

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, мкр. Стрижи, д. 1, проведенного в очно-заочной форме

«09» ноября 2022 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 15 774,80 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 15774,80

Инициатор проведения общего собрания – Морозова Елена Анатольевна (кв. 376).

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 26.09.2022г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 08.10.2022г., 11.00 час., у подъезда № 5 дома 1 мкр. Стрижи в г. Новосибирске.

Дата окончания голосования – 08.11.2022г.

Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимаются собственниками помещений путем заполнения реестра с последующей передачей по адресу: г. Новосибирск, мкр. Стрижи, д.1, кв. 376, для дальнейшего подсчета голосов.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 8 243,50 голосами, что составляет 52,25 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Морозову Елену Анатольевну (кв.376), секретарем Кордешову Ирину Николаевну (кв.367).
2. Утвердить с 01.12.2022г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере **14,65** руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.
3. Утвердить с 01.12.2022 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере **2,00** руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома.
4. Поручить ООО «УК «Светлая роща» оформить паспорт фасада многоквартирного дома № 1, мкр. Стрижи в г. Новосибирске.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1.Избрать председателем общего собрания Морозову Елену Анатольевну (кв.376), секретарем Кордешову Ирину Николаевну (кв.367).

«За» - 92,80% голосов (7649,80 кв.м) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» -4,22 % голосов (348,00 кв. м.)

«Воздержались» - 2,98 % голосов (245,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2.Утвердить с 01.12.2022г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере **14,65** руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

«За» - 89,75 % голосов (7398,80 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 5,72% голосов (471,40 кв. м.)

«Воздержались» - 4,53% голосов (373,30 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить с 01.12.2022 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 2,00 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома.

«За» - 88,96% голосов (7334,00 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 6,16% голосов (507,60 кв. м.)

«Воздержались» - 4,88 % голосов (401,90 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Поручить ООО «УК «Светлая роща» оформить паспорт фасада многоквартирного дома № 1, мкр. Стрижи в г. Новосибирске.

«За» - 94,27 % голосов (7771,60 кв. м) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» 2,30% голосов (188,90 кв. м.)

«Воздержались» - 3,43 % голосов (283,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания от 26.09.2022г. на 1л.

2. Реестр размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания в период с 08.10.2022г. по 08.11.2022г. на досках объявлений на 1л.

3. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома 1 по мкр. Стрижи в г. Новосибирске на 18 л.

4. Реестр собственников многоквартирного дома № 1 по мкр. Стрижи в г. Новосибирске на 27л.

5. Реестр собственников многоквартирного дома № 1 по мкр. Стрижи в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 11л.

6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 1 по мкр. Стрижи в г. Новосибирске (к протоколу № 1 внеочередного общего собрания от 09.11.2022г.) на 1 л.

7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 1 внеочередного общего собрания от 09.11.2022г.) на досках объявлений на 1л.

Председатель общего собрания _____ Морозова Е. А. (кв. 376)

Секретарь общего собрания _____ Кордешова И. Н. (кв. 367)