

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.53, проведенного в очно-заочной форме

«09» августа 2023 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 9 489 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 9 489

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 159 Макаренко Инна Николаевна.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 13.06.2023г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части голосования – 23.06.2023г., в 19-00 час., придомовая территория дома № 53 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

Дата окончания приёма решений – 04.08.2023г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались инициатором проведения общего собрания. В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **5 046,33** голосами, что составляет **53,18 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Макаренко Инну Николаевну(кв.159), секретарем Беликову Олесю Александровну (кв. 49) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Избрать с 01.09.2023г. совет дома в составе: Беликовой Олеси Александровны (кв. 49), Каневой Натальи Юрьевны (кв. 119), Городовой Елены Александровны (кв. 135), Каральчук Виктории Михайловны (кв.167)

3. Утвердить и ввести с 01.09.2023г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 2,0 руб./кв.м. ежемесячно.

4. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решения об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», на нужды дома, включая обустройство придомовой территории, общедомового имущества.

5. Уполномочить председателя совета дома Беликову Олесю Александровну совершать юридические действия по представлению и защите интересов собственников многоквартирного дома 53 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, связанных с урегулированием спорных гражданских правоотношений по вопросам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг, у мировых судей, судах общей юрисдикции на всех стадиях судебного процесса при рассмотрении гражданских дел со всеми правами, предоставленными истцу и ответчику, а также выполнение иных функций, связанных с рассмотрением гражданских дел. На период занимаемой должности.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Макаренко Инну Николаевну(кв.159), секретарем Беликову Олесю Александровну (кв. 49) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 90,19 % голосов (4551,48 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 4,01 % голосов (202,65 кв. м.)

«Воздержались» - 5,80 % голосов (292,20 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать с 01.09.2023г. совет дома в составе: Беликовой Олеси Александровны (кв. 49), Каневой Натальи Юрьевны (кв. 119), Городовой Елены Александровны (кв. 135), Каральчук Виктории Михайловны (кв.167).

«За» - 83,73 % голосов (4225,33 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 5,97 % голосов (301,20 кв. м.)

«Воздержались» - 10,30 % голосов (519,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить и ввести с 01.09.2023г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 2,0 руб./кв.м. ежемесячно.

«За» - 78,55 % голосов (3963,98 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 11,82 % голосов (596,25 кв. м.)

«Воздержались» - 9,63 % голосов (486,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решения об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», на нужды дома, включая обустройство придомовой территории, общедомового имущества.

«За» - 76,24 % голосов (3847,28 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 12,44 % голосов (627,90 кв. м.)

«Воздержались» - 11,32 % голосов (571,15 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Уполномочить председателя совета дома Беликову Олесю Александровну совершать юридические действия по представлению и защите интересов собственников многоквартирного дома 53 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, связанных с урегулированием спорных гражданских правоотношений по вопросам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг, у мировых судей, судах общей юрисдикции на всех стадиях судебного процесса при рассмотрении гражданских дел со всеми правами, предоставленными истцу и ответчику, а также выполнение иных функций, связанных с рассмотрением гражданских дел. На период занимаемой должности.

«За» - 86,01 % голосов (4340,28 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 8,06 % голосов (406,55 кв. м.)

«Воздержались» - 5,93 % голосов (299,50 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 13.06.2023г. на 1 л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 23.06.2023г. по 04.08.2023г. на досках объявлений на 1 л.
3. Решения собственников помещения многоквартирного дома № 53 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 139 л.
4. Сопроводительные письма к решениям на 22 л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 53 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 7 л.
6. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 53 ул. Кубовой, принявших участие в голосовании (к протоколу № 1 от 09.08.2023г.) на 4 л.
7. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 53 по ул. Кубовой в г. Новосибирске к протоколу № 1 общего собрания от 09.08.2023г. на 2 л.
8. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 1 от 09.08.2023г.) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания:  _____ Макаренко И.Н.

Секретарь общего собрания:  _____ Беликова О.А.