

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 112/1, проведенного в очно-заочной форме

«13» декабря 2022 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 4 865,10 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4 865,10

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 40 Ткаченко Николай Петрович.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 01.11.2022г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части голосования – 12.11.2022г., в 12-00 час., придомовая территория дома.

Дата окончания приёма решений – 12.12.2022г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, дом 112/1, почтовый ящик кв.кв. 49,40.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **3 745.40** голосами, что составляет **77.00 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

### Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Ткаченко Николая Петровича (кв. 40), секретарем Кирееву Евдокию Васильевну (кв. 35) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Избрать с 01.01.2023г. совет дома в составе: Белокрыловой Людмилы Владимировны (кв. 49), Ткаченко Николая Петровича (кв.40), Киреевой Евдокии Васильевны (кв. 35), Драчевой Галины Васильевны (кв. 41).
3. Избрать с 01.01.2023г. председателем совета дома Белокрылову Людмилу Владимировну (кв.49).
4. Утвердить с 01.01.2023г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере **2,0** руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома. Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор поручения по совершению за вознаграждение действий, связанных с начислением, сбором и перечислением поступивших денежных средств председателю совета дома. Поручить УК включить в платежный документ отдельной строкой статью «вознаграждение председателю совета дома».
5. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», на нужды дома.
6. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту, необходимому для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме, определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома разрешить ООО «УК «Светлая Роща» производить начисление за фактически

выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.

7. Утвердить с 01.01.2023 г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере **25,77** руб./кв.м. в месяц.
8. Утвердить с 01.01.2023г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере **1,54** руб./кв.м. в месяц.
9. Утвердить и ввести с 01.01.2023г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере **1,50** руб./кв.м. в месяц.
10. Изменить с 01.01.2023г. договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Светлая Роща» и утвердить его условия в редакции от 01.01.2023г.
11. Разрешить компаниям провайдером использовать общедомовое имущество для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить договор с:
  - ПАО «Ростелеком» с оплатой 700,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;
  - ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;
  - ПАО «МТС» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии.

**В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:**

1. Избрать председателем общего собрания Ткаченко Николая Петровича (кв. 40), секретарем Кирееву Евдокию Васильевну (кв. 35) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 94,00 % голосов (3522,00 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 3,14% голосов (117,70 кв. м.)

«Воздержались» - 2,86 % голосов (105,70 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Избрать с 01.01.2023г. совет дома в составе: Белокрыловой Людмилы Владимировны (кв. 49), Ткаченко Николая Петровича (кв.40), Киреевой Евдокии Васильевны (кв. 35), Драчевой Галины Васильевны (кв. 41).

«За» - 96,86 % голосов (3627,70 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 3,14% голосов (117,70 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Избрать с 01.01.2023г. председателем совета дома Белокрылову Людмилу Владимировну (кв.49).

«За» - 96,84 % голосов (3627,00 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 3,16% голосов (118,40 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Утвердить с 01.01.2023г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 2,0 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома. Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор поручения по совершению за вознаграждение действий, связанных с начислением, сбором и перечислением поступивших денежных средств председателю совета дома. Поручить УК включить в платежный документ отдельной строкой статью «вознаграждение председателю совета дома».

«За» - 89,78% голосов (3362,80 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 7,37% голосов (275,90 кв. м.)

«Воздержались» - 2,85 % голосов (106,70 кв. м.)

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», на нужды дома.

«За» - 74,55 % голосов (3626,80 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 1,35% голосов (65,70 кв. м.)

«Воздержались» - 1,10 % голосов (52,90 кв. м.)

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту, необходимому для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме, определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома разрешить ООО «УК «Светлая Роща» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.

«За» - 74,55 % голосов (3626,80 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 1,35% голосов (65,70 кв. м.)

«Воздержались» - 1,10% голосов (52,90 кв. м.)

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Утвердить с 01.01.2023 г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 25,77 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 90,86 % голосов (3403,00 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 9,14% голосов (342,40 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0,00 кв. м.)

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Утвердить с 01.01.2023г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 1,54 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 94,03 % голосов (3521,70 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 5,97% голосов (223,70 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0,00 кв. м.)

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Утвердить и ввести с 01.01.2023г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 1,50 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 96,83 % голосов (3626,80 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 3,17 % голосов (118,60 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0,0 кв. м.)

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10.Изменить с 01.01.2023г. договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Светлая Роща» и утвердить его условия в редакции от 01.01.2023г.

«За» - 98,25 % голосов (3679,70 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 1,75% голосов (65,70 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0,0 кв. м.)

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11.Разрешить компаниям провайдерам использовать общедомовое имущество для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить договор с:

- ПАО «Ростелеком» с оплатой 700,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;

- ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;

- ПАО «МТС» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии.

«За» - 77 % голосов (3745,40 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дом.

«Против» - 0% голосов (0,00 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0,00 кв. м.)

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 01.11.2022г. на 1л.

2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 12.11.2022г. по 12.12.2022г на досках объявлений на 1л.

3. Решения собственников помещения многоквартирного дома № 112/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 70 л.

4. Реестр собственников многоквартирного дома № 112/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 5л.

5. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 112/1 ул. Кубовая, принявших участие в голосовании (к протоколу № 1 от 13. 12.2022г.) на 3л.

6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 112/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске к протоколу № 1 общего собрания от 13.12.2022г. на 2 л.

7. Реестр размещения о результатах голосования (к протоколу № 1 от 13.12.2022г.) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ Ткаченко Н. П.

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ Киреева Е. В.