 134  
«07» 08 2017 г. *Е.С.*

11. Утвердить время работы фонтана: с 10.00 час. до 22.00 час. ежедневно с мая по сентябрь.
12. Ввести в ежемесячную оплату статью «ОДН уличного освещения» за электроэнергию, потребленную уличными осветительными приборами по показаниям прибора учета, установленного в трансформаторной подстанции.
13. Разрешить компаниям провайдером использовать общедомовое имущество на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Светлая роща» заключить договор с:
  - ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;
  - ООО «Ростелеком» с оплатой 700,0 рублей в месяц;
  - ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;
  - ПАО «МТС» с оплатой 1000,0 рублей в месяц.
14. Разрешить использовать общее имущество дома на возмездной основе и поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить договор на размещение рекламной конструкции:
  - «Цветы» с оплатой 700,0 руб. в месяц.
15. Производить распределение расходов на коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в полном объеме, по показаниям общедомовых приборов учета.
16. Утвердить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп на общем имуществе с оплатой собственниками работ по приобретению спец. тары и устройству места в помещении КУИ подъезда 1.
17. Самостоятельно производить сдачу ртутьсодержащих ламп в пункты предварительного сбора и временного размещения отработанных ртутьсодержащих ламп.

**В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:**

1. Избрать председателем общего собрания Акимову Татьяну Анатольевну (кв.102), секретарем - Ережепову Диану Сергеевну (кв.126).

«За» - 100% голосов (4369,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Избрать счетную комиссию в составе: Акимова Т.А., Ережепова Д.С., Коломеец Е.Г., Потехина О.С.

«За» - 100% голосов (4369,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Избрать с 01.08.2017г. Совет дома в составе собственников:

- кв. 102 Акимова Т.А.

«За» - 100% голосов (4369,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

- кв. 126 Ережепова Д.С.

«За» - 98,9 % голосов (4322,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 1,1% голосов (47 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

- кв. 73 Коломеец Е.Г.

«За» - 100% голосов (4369,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

- кв.33 Потехина О.С.

«За» - 100% голосов (4369,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

- кв.48 Зубов А.С.

«За» -98,9 % голосов (4322,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» -1,1 % голосов (47 кв. м.)

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Избрать с 01.08.2017г. председателем Совета дома – Акимову Татьяну Анатольевну.

«За» - 97,9 % голосов (4280,0 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,1 % голосов (89,9 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

5. Утвердить с 01.08.2017г. вознаграждение председателю Совета дома в размере 2,10 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 96,3% голосов (4209,8 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,1% голосов (89,7 кв. м.)

«Воздержались» - 1,6% голосов (70,4 кв. м.)

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

6. Утвердить с 01.08.2017г. Перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и их стоимость на 2017г. в размере 25,15 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 8,4% голосов (367 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 90% голосов (3933,4 кв. м.)

«Воздержались» - 1,6% голосов (69,5 кв. м.)

#### **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

7. Утвердить с 01.08.2017г. Перечень дополнительных работ и услуг и их стоимость на 2017г. в размере 7,70 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 5,3 % голосов (230,7 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 92,3 % голосов (4034,2 кв. м.)

«Воздержались» -2,4 % голосов (105 кв. м.)

#### **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

8. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по использованию общего имущества, об использовании имеющихся денежных средств на счете дома по статье «аренда общего имущества» для выполнения срочных, обязательных работ на доме при условии согласования необходимых документов.

«За» - 68% голосов (4227,2 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 1,6% голосов (100 кв. м.)

«Воздержались» - 0,7% голосов (42,7 кв. м.)

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

9. Разрешить ООО «УК «Светлая роща» производить однократное начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества (лифты, ОДПУ, насосной станции, дизель генератора, видеонаблюдению, материалов для фонтана и др.) при условии согласования и подписания необходимых документов Советом дома.

«За» - 29,3% голосов (1280,8 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 49,8% голосов (2177,9 кв. м.)

«Воздержались» - 20,9% голосов (911,2 кв. м.)

#### **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

10. Включить с 01.01.2017г. в состав общего имущества многоквартирных домов №№92; 92/1; 92/2; 94; 96; 96/1; 96/2;96/3;96/4 по ул. Кубовой и в Перечень дополнительных работ и услуг КПП №4 (со стороны ул. Аренского) стоимостью 1,40 руб./кв.м. в месяц.

«За» -4,3 % голосов (186,2 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 91,4 % голосов (3992 кв. м.)

«Воздержались» - 4,3% голосов (191,7 кв. м.)

#### **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

11. Утвердить время работы фонтана: с 10.00 час. до 22.00 час. ежедневно с мая по сентябрь.

«За» - 98,1% голосов (4287,6 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» -1,9 % голосов (82,3 кв. м.)

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

12. Ввести в ежемесячную оплату статью «ОДН уличного освещения» за электроэнергию, потребленную уличными осветительными приборами по показаниям прибора учета, установленного в трансформаторной подстанции.

«За» - 6,5 % голосов (283,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 87,7 % голосов (3830,7 кв. м.)

«Воздержались» - 5,8% голосов (255,3 кв. м.)

#### **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

13. Разрешить компаниям провайдером использовать общедомовое имущество на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Светлая роща» заключить договор с:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;

- ООО «Ростелеком» с оплатой 700,0 рублей в месяц;

- ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;

- ПАО «МТС» с оплатой 1000,0 рублей в месяц.

«За» -68,2 % голосов (4241,3 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 2,1% голосов (128,6 кв. м.)

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

14. Разрешить использовать общее имущество дома на возмездной основе и поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить договор на размещение рекламной конструкции:

- «Цветы» с оплатой 700,0 руб. в месяц.

«За» - 69% голосов (4284,7 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 1,3% голосов (85,2 кв. м.)

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

15. Производить распределение расходов на коммунальные услуги, предоставленные н общедомовые нужды в полном объеме, по показаниям общедомовых приборов учета.

«За» - 98,9% голосов (4322,2 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявши участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 1,1% голосов (47,7 кв. м.)

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

16. Утвердить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп н общем имуществе с оплатой собственниками работ по приобретению спец. тары и устройств места в помещении КУИ подъезда 1.

«За» - 1,9% голосов (81,1 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 97,3 % голосов (4253,5 кв. м.)

«Воздержались» - 0,8 % голосов (35,3 кв. м.)

#### РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

17. Самостоятельно производить сдачу ртутьсодержащих ламп в пункты предварительного сбор и временного размещения отработанных ртутьсодержащих ламп.

«За» - 98,2% голосов (4291,7 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявши участие в собрании

«Против» - 1% голосов (42,9 кв. м.)

«Воздержались» - 0,8 % голосов (35,3 кв. м.)

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания 03.07.2017г. на 2л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 96/1 по ул. Кубовой в форме очно-заочного голосования в период с 03.07.2017г. по 31.07.2017г. на досках объявлений на 1 л.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании, проведенном форме очно-заочного голосования в период с 03.07.2017г. по 31.07.2017г.
4. Бюллетени голосования 100 шт.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ Т.А. Акимова

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ Д.С. Ережепова

Члены счетной комиссии:

кв. 102 Акимова Т.А. \_\_\_\_\_

кв. 126 Ережепова Д.С. \_\_\_\_\_

кв. 73 Коломеец Е.Г. \_\_\_\_\_

кв. 33 Потехина О.С. \_\_\_\_\_