

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовой, д. 113/2, проведенного в очно-заочной форме

«10» января 2025 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 4780,40 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4780,40 кв.м

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 31 Рахимова Галина Вениаминовна.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 26.10.2024г. на досках объявлений в подъездах.

Дата, время, место проведения очной части голосования – 06.11.2024г., в 19-00 час., придомовая территория дома № 113/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

Дата окончания приёма решений – 06.01.2025 г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 113/2, в почтовые ящики кв. 31,65.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **8523,69** голосами, что составляет **70,32 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Рахимову Галину Вениаминовну (кв.31), секретарем общего собрания Рябкову Людмилу Геннадьевну (кв.65) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить работы по монтажу СКУД (система контроля и управления доступом) на калитку между МКД по ул. Кубовой 113/2 и 113/3 для домов 113/1, 113/2, 113/3, 113/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске стоимостью в размере **39278,80** рублей и стоимостью для дома № 113/2 по ул. Кубовая в г. Новосибирске – **15068,73** рублей с однократной оплатой собственниками **3,15** руб./кв. м. с учетом 13% вознаграждения УК. Включить в состав общего имущества домов 113/1, 113/2, 113/3, 113/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске установленное оборудование СКУД и утвердить плату за техническое обслуживание в размере **0,05** руб./кв. м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.
3. Утвердить работы на монтаж оборудования для диспетчеризации и аварийного открывания шлагбаума с установкой GSM модуля для домов 113/1,113/2,113/3,113/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске стоимостью **125701,20** рублей и стоимостью для дома № 113/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске – **48223,39** рублей с однократной оплатой собственниками **10,09** руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК. Включить в состав общего имущества домов 113/1, 113/2, 113/3, 113/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске установленное оборудование и утвердить плату за техническое обслуживание диспетчеризации шлагбаума **0,68** руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК, техническое обслуживание GSM модуля **0,09** руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.
4. Утвердить работы по нанесению разметки 5 парковочных мест для инвалидов для домов 113/1, 113/2, 113/3, 113/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске стоимостью **21936,69** рублей и стоимостью для дома № 113/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске **8415,68** рублей с однократной оплатой собственниками **1,76** руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.
5. Утвердить с 01.01.2025г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере **38,46** руб./кв.м. ежемесячно с учётом вознаграждения УК в размере 13%.

6. Утвердить с 01.01.2025г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 7,74 руб./кв. м. в месяц.

7. Ввиду отказа охранного предприятия ООО ЧОП «Легион» от оказания услуг по договору № 23/16-ФО от 01.09.2016 г. с 05.05.2024 года, признать договор расторгнутым. Исключить из Перечня дополнительных работ, услуг, условий их оказания и выполнения и их стоимости.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Рахимову Галину Вениаминовну (кв.31), секретарем общего собрания Рябкову Людмилу Геннадьевну (кв.65) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 100 % голосов (3850,10 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0,00% голосов (0,00 кв. м.)

«Воздержались» - 0,00 % голосов (0,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить работы по монтажу СКУД (система контроля и управления доступом) на калитку между МКД по ул. Кубовой 113/2 и 113/3 для домов 113/1, 113/2, 113/3, 113/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске стоимостью в размере 39278,80 рублей и стоимостью для дома № 113/2 по ул. Кубовая в г. Новосибирске – 15068,73 рублей с однократной оплатой собственниками 3,15 руб./кв. м. с учетом 13% вознаграждения УК. Включить в состав общего имущества домов 113/1, 113/2, 113/3, 113/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске установленное оборудование СКУД и утвердить плату за техническое обслуживание в размере 0,05 руб./кв. м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.

«За» - 83,14 % голосов (3201,10 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 13,08% голосов (503,30 кв. м.)

«Воздержались» - 3,78% голосов (145,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить работы на монтаж оборудования для диспетчеризации и аварийного открывания шлагбаума с установкой GSM модуля для домов 113/1,113/2,113/3,113/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске стоимостью 125701,20 рублей и стоимостью для дома № 113/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске – 48223,39 рублей с однократной оплатой собственниками 10,09 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК. Включить в состав общего имущества домов 113/1, 113/2, 113/3, 113/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске установленное оборудование и утвердить плату за техническое обслуживание диспетчеризации шлагбаума 0,68 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК, техническое обслуживание GSM модуля 0,09 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.

«За» - 89,45 % голосов (3444,00 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 7,43% голосов (286,00 кв. м.)

«Воздержались» - 3,12% голосов (120,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить работы по нанесению разметки 5 парковочных мест для инвалидов для домов 113/1, 113/2, 113/3, 113/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске стоимостью 21936,69 рублей и стоимостью для дома № 113/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске 8415,68 рублей с однократной оплатой собственниками 1,76 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.

«За» - 68,65 % голосов (2643,10 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 22,66% голосов (872,40 кв. м.)

«Воздержались» - 8,69% голосов (334,60 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить с 01.01.2025г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 38,46 руб./кв.м. ежемесячно с учётом вознаграждения УК в размере 13%.

«За» - 46,18 % голосов (1778,10 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 43,73% голосов (1683,70 кв. м.)
«Воздержались» - 10,09% голосов (388,30 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить с 01.01.2025г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 7,74 руб./кв. м. в месяц.

«За» - 62,11 % голосов (2391,10 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 27,28% голосов (1050,40 кв. м.)
«Воздержались» - 10,61% голосов (408,60 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Ввиду отказа охранного предприятия ООО ЧОП «Легион» от оказания услуг по договору № 23/16-ФО от 01.09.2016 г. с 05.05.2024 года, признать договор расторгнутым. Исключить из Перечня дополнительных работ, услуг, условий их оказания и выполнения и их стоимости.

«За» - 95,99 % голосов (3695,70 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 3,15% голосов (121,40 кв. м.)
«Воздержались» - 0,86% голосов (33,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 26.10.2024г. на 1 л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 06.11.2024 г. по 06.01.2025 г. на досках объявлений в подъездах на 1 л.
3. Решения собственников помещения многоквартирного дома № 113/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 106 л.
4. Сопроводительные письма на 6 л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 113/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 7 л.
6. Реестр собственников многоквартирного дома № 113/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 5 л.
7. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 113/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске (к протоколу № 1 общего собрания от 10.01.2025г.) на 1 л.
8. Реестр размещения уведомлений о результатах голосования многоквартирного дома № 113/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на досках объявлений в подъездах на 1 л.

Председатель общего собрания: _____ Рахимова Г.В. (кв. 31)

Секретарь общего собрания: _____ Рябкова Л.Г. (кв. 65)

Инициатор общего собрания: _____ Рахимова Г.В. (кв. 31)