

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу г. Новосибирск,
ул. мкр.Стрижи 7 (далее - МКД)

г. Новосибирск

08 декабря 2021 г.

Инициатор проведения собрания: Кошманов Егор Александрович - собственник квартиры №26.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Время проведения заочной части собрания: с 11.11.2021 г. по 02.12.2021 г. 21ч 00 мин.

Дата и время окончания приема бланков решений собственников—02.12.2021 до 21ч 00 мин.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование—ООО УК «Светлая Роща», ул. Кубовая, 113, г. Новосибирск.

Общая площадь многоквартирного дома –2573,50 м², при этом:

Общая площадь жилых помещений(Общее количество голосов) – 1897,1 м².

Общая площадь нежилых помещений – 676,40 м².

Общая площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 0 м².

Общая площадь помещений находящихся в собственности юридических лиц - 0 м².

Во внеочередном общем собрании собственников помещений МКД приняло участие, следующее кол-во голосов: 1233,4м², что составляет 65,02%голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется.Собрание правомочно.

I. Повестка дня:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД Кошманова Егора Александровича, собственника квартиры №26, секретарем Горькавую Анастасию Андреевну, собственника квартиры №38 и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Включить в состав совета дома Гаан Инну Валентиновну собственника квартиры №19.
3. Утвердить с 01.01.2022 г. перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 20,19 руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.
4. Утвердить с 01.02.2022 перечень дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 14,93 руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.
5. Утвердить и ввести с 01.01.2022 г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 1,00 руб./кв.м. ежемесячно.
6. Изменить с 01.01.2022г. договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Светлая Роща» и утвердить его условия в редакции от 25.10.2021 г.
7. Включить в перечень имущества многоквартирных домов 1,2,3,4,5,6,7,8,9 мкр.Стрижи в Новосибирске общее имущество, предназначенное для совместного использования, и утвердить его состав: земельный участок, на котором расположены многоквартирные дома, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания и эксплуатации и благоустройства данных домов объекты, расположенные на указанном земельном участке: приборы учёта потребления электрической энергии и холодной воды и

элементы их монтажа и обеспечения сохранности; электропроводка, приборы освещения и управления, обеспечивающие наружное придомовое освещение; шлагбаумы, калитки; наружная система видеонаблюдения; лавочки, урны, фонарные столбы, детские городки, спортивные площадки; контейнерные площадки; фонтан и инженерное оборудование, обеспечивающее его работу.

Установить принятие собственниками размера платы за содержание и ремонт общего имущества большинством голосов от общего числа голосов собственников многоквартирных домов 1,2,3,4,5,6,7,8,9 мкр.Стрижи в г.Новосибирске, принимающих участие в голосовании.

8. Разрешить компаниям провайдером использовать общее имущество дома для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить договоры на использование общего имущества с:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,00 руб./мес., включающей оплату потребленной эл. энергии;
- ПАО «МТС» с оплатой 1000,00 руб./мес., включающей оплату потребленной эл. энергии;
- ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,00 руб./мес., включающей оплату потребленной эл. энергии;
- ПАО «Ростелеком» с оплатой 1000,00 руб./мес., включающей оплату потребленной эл. энергии.
- иными провайдерами с оплатой 1000,00 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл. энергии.

и зеленых насаждений».

9. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» оформить паспорт фасада многоквартирного дома №7 мкр.Стрижи в г.Новосибирске.

10. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным государственной властью субъектов Российской Федерации.

11. Утвердить работы по сносу и обрезке аварийных деревьев, расположенных на придомовой территории, и использовать имеющиеся денежные средства по статье «непредвиденные расходы» в счет их оплаты, согласованной с советом дома. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» оформить необходимые документы и произвести по сносу, обрезке аварийных деревьев.

II. Предметом рассмотрения на общем собрании в соответствии с повесткой, а также уведомлением о проведении общего собрания являются следующие вопросы:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД Кошманова Егора Александровича, собственника квартиры №26, секретарем Горькавую Анастасию Андреевну, собственника квартиры №38 и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» 100% голосов (1233,4 кв.м.)

«Против» 0% голосов (0 кв.м.)

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Включить в состав совета дома Гаан Инну Валентиновну собственника квартиры №19.

«За» 94,06% голосов (1160,1 кв.м.)

«Против» 2,85% голосов (35,2 кв.м.)

«Воздержались» 3,09 % голосов (38,1 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить с 01.01.2022 г. перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 20,19 руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

«За» 15,56% голосов (191,9 кв.м.)

«Против» 81,6% голосов (1006,4 кв.м.)

