

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 112, проведенного в очно-заочной форме

«11» ноября 2022 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 4 183,21 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4183,21

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры 12 Левина Людмила Михайловна. Сообщение о проведении общего собрания было размещено 09.10.2022г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части голосования – 20.10.2022г., в 19-00 час., придомовая территория дома.

Дата окончания приёма решений – 10.11.2022г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, дом 112, почтовый ящик кв.кв. 12,22.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **3 549,20** голосами, что составляет **84,84 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Левину Людмилу Михайловну (кв.12), секретарем Плотникову Нину Петровну (кв. 22) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить с 01.01.2023г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере **24,43** руб./кв. м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.
3. Утвердить работы по сносу и обрезке аварийных деревьев, расположенных на придомовой территории. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» оформить необходимые документы и произвести работу по сносу, обрезке аварийных деревьев.
4. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования работ по сносу и обрезке аварийных деревьев.
5. Наделить совет дома полномочиями на принятия решений по текущему ремонту, необходимому для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме, и определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома уполномочить ООО «УК «Светлая роща» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Левину Людмилу Михайловну (кв.12), секретарем Плотникову Нину Петровну (кв. 22) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 98,56% голосов (3498,10 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0,0 кв. м.)

«Воздержались» - 1,44 % голосов (51,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить с 01.01.2023г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере **24,43** руб./кв. м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

«За» - 97,85 % голосов (3472,90 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,29% голосов (45,90 кв. м.)

«Воздержались» - 0,86 % голосов (30,40 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить работы по сносу и обрезке аварийных деревьев, расположенных на придомовой территории. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» оформить необходимые документы и произвести работу по сносу, обрезке аварийных деревьев.

«За» - 19,74 % голосов (700,70 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 34,49% голосов (1224,20 кв. м.)

«Воздержались» - 45,76% голосов (1624,30 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

4. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования работ по сносу и обрезке аварийных деревьев.

«За» - 84,20% голосов (2987,90 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 14,00% голосов (497,50 кв. м.)

«Воздержались» - 1,80 % голосов (63,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Наделить совет дома полномочиями на принятия решений по текущему ремонту, необходимому для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме, и определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома уполномочить ООО «УК «Светлая роща» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.

«За» - 79,20 % голосов (3313,20 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дом.

«Против» - 4,20% голосов (175,70 кв. м.)

«Воздержались» - 1,44% голосов (60,30 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:


1. Уведомление о проведении общего собрания от 09.10.2022г. на 1л.

2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 20.10.2022г. по 10.11.2022г на досках объявлений на 1л.

3. Решения собственников помещения многоквартирного дома № 112 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 48 л.

4. Реестр собственников многоквартирного дома № 112 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 3л.

5. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 112 ул. Кубовая, принявших участие в голосовании (к протоколу № 1 от 11. 11.2022г.) на 2л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 112 по ул. Кубовой в г. Новосибирске к протоколу № 1 общего собрания от 11.11.2022г. на 1 л.
7. Реестр размещения о результатах голосования (к протоколу № 1 от 11.11.2022) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания:  Левина Л. М.

Секретарь общего собрания:  Плотникова Н. П.