

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, 113/2, проведенного в очно-заочной форме.

«14» февраля 2018 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 4782,0 кв. м.

Инициатор проведения общего собрания – председатель совета дома Торбин Ю.А. Сообщение о проведении общего собрания было размещено 03.01.2018г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очного общего собрания – 13.01.2018г., 15.00 час, придомовая территория.

Дата окончания заочного голосования – 12.02.2018г.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие голосами на площадь 3338,3 кв.м., что составляет 69,8 % от общей площади помещений дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Утвердить с **01.01.18г.** Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества и их стоимость в размере **22,90** руб./кв.м. (без Доп. услуг)
2. Утвердить с **01.01.2018г.** работы по доп. услугам и их стоимость:
 - вывоз снега в зимний период – **1,69** руб./кв.м.
 - содержание КПП – **7,89** руб./кв.м.
 - техническое обслуживание шлагбаума, калиток, видеонаблюдение – **0,54** руб./кв.м.
 - обслуживание газонов и зеленых насаждений - **0,50** руб./кв.м.
3. Утвердить **однократную оплату** за лабораторный контроль качества воды в размере **1,58** руб./кв.м. (ФЗ -416 от 07.12.11)
4. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по выполнению работ текущего ремонта на доме за счет денежных средств, оплаченных по статье «сервисное обслуживание газонов» за 2016-2017гг. в сумме **44515,18** руб.
5. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема по показаниям ОДПУ, и распределять превышающий объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, над объемом, рассчитанным по нормативам потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, между всеми жилыми (и нежилыми) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (и нежилого) помещения в многоквартирном доме.

ООО УК ЭЗЕТ ПЛЯ РОЩА
ВХ № 29
« 15 » фев 2018

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Утвердить с **01.01.18г.** Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества и их стоимость в размере **22,90** руб./кв.м.(без Доп. услуг)

«ЗА» - 84,07% голосов (2806,6 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 10,68% голосов (356,6 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5,25% голосов (175,1 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить с **01.01.2018г.** работы по доп. услугам и их стоимость:

- вывоз снега в зимний период – **1,69** руб./кв.м.

«ЗА» - 90,53% голосов (3022,2 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 5,83 % голосов (194,8 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,63 % голосов (121,3 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

- содержание КПП – **7,89** руб./кв.м.

«ЗА» - 87,71% голосов (2927,9 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 12,29 % голосов (410,4 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов (0 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

- техническое обслуживание шлагбаума, калиток, видеонаблюдение – **0,54** руб./кв.м.

«ЗА» - 90,00% голосов (3004,8 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 9,99 % голосов (333,5 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

- обслуживание газонов и зеленых насаждений – **0,50** руб./кв.м.

«ЗА» - 96,12% голосов (3208,9 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 3,88% голосов (129,4 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить **однократную оплату** за лабораторный контроль качества воды в размере **1,58** руб./кв.м. (ФЗ -416 от 07.12.11)

«ЗА» - 90,87% голосов (3033,5 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 6,30% голосов (210,2 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,83% голосов (94,6 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по выполнению работ текущего ремонта на доме за счет денежных средств, оплаченных по статье

«сервисное обслуживание газонов» за 2016-2017гг. в сумме **44515,18** руб.

«ЗА» - 67,99 % голосов (3251,2 кв.м.) от общей площади дома 4782м²

«ПРОТИВ» - 1,09% голосов (52,5 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,72% голосов (34,6 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема по показаниям ОДПУ, и распределять превышающий объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, над объемом, рассчитанным по нормативам потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, между всеми жилыми (и нежилыми) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (и нежилого) помещения в многоквартирном доме.

«ЗА» - 75,58% голосов (2523,0 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 12,32% голосов (411,5 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 12,10% голосов (403,8 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Председатель собрания:  _____ Торбин Ю.А.

Секретарь  _____ Калачинская Г.И.

Приложение:

- бюллетени 75 шт.
- реестр собственников на 7 л.