

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.96, проведенного в очно-заочной форме

«11» декабря 2023 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 6211,60 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 6211,60

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 3

Рева Ольга Юрьевна.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 27.10.2023г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части голосования – 09.11.2023г., в 19-00 час., подъезд №1 этаж 2.

Дата окончания приёма решений – 09.12.2023г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались инициатором проведения общего собрания.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **5541,37** голосами, что составляет **89,21 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Реву Ольгу Юрьевну (кв.3), секретарем общего собрания Любимову Светлану Игоревну (кв.35).

2. Избрать членами счётной комиссии Памятных Антонину Филипповну (кв.71), Бедрину Валентину Михайловну (кв.106) и наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.

3. Утвердить с 01.01.2024г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 30,15 рублей/кв. м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

4. Утвердить услуги по механизированной уборке придомовой территории с вывозом снега на отвал и их стоимость с 01.01.2024г. в размере 3,55 рублей/кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

5. Утвердить услуги охранного предприятия и их стоимость с 01.01.2024г. в размере 7,43 рублей/кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

6. Утвердить услуги по техническому обслуживанию шлагбаума (2 шт.), калиток (3 шт.), GSM модуля (1 шт.) и их стоимость с 01.01.2024г. в размере 0,23 рублей/кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

7. Утвердить услуги по техническому обслуживанию видеонаблюдения и их стоимость с 01.01.2024г. в размере 0,44 рублей/кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

8. Утвердить услуги по обслуживанию фонтана и их стоимость с 01.01.2024г. в размере 0,23 рублей/кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

9. Утвердить услуги по обслуживанию газонов и зеленых насаждений и их стоимость с 01.01.2024г. в размере 1,49 рублей/кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%,

и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

10. Утвердить работы по наружной мойке витражного остекления и окон методом промышленного альпинизма в период с апреля по июнь с оплатой собственниками в размере 50 рублей с квартиры с учётом 13% вознаграждения УК. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить договор на выполнение работ по наружной мойке витражного остекления и окон при условии 100% оплаты работ собственниками.

11. Утвердить с 01.01.2024 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 4,00 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения Председателю совета дома.

12. Утвердить работы по благоустройству земельного участка, в том числе по размещению, обслуживанию и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, сносу и обрезке деревьев на указанном земельном участке. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» оформлять необходимые документы для производства работ и использовать накопленные денежные средства на счете дома в счет их оплаты, согласованной с советом дома.

13. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения видеокамерой (1 шт.) на въезде КПП № 3, для распознавания государственных номерных знаков, стоимостью для домов №№ 96,96/1,96/2,96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске 13 478,48 рублей и их стоимость для дома № 96 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере 2 473,39 рублей с учётом 13% вознаграждения УК с оплатой за счёт денежных средств, поступивших за использование общего имущества, и ежемесячную оплату за техническое обслуживание дооборудованной системы видеонаблюдения в размере 0,01 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.

Включить в состав общего имущества многоквартирных домов №№ 96,96/1,96/2,96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске установленное оборудование системы видеонаблюдения.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

14. Утвердить приобретение и установку лавочек на крыльцах 1,2 подъездов дома № 96 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в количестве двух штук, стоимостью 36 957,29 рублей с однократной оплатой собственниками в размере 5,95 рублей/кв.м. с учётом 13% вознаграждения УК.

Включить в состав общего имущества дома № 96 по ул. Кубовой в г. Новосибирске лавочки в количестве 2 штук, установленные за счет денежных средств собственников дома.

15. Разрешить собственнику квартиры 53 дома № 96 по ул. Кубовой в г. Новосибирске установить камеру видеонаблюдения (1 шт.) за счёт собственных средств на лестничной площадке возле входных дверей своей квартиры.

16. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения всех лестничных маршей (20 шт. в/камер, поэтажно) в двух подъездах стоимостью 370 312,98 рублей с оплатой собственниками дома в размере 9,94 рублей/кв.м. в месяц с учётом 13% вознаграждения УК в течение шести месяцев, начиная с 01.01.2024г. Включить в состав общего имущества дома № 96 по ул. Кубовой в г. Новосибирске установленное оборудование системы видеонаблюдения с ежемесячной оплатой за техническое обслуживание в размере 0,91 рублей/кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

17. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения лестничных площадок (18 шт. в/камер, этажи №№ 2-10) в двух подъездах стоимостью 348 567,26 рублей с оплатой собственниками дома в размере 9,35 рублей/кв.м. в месяц с учётом 13% вознаграждения УК в течение шести месяцев, начиная с 01.01.2024г. Включить в состав общего имущества дома № 96 по ул. Кубовой в г. Новосибирске установленное оборудование системы видеонаблюдения с ежемесячной оплатой за техническое обслуживание в размере 0,82 рублей/кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

18. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения всех лестничных маршей (20 шт. в/камер, поэтажно) и лестничных площадок (18 шт. в/камер, этажи №№ 2-10) в двух подъездах стоимостью 631 972,39 рублей с оплатой собственниками дома в размере 16,96 рублей/кв.м. в месяц с учётом 13% вознаграждения УК в течение шести месяцев, начиная с 01.01.2024г. Включить в состав общего имущества дома № 96 по ул. Кубовой в г. Новосибирске установленное оборудование системы видеонаблюдения с ежемесячной оплатой за техническое обслуживание в размере 1,73 рублей/кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Реву Ольгу Юрьевну (кв.3), секретарем общего собрания Любимову Светлану Игоревну (кв.35).

«За» - 98,60% голосов (5463,67 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0,64% голосов (35,30 кв. м.)

«Воздержались» - 0,76 % голосов (42,40 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать членами счётной комиссии Памятных Антонину Филипповну (кв.71), Бедрину Валентину Михайловну (кв.106) и наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 87,25 % голосов (4835,07 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 11,34% голосов (628,60 кв. м.)

«Воздержались» - 1,40 % голосов (77,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить с 01.01.2024г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 30,15 рублей/кв. м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

«За» - 74,18 % голосов (4110,57 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 20,46% голосов (1133,60 кв. м.)

«Воздержались» - 5,36 % голосов (297,20 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить услуги по механизированной уборке придомовой территории с вывозом снега на отвал и их стоимость с 01.01.2024г. в размере 3,55 рублей/кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

«За» - 85,04 % голосов (4712,17 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 9,84% голосов (545,40 кв. м.)

«Воздержались» - 3,70 % голосов (205,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить услуги охранного предприятия и их стоимость с 01.01.2024г. в размере 7,43 рублей/кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

«За» - 76,28 % голосов (4227,20 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 14,93% голосов (827,57 кв. м.)

«Воздержались» - 8,78 % голосов (486,60 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить услуги по техническому обслуживанию шлагбаума (2 шт.), калиток(3 шт.), GSM модуля(1 шт.) и их стоимость с 01.01.2024г. в размере 0,23 рублей/кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

«За» - 84,13 % голосов (4661,70 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 7,66% голосов (424,77 кв. м.)

«Воздержались» - 8,21 % голосов (454,90 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Утвердить услуги по техническому обслуживанию видеонаблюдения и их стоимость с 01.01.2024г. в размере 0,44 рублей/кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

«За» - 84,80 % голосов (4699,10 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 8,06% голосов (446,47 кв. м.)

«Воздержались» - 7,14 % голосов (395,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Утвердить услуги по обслуживанию фонтана и их стоимость с 01.01.2024г. в размере 0,23 рублей/кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

«За» - 66,90 % голосов (3707,10 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 19,63% голосов (1087,57 кв. м.)

«Воздержались» - 13,47 % голосов (746,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Утвердить услуги по обслуживанию газонов и зеленых насаждений и их стоимость с 01.01.2024г. в размере 1,49 рублей/кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

«За» - 78,94 % голосов (4374,47 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 13,97% голосов (774,00 кв. м.)

«Воздержались» - 7,09 % голосов (392,90 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Утвердить работы по наружной мойке витражного остекления и окон методом промышленного альпинизма в период с апреля по июнь с оплатой собственниками в размере 50 рублей с квартиры с учётом 13% вознаграждения УК. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить договор на выполнение работ по наружной мойке витражного остекления и окон при условии 100% оплаты работ собственниками.

«За» - 80,56 % голосов (4463,87 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 13,38% голосов (741,70 кв. м.)

«Воздержались» - 6,06 % голосов (335,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Утвердить с 01.01.2024 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 4,00 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения Председателю совета дома.

«За» - 85,82% голосов (4755,87 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 10,89% голосов (602,80 кв. м.)

«Воздержались» - 3,29% голосов (182,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. Утвердить работы по благоустройству земельного участка, в том числе по размещению, обслуживанию и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, сносу и обрезке деревьев на указанном земельном участке. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» оформлять необходимые документы для производства работ и использовать накопленные денежные средства на счете дома в счет их оплаты, согласованной с советом дома.

«За» - 86,00 % голосов (4765,30 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 10,22% голосов (566,47 кв. м.)

