

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая д.113/2, проведенного в очно-заочной форме.

«10» апреля 2020 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 4782,0 кв. м., в том числе:

- площадь жилых помещений – 4782,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4782

Инициатор проведения общего собрания – председатель совета дома Торбин Юрий Анатольевич, собственник кв.33, 54-54-01/147/2013-803

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 26.02.2020 г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата окончания голосования – 10.04.2020г.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие голосами на площадь **3365,9 кв. м.**, что составляет **70,4 %** от общей площади помещений дома.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка общего собрания.

1. Избрать председателем общего собрания –Торбина Юрия Анатольевич (кв.33), секретарем Калачинскую Галину Ивановну (кв.46) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить на 2020г. работы по установке на придомовой территории домов №№113/1;113/2;113/3;113/4 по ул. Кубовой детского игрового и спортивного оборудования стоимостью 400 000,0 (четыреста тысяч) рублей за счет денежных средств из бюджета города.
3. Включить в состав общего имущества дома № 113/2 по ул. Кубовой установленное детское игровое и спортивное оборудование, согласно спецификации.
4. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» оформить заявку в Администрацию Центрального округа для заключения соглашения о предоставлении из бюджета города субсидии в размере 400 000,0 (четыреста тысяч) рублей на установку детского игрового и спортивного оборудования на придомовой территории домов №№113/1;113/2;113/3;113/4 по ул. Кубовой.
5. Назначить Калачинскую Галину Ивановну (собственника кв.46) уполномоченным представителем собственников помещений дома №113/2 по ул. Кубовой для принятия выполненных работ и подписания акта приемки.
6. Избрать совет комплекса «Светлая Роща -1» в составе собственников:
 - ул. Кубовая, д.113/1 – Гук А. (кв.40)
 - ул. Кубовая, д.113/2 – Калачинская Г.И. (кв.46)
 - ул. Кубовая,113/3 – Герасимова О.А. (кв.62)
 - ул. Кубовая,113/4 – Беляев А.А. (кв.1)

и наделить их правом на принятие решений по текущему ремонту для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирных домах 113/1;113/2;113/3;113/4 по ул. Кубовой.

7. Ввести в перечень работ и услуг по содержанию общего имущества статью оплаты «содержание контейнерной площадки» в размере 0,10 руб./м².
8. Закрывать с 01.05.2020г. начисление по статье «обслуживание газонов и зеленых насаждений» - 0,50 руб./кв. м.
9. Ввести с 01.05.2020г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 0,50 руб./кв. м. на срок до следующего принятия решения общим собранием собственников помещений дома.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания – Торбина Юрия Анатольевич (кв.33), секретарем Калачинскую Галину Ивановну (кв.46) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«ЗА» - 98,4 % голосов (3313,5 кв. м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 1,6% голосов (52,4 кв. м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить на 2020г. работы по установке на придомовой территории домов №№113/1;113/2;113/3;113/4 по ул. Кубовой детского игрового и спортивного оборудования стоимостью 400 000,0 (четыреста тысяч) рублей за счет денежных средств из бюджета города.

«ЗА» - 69,3% голосов (3313,5 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«ПРОТИВ» - 1,1 % голосов (52,4 кв. м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Включить в состав общего имущества дома № 113/2 по ул. Кубовой установленное детское игровое и спортивное оборудование, согласно спецификации.

«ЗА» - 68,5% голосов (3274,5 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«ПРОТИВ» - 1,9% голосов (91,4кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» оформить заявку в Администрацию Центрального округа для заключения соглашения о предоставлении из бюджета города субсидии в размере 400 000,0 (четыреста тысяч) рублей на установку детского игрового и спортивного оборудования на придомовой территории домов №№113/1;113/2;113/3;113/4 по ул. Кубовой.

«ЗА» - 98,4 % голосов (3313,5 кв. м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 1,6% голосов (52,4кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Назначить Калачинскую Галину Ивановну (собственника кв.46) уполномоченным представителем собственников помещений дома №113/2 по ул. Кубовой для принятия выполненных работ и подписания акта приемки.

«ЗА» - 67,1% голосов (3206,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«ПРОТИВ» - 1,9 % голосов (91,4 кв. м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,4% голосов (67,6 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Избрать совет комплекса «Светлая Роща -1» в составе собственников:

- ул. Кубовая, д.113/1 – Гук А. (кв.40)

- ул. Кубовая, д.113/2 – Калачинская Г.И. (кв.46)

- ул. Кубовая, 113/3 – Герасимова О.А. (кв.62)

- ул. Кубовая, 113/4 – Беляев А.А. (кв.1)

и наделить их правом на принятие решений по текущему ремонту для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирных домах 113/1;113/2;113/3;113/4 по ул. Кубовой.

«ЗА» - 96,8% голосов (3259,3 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,2% голосов (106,6 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Ввести в перечень работ и услуг по содержанию общего имущества статью оплаты

«содержание контейнерной площадки» в размере 0,10 руб./м².

«ЗА» - 82,4% голосов (2775,4 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 11,8 % голосов (396,2 кв. м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5,8% голосов (194,3 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Закрывать с 01.05.2020г. начисление по статье «обслуживание газонов и зеленых насаждений» - 0,50 руб./кв. м.

«ЗА» - 89,9% голосов (3024,5 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 8,6 % голосов (288,3 кв. м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,5% голосов (53,1 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Ввести с 01.05.2020г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 0,50 руб./кв. м. на срок до следующего принятия решения общим собранием собственников помещений дома.

«ЗА» - 85,7% голосов (2885,4 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 7,9 % голосов (264,6 кв. м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6,4% голосов (215,9 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания 07.03.2020 г. на 2 л.

2. Реестр размещения уведомления о проведении общего собрания в период с 07.03.2020г. по 10.04.2020г на досках объявлений подъездов на 1л.

3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома №113/2 по ул. Кубовой на 4 л.

4. Бюллетени(решения) собственников помещений многоквартирного дома №113/2 по ул. Кубовой на 76 л.

5. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома №113/2 по ул. Кубовой (к протоколу №1 общего собрания от 07.03.2020г.) на 1 л.

6. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 1 от 07.03.2020г) на досках объявлений на 1 л.

Председатель собрания  Ю.А. Торбин «10» 04 2020г.
Секретарь собрания  Г.И. Калачинская «10» 04 2020г.