«Воздержались» 2,85 % голосов (35,1 кв.м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить с 01.02.2022 перечень дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 14,93 руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

«За» 10,18% голосов (125,6 кв.м.)

«Против» 86,97 % голосов (1072,7 кв.м.)

«Воздержались» 2,85 % голосов (35,1 кв.м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить и ввести с 01.01.2022 г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 1,00 руб./кв.м. ежемесячно.

«За» 90,98% голосов (1122,1 кв.м.)

«Против» 9,02% голосов (111,3 кв.м.)

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Изменить с 01.01.2022г. договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Светлая Роцца» и утвердить его условия в редакции от 25.10.2021 г.

«За» 66,65% голосов (822 кв.м.)

«Против» 24,89% голосов (307кв.м.)

«Воздержались» 8,46 % голосов (104,4 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Включить в перечень имущества многоквартирных домов 1,2,3,4,5,6,7,8,9 мкр.Стрижи в Новосибирске общее имущество, предназначенное для совместного использования, и утвердить его состав: земельный участок, на котором расположены многоквартирные дома, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания и эксплуатации и благоустройства данных домов объекты, расположенные на указанном земельном участке: приборы учёта потребления электрической энергии и холодной воды и элементы их монтажа и обеспечения сохранности; электропроводка, приборы освещения и управления, обеспечивающие наружное придомовое освещение; шлагбаумы, калитки; наружная система видеонаблюдения; лавочки, урны, фонарные столбы, детские городки, спортивные площадки; контейнерные площадки; фонтан и инженерное оборудование, обеспечивающее его работу.

Установить принятие собственниками размера платы за содержание и ремонт общего имущества большинством голосов от общего числа голосов собственников многоквартирных домов 1,2,3,4,5,6,7,8,9 мкр.Стрижи в г.Новосибирске, принимающих участие в голосовании.

«За» 88,47% голосов (1091,2 кв.м.)

«Против» 8,44% голосов (104,1кв.м.)

«Воздержались» 3,09% голосов (38,1 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Разрешить компаниям провайдерам использовать общее имущество дома для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить договоры на использование общего имущества с:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,00 руб./мес., включающей оплату потребленной эл. энергии;
- ПАО «МТС» с оплатой 1000,00 руб./мес., включающей оплату потребленной эл. энергии;
- ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,00 руб./мес., включающей оплату потребленной эл. энергии;
- ПАО «Ростелеком» с оплатой 1000,00 руб./мес., включающей оплату потребленной эл. энергии.
- иными провайдерами с оплатой 1000,00 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл. энергии.

и зеленых насаждений».

«За» 88,47% голосов (1091,2 кв.м.)

«Против» 8,44% голосов (104,1 кв.м.)

«Воздержались» 3,09% голосов (38,1 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» оформить паспорт фасада многоквартирного дома №7 мкр.Стрижи в г.Новосибирске

«За» 83,1% голосов (1024,9 кв.м.)

«Против» 11,53% голосов (142,2 кв.м.)

«Воздержались» 5,38 % голосов (66,3 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным государственной власти субъектов Российской Федерации.

«За» 42,57% голосов (525,1 кв.м.)

«Против» 54,34% голосов (670,2 кв.м.)

«Воздержались» 3,09 % голосов (38,1 кв.м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

11. Утвердить работы по сносу и обрезке аварийных деревьев, расположенных на придомовой территории, и использовать имеющиеся денежные средства по статье «непредвиденные расходы» в счет их оплаты, согласованной с советом дома. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» оформить необходимые документы и произвести по сносу, обрезке аварийных деревьев.

«За» 91,2% голосов (1124,9 кв.м.)

«Против» 5,71% голосов (70,4 кв.м.)

«Воздержались» 3,09 % голосов (38,1 кв.м.)


РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО


III Список приложений:

1. Уведомление о проведении внеочередного собрания собственников помещений в МКД по адресу г. Новосибирск, мкр.Стрижи 7 от 29.10.2021 г. (2 л), которое было размещено 29.10.2021 г. на досках объявлений каждого подъезда.

2. Оригиналы решений собственников, принимавших участие в общем собрании – (24 л.)

IV. Члены счетной комиссии:

1. Кошманова Егора Александровича - кв. №26  / " 13 " декабрь 2021г.


2. Горькая Анастасия Андреевна - кв. № 38  / " 09 " декабрь 2021г.

Решения (бюллетени) собственников помещений являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Председатель общего собрания:

Кошманов Егор Александрович - кв. №26  / « 13 » декабрь 2021г.

Секретарь общего собрания:

Горькая Анастасия Андреевна - кв. № 38  / « 09 » декабрь 2021г.