

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, 91/2, проведенного в очно-заочной форме.

«13» декабря 2019 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 770,1 кв. м.

Инициатор проведения общего собрания: Овсицер Павел Владимирович собственник кв.14 (св-во 54АА 2573952 от 19.10.2017г.)

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 14.11.2019г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата проведения общего собрания – 24.11.2019г., 12.00 час, подъезд первый.

Дата окончания голосования – 12.12.2019г

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие голосами на площадь 629,6 кв.м., что составляет 81,7 % от общей площади жилых помещений дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания: Овсицер Павла Владимировича, секретарем Роенку Елену Ивановну и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Утвердить с 01.01.2020г. перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в размере 30,65 руб./кв.м.
3. Утвердить работы по восстановлению бетонного покрытия на козырьке подъезда № 2 с оплатой собственниками помещений дома в размере 8,49 руб./кв.м. в течение 3-х месяцев, согласно сметному расчету.
4. Избрать с 01.12.2019г. совет дома в составе: Шавелевой Юлии Викторовны (кв.11), Роенку Елены Николаевны (кв.13), Овсицер Павла Владимировича (кв.14).
5. Избрать с 01.12.2019г. председателем совета дома Овсицер Павла Владимировича, (кв.14).

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания: Овсицер Павла Владимировича, секретарем Роенку Елену Ивановну и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.
«За» - 100% голосов (629,6 кв. м.) собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить с 01.01.2020г. перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в размере 30,65 руб./кв.м.

«За» - 85,0 % голосов (535,3 кв. м.) собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 15,0 % голосов (94,3 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить работы по восстановлению бетонного покрытия на козырьке подъезда № 2 с оплатой собственниками помещений дома в размере 8,49 руб./кв.м. в течение 3-х месяцев, согласно сметному расчету

«За» - 34,3 % голосов (215,7 кв. м.) собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 65,7% голосов (413,9 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

4. Избрать с 01.12.2019г. совет дома в составе: Шавелевой Юлии Викторовны (кв.11), Роевко Елены Николаевны (кв.13), Овсицер Павла Владимировича (кв.14).
«За» - 100% голосов (629,6 кв. м.) собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Избрать с 01.12.2019г. председателем совета дома Овсицера Павла Владимировича, (кв.14).

«За» - 100% голосов (629,6 кв. м.) собственников помещений дома, принявших участие в собрании

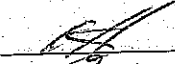
«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания 24.11.2019г. на 1л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 24.11.2019г. по 12.12.2019г на доске объявления на 1л.
3. Реестр собственников помещений на 1л.
4. Бюллетени (решения) собственников на 18 шт.
5. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества с 01.01.2020г. на 1 л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 91/2 по ул. Кубовой (к протоколу № 1 общего собрания от 13.12.2019г.) на 1л.
7. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 1 от 13.12.2019) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания  Овсицер П.В.

Секретарь общего собрания  Роевко Е.И.

«13» декабря 2019г.