«Воздержались» - 3,78 % голосов (209,60 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

13. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения видеокамерой (1 шт.) на въезде КПП № 3, для распознавания государственных номерных знаков, стоимостью для домов №№ 96,96/1,96/2,96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске 13 478,48 рублей и их стоимость для дома № 96 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере 2 473,39 рублей с учётом 13% вознаграждения УК с оплатой за счёт денежных средств, поступивших за использование общего имущества, и ежемесячную оплату за техническое обслуживание дооборудованной системы видеонаблюдения в размере 0,01 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.

Включить в состав общего имущества многоквартирных домов №№ 96,96/1,96/2,96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске установленное оборудование системы видеонаблюдения.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 59,26 % голосов (3681,30 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 23,07 % голосов (1433,17 кв. м.)

«Воздержались» - 6,87 % голосов (426,90 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

14. Утвердить приобретение и установку лавочек на крыльцах 1,2 подъездов дома № 96 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в количестве двух штук, стоимостью 36 957,29 рублей с однократной оплатой собственниками в размере 5,95 рублей/кв.м. с учётом 13% вознаграждения УК.

Включить в состав общего имущества дома № 96 по ул. Кубовой в г. Новосибирске лавочки в количестве 2 штук, установленные за счет денежных средств собственников дома.

«За» - 17,50 % голосов (969,90 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 76,10% голосов (4216,87 кв. м.)

«Воздержались» - 6,40 % голосов (354,60 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

15. Разрешить собственнику квартиры 53 дома № 96 по ул. Кубовой в г. Новосибирске установить камеру видеонаблюдения (1 шт.) за счёт собственных средств на лестничной площадке возле входных дверей своей квартиры.

«За» - 78,30 % голосов (4863,47 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 5,31% голосов (329,90 кв. м.)

«Воздержались» - 5,60 % голосов (348,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

16. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения всех лестничных маршей (20 шт. в/камер, поэтажно) в двух подъездах стоимостью 370 312,98 рублей с оплатой собственниками дома в размере 9,94 рублей/кв.м. в месяц с учётом 13% вознаграждения УК в течение шести месяцев, начиная с 01.01.2024г. Включить в состав общего имущества дома № 96 по ул. Кубовой в г. Новосибирске установленное оборудование системы видеонаблюдения с ежемесячной оплатой за техническое обслуживание в размере 0,91 рублей/кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 21,62 % голосов (1343,20 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 60,00% голосов (3727,27 кв. м.)

«Воздержались» - 7,58 % голосов (470,90 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

17. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения лестничных площадок (18 шт. в/камер, этажи №№ 2-10) в двух подъездах стоимостью 348 567,26 рублей с оплатой собственниками дома в размере 9,35 рублей/кв.м. в месяц с учётом 13% вознаграждения УК в течение шести месяцев, начиная с 01.01.2024г. Включить в состав общего имущества дома № 96 по ул. Кубовой в г. Новосибирске установленное оборудование системы видеонаблюдения с ежемесячной оплатой за техническое обслуживание в размере 0,82 рублей/кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 18,92 % голосов (1175,10 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 61,21% голосов (3802,17 кв. м.)

«Воздержались» - 9,08% голосов (564,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

18. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения всех лестничных маршей (20 шт. в/камер, поэтажно) и лестничных площадок (18 шт. в/камер, этажи №№ 2-10) в двух подъездах стоимостью 631 972,39 рублей с оплатой собственниками дома в размере 16,96 рублей/кв.м. в месяц с учётом 13% вознаграждения УК в течение шести месяцев, начиная с 01.01.2024г. Включить в состав общего имущества дома № 96 по ул. Кубовой в г. Новосибирске установленное оборудование системы видеонаблюдения с ежемесячной оплатой за техническое обслуживание в размере 1,73 рублей/кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 13,47 % голосов (836,80 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 66,63% голосов (4138,77 кв. м.)

«Воздержались» - 9,11 % голосов (565,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 27.10.2023г. на 2л.

2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 09.11.2023г. по 09.12.2023г на досках объявлений на 1л.

3. Решения собственников помещения многоквартирного дома № 96 по ул. Кубовая в г. Новосибирске на 150 л.
4. Сопроводительные письма к решениям на 11 л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 96 по ул. Кубовая в г. Новосибирске на 4 л.
6. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 96 ул. Кубовая, принявших участие в голосовании (к протоколу № 1 от 11.12.2023г.) на 4 л.
7. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 96 по ул. Кубовая в г. Новосибирске к протоколу № 1 общего собрания от 11.12.2023г. на 3 л.
8. Реестр размещения о результатах голосования (к протоколу № 1 от 11.12.2023г.) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания: Рева Рева О. Ю.

Секретарь общего собрания: Любимова Любимова С. И.

Член счётной комиссии: Памятных Памятных А.Ф.

Член счётной комиссии: Бедрина Бедрина В.М.