

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.94, проведенного в очно-заочной форме

«15» января 2024 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 8239,60 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8239,6.

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 129 Шумихин Максим Владимирович.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 28.11.2023г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части голосования – 08.12.2023г., в 19-00 час., придомовая территория дома № 94 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

Дата окончания приёма решений – 31.12.2023г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались инициатором проведения общего собрания.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **5856,86** голосами, что составляет **71,08 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Шумихина Максима Владимировича (кв. 129), секретарем Сапельцеву Светлану Анатольевну (кв.27) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить с 01.01.2024г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 27,59 рублей/кв. м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.
3. Утвердить с 01.01.2024г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 12,97 рублей/кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.
4. Разрешить использование видеокамеры, расположенной на торце дома № 94 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, для обзора КПП № 1 с возможностью просмотра видеозаписи собственникам, подключившим приложение «Росдомофон».
5. Разрешить компаниям провайдером использовать общедомовое имущество для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить договор с:
 - ООО «Новотелеком» с оплатой 1500,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;
 - ПАО «Ростелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;
 - ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1500,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;
 - ПАО «МТС» с оплатой 1500,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии.
 - иными провайдерами с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии.
6. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 94 по ул. Кубовой в г. Новосибирске видеокамерами в количестве 3 штук стоимостью в размере 61 373,92 рублей (в лифтовых холлах на первых этажах 1,2,3 подъездов), с оплатой за счёт имеющихся денежных средств по статье «амортизационный фонд видеонаблюдения» с учётом 13% вознаграждения УК. Включить в состав общего имущества дома установленное оборудование

с ежемесячной оплатой собственниками дома за техническое обслуживание в размере 0,10 руб./кв.м. с учётом 13% вознаграждения УК .

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

7. Утвердить с 01.01.2024г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 3,00 рублей/кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома.

8. Утвердить работы по замене подшипников и отводных блоков кабины пассажирского лифта в подъезде №3 дома № 94 по ул. Кубовой в г. Новосибирске и их стоимость в размере **47 860,34** рублей с однократной оплатой собственниками в размере **5,81** рублей/кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Шумихина Максима Владимировича (кв. 129), секретарем Сапельцеву Светлану Анатольевну (кв.27) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 93,67 % голосов (5485,96 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 1,14 % голосов (67,00 кв. м.)

«Воздержались» - 5,19 % голосов (303,90 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить с 01.01.2024г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 27,59 рублей/кв. м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

«За» - 67,44 % голосов (3950,05 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 13,75 % голосов (805,16 кв. м.)

«Воздержались» - 18,81 % голосов (1101,65 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить с 01.01.2024г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 12,97 рублей/кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

«За» - 60,03 % голосов (3515,93 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 20,10 % голосов (1177,18 кв. м.)

«Воздержались» - 19,87 % голосов (1163,75 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Разрешить использование видеокамеры, расположенной на торце дома № 94 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, для обзора КПП № 1 с возможностью просмотра видеозаписи собственникам, подключившим приложение «Росдомофон».

«За» - 67,82 % голосов (5588,40 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 2,15 % голосов (176,82 кв. м.)

«Воздержались» - 1,11 % голосов (91,64 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Разрешить компаниям провайдерам использовать общедомовое имущество для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить договор с:
- ООО «Новотелеком» с оплатой 1500,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;
 - ПАО «Ростелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;
 - ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1500,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;
 - ПАО «МТС» с оплатой 1500,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии.
 - иными провайдерами с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии.

«За» - 67,82 % голосов (5588,40 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.
«Против» - 2,15 % голосов (176,82 кв. м.)
«Воздержались» - 1,11 % голосов (91,64 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 94 по ул. Кубовой в г. Новосибирске видеокамерами в количестве 3 штук стоимостью в размере 61 373,92 рублей (в лифтовых холлах на первых этажах 1,2,3 подъездов), с оплатой за счёт имеющихся денежных средств по статье «амортизационный фонд видеонаблюдения» с учётом 13% вознаграждения УК. Включить в состав общего имущества дома установленное оборудование с ежемесячной оплатой собственниками дома за техническое обслуживание в размере 0,10 руб./кв.м. с учётом 13% вознаграждения УК.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 60,29 % голосов (4967,54 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.
«Против» - 6,46 % голосов (531,96 кв. м.)
«Воздержались» - 4,34 % голосов (357,36 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

7. Утвердить с 01.01.2024г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 3,00 рублей/кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома.

«За» - 71,45 % голосов (4184,56 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.
«Против» - 10,42 % голосов (610,20 кв. м.)
«Воздержались» - 18,13 % голосов (1062,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Утвердить работы по замене подшипников и отводных блоков кабины пассажирского лифта в подъезде №3 дома № 94 по ул. Кубовой в г. Новосибирске и их стоимость в размере 47 860,34 рублей с однократной оплатой собственниками в размере 5,81 рублей/кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 78,56 % голосов (4601,20 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.
«Против» - 7,87 % голосов (461,18 кв. м.)
«Воздержались» - 13,57 % голосов (794,48 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 28.11.2023г. на 2 л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 08.12.2023г. по 31.12.2023г. на досках объявлений на 1л.
3. Решения собственников помещения многоквартирного дома № 94 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 152 л.
4. Сопроводительные письма к решениям на 1 л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 94 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 3 л.
6. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 94 ул. Кубовой, принявших участие в голосовании (к протоколу № 1 от 15.01.2024г.) на 3 л.
7. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 94 по ул. Кубовой в г. Новосибирске к протоколу № 1 общего собрания от 15.01.2024г. на 2 л.
8. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 1 от 15.01.2024г.) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания: _____  _____ Шумихин М.В.

Секретарь общего собрания: _____  _____ Сапельцева С.А.