

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовой, д. 113/1, проведенного в очно-заочной форме

«10» января 2025 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 1921,30 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1921,30 кв.м

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 40 Гук Наталья Петровна.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 26.10.2024г. на досках объявлений в подъездах.

Дата, время, место проведения очной части голосования – 06.11.2024г., в 19-00 час., придомовая территория дома № 113/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

Дата окончания приёма решений – 06.01.2025 г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 113/1, в почтовые ящики кв. 40,13.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **1250,21** голосами, что составляет **65,07 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Гук Наталью Петровну (кв.40), секретарем общего собрания Гайдук Анастасию Александровну (кв.13) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Утвердить работы по монтажу СКУД (система контроля и управления доступом) на калитку между МКД по ул. Кубовой 113/2 и 113/3 для домов 113/1, 113/2, 113/3, 113/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске стоимостью в размере **39278,80** рублей и стоимостью для дома № 113/1 по ул. Кубовая в г. Новосибирске – **6056,30** рублей с однократной оплатой собственниками **3,15** руб./кв. м. с учетом 13% вознаграждения УК. Включить в состав общего имущества домов 113/1, 113/2, 113/3, 113/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске установленное оборудование СКУД и утвердить плату за техническое обслуживание в размере **0,05** руб./кв. м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

3. Утвердить работы на монтаж оборудования для диспетчеризации и аварийного открывания шлагбаума с установкой GSM модуля для домов 113/1,113/2,113/3,113/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске стоимостью **125701,20** рублей и стоимостью для дома № 113/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске – **19381,56** рублей с однократной оплатой собственниками **10,09** руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК. Включить в состав общего имущества домов 113/1, 113/2, 113/3, 113/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске установленное оборудование и утвердить плату за техническое обслуживание диспетчеризации шлагбаума **0,68** руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК, техническое обслуживание GSM модуля **0,09** руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

4. Утвердить работы по нанесению разметки 5 парковочных мест для инвалидов для домов 113/1, 113/2, 113/3, 113/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске стоимостью **21936,69** рублей и стоимостью для

дома № 113/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске **3382,36** рублей с однократной оплатой собственниками **1,76** руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

5. Утвердить с 01.01.2025г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере **39,78** руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

6. Утвердить с 01.01.2025г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере **7,74** руб./кв. м. в месяц.

7. Ввиду отказа охранного предприятия ООО ЧОП «Легион» от оказания услуг по договору № 23/16-ФО от 01.09.2016 г. с 05.05.2024 года, признать договор расторгнутым. Исключить из Перечня дополнительных работ, услуг, условий их оказания и выполнения и их стоимости.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Рахимову Гук Наталью Петровну (кв.40), секретарем общего собрания Гайдук Наталью Петровну (кв.13) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 96,90 % голосов (1211,51 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0,00% голосов (0,00 кв. м.)

«Воздержались» - 3,10 % голосов (38,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить работы по монтажу СКУД (система контроля и управления доступом) на калитку между МКД по ул. Кубовой 113/2 и 113/3 для домов 113/1, 113/2, 113/3, 113/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске стоимостью в размере **39278,80** рублей и стоимостью для дома № 113/1 по ул. Кубовая в г. Новосибирске – **6056,30** рублей с однократной оплатой собственниками **3,15** руб./кв. м. с учетом 13% вознаграждения УК. Включить в состав общего имущества домов 113/1, 113/2, 113/3, 113/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске установленное оборудование СКУД и утвердить плату за техническое обслуживание в размере **0,05** руб./кв. м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 92,28 % голосов (1153,69 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 7,80 % голосов (97,52 кв. м.)

«Воздержались» - 0,00% голосов (0,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить работы на монтаж оборудования для диспетчеризации и аварийного открывания шлагбаума с установкой GSM модуля для домов 113/1,113/2,113/3,113/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске стоимостью **125701,20** рублей и стоимостью для дома № 113/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске – **19381,56** рублей с однократной оплатой собственниками **10,09** руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК. Включить в состав общего имущества домов 113/1, 113/2, 113/3, 113/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске установленное оборудование и утвердить плату за техническое обслуживание диспетчеризации шлагбаума **0,68** руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК, техническое обслуживание GSM модуля **0,09** руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 94,58 % голосов (1182,51 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 5,42 % голосов (67,70 кв. м.)

«Воздержались» - 0,00% голосов (0,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить работы по нанесению разметки 5 парковочных мест для инвалидов для домов 113/1, 113/2, 113/3, 113/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске стоимостью 21936,69 рублей и стоимостью для дома № 113/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске 3382,36 рублей с однократной оплатой собственниками 1,76 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 79,48 % голосов (993,71 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 17,75 % голосов (221,90 кв. м.)

«Воздержались» - 2,77 % голосов (34,60 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить с 01.01.2025г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 39,78 руб./кв.м. ежемесячно с учётом вознаграждения УК в размере 13%.

«За» - 67,85 % голосов (848,29 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 29,40% голосов (367,52 кв. м.)

«Воздержались» - 2,75% голосов (34,40 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить с 01.01.2025г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 7,74 руб./кв. м. в месяц, с учётом вознаграждения УК в размере 13%.

«За» - 82,99% голосов (1037,49 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 8,85% голосов (110,62 кв. м.)

«Воздержались» - 8,17% голосов (102,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Ввиду отказа охранного предприятия ООО ЧОП «Легион» от оказания услуг по договору № 23/16-ФО от 01.09.2016 г. с 05.05.2024 года, признать договор расторгнутым. Исключить из Перечня дополнительных работ, услуг, условий их оказания и выполнения и их стоимости.

«За» - 100,00 % голосов (1182,31 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0,00% голосов (0,00 кв. м.)

«Воздержались» - 0,00% голосов (0,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 26.10.2024г. на 1 л.

2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 20.11.2024 г. по 15.12.2024 г. на досках объявлений в подъездах на 1 л.

3. Решения собственников помещения многоквартирного дома № 113/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 43 л.

4. Сопроводительные письма на 2 л.

5. Реестр собственников многоквартирного дома № 113/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 8 л.

6. Реестр собственников многоквартирного дома № 113/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 5 л.

7. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 113/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске (к протоколу № 1 общего собрания от 10.01.2025г.) на 1 л.

8. Реестр размещения уведомлений о результатах голосования многоквартирного дома № 113/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на досках объявлений в подъездах на 1 л.

Председатель общего собрания:  Гук Н.П. (кв. 40)

Секретарь общего собрания:  Гайдук А.А. (кв. 13)

Инициатор общего собрания:  Гук Н.П. (кв. 40)