

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул.Кубовая, д. 92/1, проведенного в очно-заочной форме.

г. Новосибирск

«13» июня 2019 года

Общая площадь помещений дома – 9558,9 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 9558,9

Инициатор проведения общего собрания – Павел Петрович Очковский (кв.47).

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 12.04.2019г. на входе в каждом подъезде дома.

Дата, время, место проведения общего собрания – 22.04.2019г., 19.00 час., г. Новосибирск, ул.Кубовая, д. 92/1, придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 30.05.2019г.

Решения по вопросам голосования принимались по адресу: г. Новосибирск, ул.Кубовая, д.92/1 кв.47 (почтовый ящик).

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами на площадь 4851,6 кв.м., что составляет 51% от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания: Очковского Павла Петровича(кв. 47), секретарем Осипова Андрея Анатольевича(кв.11)
2. Избрать счетную комиссию в составе собственников: Очковский П.П.(кв.47), Осипов А.А.(кв. 11), Близнюк Е.В. (кв.82) наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
3. Утвердить с 01.06.2019г. Перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и их стоимость в размере 22,96 руб./кв.м.
- 4 .Утвердить с 01.06.2019г. Перечень дополнительных работ и услуг и их стоимость в размере 6,50 руб./кв.м.
- 5.Заключить с 01.06.2019г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
- 6.Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема по показаниям ОДПУ, и распределять превышающий объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, над объемом, рассчитанным по нормативам потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, между всеми жилыми (и нежилыми) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (и нежилого) помещения в многоквартирном доме.
7. Использовать имеющиеся на счете дома денежные средства по статье «аренда общего имущества» за 2016-2017 г. на работы по ремонту и дооборудования видеонаблюдения, в размере 20544,50 руб.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания: **Очковского Павла Петровича**(кв. 47), секретарем **Осипова Андрея Анатольевича**(кв.11)

«За» - 94,7% голосов (4594,9 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0,5% голосов (24,4 кв. м.)

«Воздержались» - 4,8% голосов (232,6 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать счетную комиссию в составе собственников: **Очковский П.П.**(кв.47), **Осипов А.А.**(кв. 11), **Близнюк Е.В.** (кв.82) наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 95,7% голосов (4643,7 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0,5% голосов (24,4 кв. м.)

«Воздержались» - 3,8% голосов (183,8 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить с 01.06.2019г. Перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и их стоимость в размере 22,96 руб./кв.м.

«За» - 53,1% голосов (2575,5 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 38% голосов (1842,3 кв. м.)

«Воздержались» - 8,9% голосов (434,1 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить с 01.06.2019г. Перечень дополнительных работ и услуг и их стоимость в размере 6,50 руб./кв.м.

«За» - 31,7% голосов (1537,7 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 62% голосов (3008,7 кв. м.)

«Воздержались» - 6,3% голосов (305,6 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

5. Заключить с 01.06.2019г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За» - 87,6% голосов (4248,7 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 3,5% голосов (173,8 кв. м.)

«Воздержались» - 8,9% голосов (429,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема по показаниям ОДПУ, и распределять превышающий объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, над объемом, рассчитанным по нормативам потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, между всеми жилыми (и нежилыми) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (и нежилого) помещения в многоквартирном доме.

«За» - 34,4% голосов (1667,7 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 55,5% голосов (2693,8 кв. м.)

«Воздержались» - 10,1% голосов (490,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

7. . Использовать имеющиеся на счете дома денежные средства по статье «аренда общего имущества» за 2016-2017 г. на работы по ремонту и дооборудования видеонаблюдения, в размере 20544,50 руб.

«За» - 89,6% голосов (4345,4 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.


«Против» - 5,7% голосов (278 кв. м.)

«Воздержались» - 4,7% голосов (228,5 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение к протоколу:


1. Уведомление о проведении общего собрания 22.04.2019г. на 1л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 22.04.2019г. по 30.05.2019г на доске объявления на 1л.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 22.04.2019 по 30.05.2019. на 3 л.
4. Бюллетени(решения) собственников на 136 л.
5. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 92/1, ул.Кубовая, к протоколу №1 общего собрания от 13.06.2019г.) на 1 л.
6. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 1 от 13.06.2019) на доске объявления на 1 л.

Председатель общего собрания  П.П.Очковский « 13 » 06 2019г.

Секретарь собрания  А.А.Осипов « 13 » 06 2019г.

Члены счетной комиссии:

Очковский П.П.  « 13 » 06 2019г.

Осипов А.А.  « 13 » 06 2019г.

Близнюк Е.В.  « 13 » июль 2019г.