

Протокол № 1
Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: ул. Кубовая д.112/1

г. Новосибирск

« 9 » января 2017г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: - **4863,7 кв.м.**

Общее количество голосов: - **4863.7**

В собрании принимали участие собственники обладающие: - **3412.8** голосами (71 % от общего числа голосов), что подтверждается количеством бюллетеней участников собрания.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения вопросов, поставленных на повестку дня **имеется.**

Собрание открывает инициатор собрания - собственник помещения кв. 40 **Ткаченко Николай Петрович.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утвердить перечень работ и стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2017 год. в размере **23 руб.32коп. за 1 кв. м. и 1руб.54 коп** за дополнительные работы и услуги в зимний период.

2. Утвердить оплату за аренду общего имущества:

- для МТС, Новотелеком, Сибирские сети, Ростелеком в размере **500 руб** в месяц на 2017 год.

- для размещения рекламы в размере **10000 руб** в месяц на 2017-~~10~~20г.

3. Сдать в аренду и утвердить оплату за аренду общего имущества подсобного помещения пл. 19.20 кв. м. для **Гринь Н. В.** в размере 3000 руб в месяц на 2017 г.

4. Утвердить с 1.01.2017 г. по 1.01.2018 г. вознаграждение председателю Совета МКД в размере **1 руб. 67 коп** в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения собственника с учетом затрат УК и поручить УК производить начисления и ежемесячную выплату по статье «Вознаграждение старшего дома.»

Денежные средства за аренду общего имущества использовать на выполнение работ текущего ремонта по решению Совета дома.

Уведомление собственников о решениях, принятых общим собранием, производить путем вывешивания копии протокола общего собрания на стендах первого этажа, место хранения бюллетеней и протоколов общих собраний УК «Светлая Роща».

По вопросам повестки собрания собственниками приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

- утвердить перечень работ и стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2017 год. в размере **23 руб.32коп. за 1 кв. м. и 1руб.54 коп** за дополнительные работы и услуги в зимний период.

Голосовали: За **2811.4** голоса (82 %); Против **272.2** голоса (8%); Воздержался **329.2** голоса (10 %).

По второму вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Утвердить оплату за аренду общего имущества:

- для МТС, Новотелеком, Сибирские сети, Ростелеком в размере **500 руб** в месяц на 2017 год.

- для размещения рекламы в размере **10000 руб** в месяц на 2017-~~10~~20г.

Голосовали: За **3170.4** голоса (93 %); Против **191.8** голоса (6%); Воздержался **50.6** голоса (1%).

Лист № 15 / 112/1
13 01 2017 г.
8/1

По третьему вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

- сдать в аренду и утвердить оплату за аренду общего имущества подсобного помещения пл. 19.20 кв. м. для Гринь Н. В. в размере **3000 руб** в месяц на 2017 г.

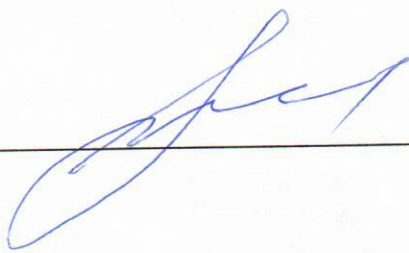
Голосовали: За 3360.4 голоса (99%); Против нет голосов; Воздержался 52.4 голоса (1%).

По четвертому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

- утвердить с 1.01.2017 г. по 1.01.2018 г. вознаграждение председателю Совета МКД в размере **1 руб. 67 коп** в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения собственника с учетом затрат УК и поручить УК производить начисления и ежемесячную выплату по статье «Вознаграждение старшего дома.»

Голосовали: За 3147.2 голоса (92%); Против 213.2 голоса (7%); Воздержался 52.4 голоса (1%).

Председатель собрания: _____



/ Ткаченко Н. П. /