

## Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая д.113/1, проведенного в очно-заочной форме.

«10» апреля 2020 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 1921,9 кв. м., в том числе:

- площадь жилых помещений – 1921,9 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1921,9

Инициатор проведения общего собрания – председатель совета дома Гук Наталья Петровна, собственник кв.40, 54-54-01/259/2013-285,18.06.2013

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 26.02.2020 г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата окончания голосования – 10.04.2020г.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие голосами на площадь **1350,2 кв. м.**, что составляет **70,2 %** от общей площади помещений дома.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

### **Повестка общего собрания.**

1. Избрать председателем общего собрания Гук Наталью Петровну (кв.40), секретарем – Гайдук Игоря Александровича (кв.13) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить на 2020г. работы по установке на придомовой территории домов №№113/1;113/2;113/3;113/4 по ул. Кубовой детского игрового и спортивного оборудования стоимостью 400 000,0 (четырееста тысяч) рублей за счет денежных средств из бюджета города.
3. Включить в состав общего имущества дома № 113/1 по ул. Кубовой установленное детское игровое и спортивное оборудование, согласно спецификации.
4. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» оформить заявку в Администрацию Центрального округа для заключения соглашения о предоставлении из бюджета города субсидии в размере 400 000,0 (четырееста тысяч) рублей на установку детского игрового и спортивного оборудования на придомовой территории домов №№113/1;113/2;113/3;113/4 по ул. Кубовой.
5. Назначить Гук Наталью Петровну (собственника кв.40) уполномоченным представителем собственников помещений дома №113/1 по ул. Кубовой для принятия выполненных работ и подписания акта приемки.
6. Избрать совет комплекса «Светлая Роща -1» в составе собственников:
  - ул. Кубовая, д.113/1 – Гук А. (кв.40)
  - ул. Кубовая, д.113/2 – Калачинская Г.И. (кв.46)
  - ул. Кубовая,113/3 – Герасимова О.А. (кв.62)
  - ул. Кубовая,113/4 – Беляев А.А. (кв.1)

и наделить их правом на принятие решений по текущему ремонту для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирных домах 113/1;113/2;113/3;113/4 по ул. Кубовой.

7. Ввести в перечень работ и услуг по содержанию общего имущества статью оплаты «содержание контейнерной площадки» в размере 0,10 руб./м<sup>2</sup>.
8. Закрыть с 01.05.2020г. начисление по статье «обслуживание газонов и зеленых насаждений» - 0,50 руб./кв. м.
9. Ввести с 01.05.2020г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 0,50 руб./кв. м. на срок до следующего принятия решения общим собранием собственников помещений дома.

**В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:**

1. Избрать председателем общего собрания – Гук Наталью Петровну (кв.40), секретарем-Гайдук Игоря Александровича (кв.13) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«ЗА» -100 % голосов (1350,2 кв. м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» -0% голосов (0 кв. м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Утвердить на 2020г. работы по установке на придомовой территории домов №№113/1;113/2;113/3;113/4 по ул. Кубовой детского игрового и спортивного оборудования стоимостью 400 000,0 (четыреста тысяч) рублей за счет денежных средств из бюджета города.

«ЗА» - 68,2% голосов (1311,5 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«ПРОТИВ» -0 % голосов (0 кв. м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2% голосов (38,7 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Включить в состав общего имущества дома № 113/1 по ул. Кубовой установленное детское игровое и спортивное оборудование, согласно спецификации.

«ЗА» - 68,2% голосов (1311,5 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2% голосов (38,7 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Поручить ООО «УК «Светлая Роцца» оформить заявку в Администрацию Центрального округа для заключения соглашения о предоставлении из бюджета города субсидии в размере 400 000,0 (четыреста тысяч) рублей на установку детского игрового и спортивного оборудования на придомовой территории домов №№113/1;113/2;113/3;113/4 по ул. Кубовой.

«ЗА» -97,1 % голосов (1311,5 кв. м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв. м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,9% голосов (38,7 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

5. Назначить Гук Наталью Петровну (собственника кв.40) уполномоченным представителем собственников помещений дома №113/1 по ул. Кубовой для принятия выполненных работ и подписания акта приемки.

«ЗА» - 70,2% голосов (1350,2кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«ПРОТИВ» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0% голосов (0кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

6. Избрать совет комплекса «Светлая Роцца -1» в составе собственников:

- ул. Кубовая, д.113/1 – Гук А. (кв.40)

- ул. Кубовая, д.113/2 – Калачинская Г.И. (кв.46)

- ул. Кубовая,113/3 – Герасимова О.А. (кв.62)

- ул. Кубовая,113/4 – Беляев А.А. (кв.1)

и наделить их правом на принятие решений по текущему ремонту для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирных домах 113/1;113/2;113/3;113/4 по ул. Кубовой.

«ЗА» - 70,2% голосов (1350,2кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«ПРОТИВ» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0% голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

7.Ввести в перечень работ и услуг по содержанию общего имущества статью оплаты

«содержание контейнерной площадки» в размере 0,10 руб./м2.

«ЗА» - 83,5% голосов (1126,9кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 5,5 % голосов (75,2 кв. м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -11% голосов (148,1кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

8.Закрывать с 01.05.2020г. начисление по статье «обслуживание газонов и зеленых насаждений» - 0,50 руб./кв. м.

«ЗА» - 91,9% голосов (1240,8кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -8,1% голосов (109,4кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

9.Ввести с 01.05.2020г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 0,50 руб./кв. м. на срок до следующего принятия решения общим собранием собственников помещений дома.

«ЗА» - 82,1% голосов (1109кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 6,9 % голосов (93,1 кв. м.)

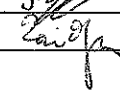
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -11% голосов (148,1кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Приложение к протоколу:

- 1.Уведомление о проведении общего собрания в период с 07.03.2020г. по 10.04.2020г на 2 л.
2. Реестр размещения уведомления о проведении общего собрания в период с 07.03.2020г. по 10.04.2020г на досках объявлений подъездов на 1л.
- 3.Реестр собственников помещений многоквартирного дома №113/1 по ул. Кубовой на 2 л.
- 4.Бюллетени(решения) собственников помещения многоквартирного дома №113/1 по ул. Кубовой на 28 л.
- 5.Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома №113/1 по ул. Кубовой (к протоколу №1 общего собрания от 10.04.2020г.) на 1 л.
6. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 1 от 10.04.2020г) на досках объявлений на 1 л.

Председатель собрания  Н.П. Гук «10» 04 2020г.

Секретарь собрания  И.А. Гайдук «10» 04 2020г.