

Протокол №1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, 113/4, проведенного в очно-заочной форме.

«10» апреля 2020 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – **2877,8** кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме- **2877,8**

Инициатор проведения общего собрания – председатель совета дома Беляев Артем Алексеевич (кв1), документ подтверждающий право собственности: свидетельство 54-54-01/038/2014-631 от 19.02.14

Уведомление о проведении общего собрания было размещено 26.02.2020 г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения общего собрания – 07.03.2020г.

Подъезд 1 -19.00 час.

Подъезд 2 - 19.30 час.

Подъезд 3 - 20.00 час.

Дата окончания приема решений:10.04.2020 г. Решения (бюллетени) по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.113/4, кв. 1,28

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами на площадь **2163,3** кв. м., что составляет **75,1%** от общего количества голосов собственников помещений дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Беляева А.А. (кв.1), секретарем Леус Надежду Алексеевну (кв.28) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить на 2020г. работы по установке на придомовой территории домов №№113/1;113/2;113/3;113/4 по ул. Кубовой детского игрового и спортивного оборудования стоимостью 400 000,0 (четыреста тысяч) рублей за счет денежных средств из бюджета города.
3. Включить в состав общего имущества дома № 113/4 по ул. Кубовой установленное детское игровое и спортивное оборудование согласно спецификации..
4. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» оформить заявку в Администрацию Центрального округа для заключения соглашения о предоставлении из бюджета города субсидии в размере 400 000,0 (четыреста тысяч) рублей на установку игрового и спортивного оборудования на придомовой территории домов №№113/1;113/2;113/3;113/4 по ул. Кубовой..
5. Назначить Беляева А.А. (собственника кв.1) уполномоченным представителем собственников помещений домов №113/4 по ул. Кубовой для принятия выполненных работ и подписания акта приемки.
6. Избрать совет комплекса «Светлая Роща -1» в составе собственников:
 - ул. Кубовая, д.113/1 – Гук Н.П. (кв.40)
 - ул. Кубовая, д.113/2 – Калачинская Г.И. (кв.46)
 - ул. Кубовая,113/3 – Герасимова О.А. (кв.62)
 - ул. Кубовая,113/4 – Беляев А.А. (кв.1)и наделить их правом на принятие решений по текущему ремонту для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирных домах 113/1;113/2;113/3;113/4 по ул. Кубовой.
7. Ввести в перечень работ и услуг по содержанию общего имущества статью оплаты «содержание контейнерной площадки» в размере 0,10 руб./м2.

8.Закрывать с 01.05.2020г. начисление по статье «обслуживание газонов и зеленых насаждений» - 0,50 руб./кв. м.

9.Ввести с 01.05.2020г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 0,50 руб./кв. м. на срок до следующего принятия решения общим собранием собственников помещений дома.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения

1. Избрать председателем общего собрания Беляева А.А. (кв.1), секретарем Леус Надежду Алексеевну (кв.28) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 100% голосов (2163,3 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить на 2020г. работы по установке на придомовой территории домов

№№113/1;113/2;113/3;113/4 по ул. Кубовой детского игрового и спортивного оборудования стоимостью 400 000,0 (четыреста тысяч) рублей за счет денежных средств из бюджета города

«За» - 72,8 % голосов (2096,3 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 2,3 % голосов (67 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3 Включить в состав общего имущества дома № 113/4 по ул. Кубовой установленное детское игровое и спортивное оборудование согласно спецификации

«За» - 71,5 % голосов (2058,4 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 3,6% голосов (104,9 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» оформить заявку в Администрацию Центрального округа для заключения соглашения о предоставлении из бюджета города субсидии в размере 400 000,0 (четыреста тысяч) рублей на установку игрового и спортивного оборудования на придомовой территории домов №№113/1;113/2;113/3;113/4 по ул. Кубовой.

«За» - 96,9 % голосов (2096,3 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 3,1% голосов (67 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Назначить Беляева А.А. (собственника кв.1) уполномоченным представителем собственников помещений домов №113/4 по ул. Кубовой для принятия выполненных работ и подписания акта приемки.

«За» - 75,1% голосов (2163,3 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6.Избрать совет комплекса «Светлая Роща -1» в составе собственников:

- ул. Кубовая, д.113/1 – Гук Н.П. (кв.40)

- ул. Кубовая, д.113/2 – Калачинская Г.И. (кв.46)

- ул. Кубовая,113/3 – Герасимова О.А. (кв.62)

- ул. Кубовая,113/4 – Беляев А.А. (кв.1)

и наделить их правом на принятие решений по текущему ремонту для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирных домах 113/1;113/2;113/3;113/4 по ул. Кубовой.

«За» - 100% голосов (2163,3 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Ввести в перечень работ и услуг по содержанию общего имущества статью оплаты «содержание контейнерной площадки» в размере 0,10 руб./м2.

«За» - 95,8% голосов (2072,6 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших

участие в голосовании.

«Против» - 4,2% голосов (90,7 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Закрыть с 01.05.2020г. начисление по статье «обслуживание газонов и зеленых насаждений» - 0,50 руб./кв. м.

За» - 97,5% голосов (2110,5 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 2,5% голосов (52,8 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Ввести с 01.05.2020г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 0,50 руб./кв. м. на срок до следующего принятия решения общим собранием собственников помещений дома.

За» - 95,8% голосов (2072,6 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

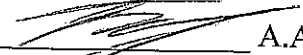
«Против» - 4,2% голосов (90,7 кв. м.)


«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания 07.03.2020 г. на 2л.
2. Реестр размещения уведомления о проведении общего собрания в период с 07.03.2020г. по 10.04.2020г на досках объявлений подъездов на 1л.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома №113/4 по ул. Кубовой на 4 л.
4. Бюллетени(решения) собственников помещения многоквартирного дома №113/4 по ул. Кубовой на 42 листах.
5. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома №113/4 по ул. Кубовой (к протоколу №1 общего собрания от 10.04.2020г.) на 1 л.
6. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 1 от 10.04.2020г) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания  А.А. Беляев 10.04.2020г

Секретарь общего собрания  Н.А. Леус 10.04.2020г