

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск, мкр-н Стрижи, д.9, проведенного в очно-заочной форме

« 15» марта 2022 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 1896,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1896,8

Инициатор проведения общего собрания: председатель Совета дома (кв.9) Жикулин Павел Васильевич.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 31.01.2022г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части голосования – 10.02.2022г., в 19.00 час. у подъезда №1.
Дата окончания приёма решений – 10.03.2022г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, мкр-н Стрижи, д.9 в почтовые ящики кв.кв. 9,20.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 1650,2 голосами, что составляет 87 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Жикулина Павла Васильевича (кв.9), секретарем Выдрина Романа Владимировича (кв.1) и наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Избрать с 01.04.2022г. Совет дома в составе Выдрина Романа Владимировича (кв.1), Соколовой Елены Ивановны (кв.2), Жикулина Павла Васильевича (кв.9), Косиновой Арины Викторовны (кв.20).
3. Избрать с 01.04.2022г. председателем Совета дома Жикулина Павла Васильевича (кв.9).
4. Утвердить с 01.04.2022г. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, условия их выполнения и оказания и их стоимость в размере 20,20 руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.
5. Утвердить с 01.04.2022г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 14,51 руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.
6. Утвердить и ввести с 01.04.2022г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 1,50 руб./кв.м. ежемесячно.
7. Изменить с 01.04.2022г. договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Светлая Роща» и утвердить его условия в редакции от 25.01.2022г.
8. Включить в перечень имущества многоквартирных домов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 мкр. Стрижи в г. Новосибирске общее имущество, предназначенное для совместного использования, и утвердить его состав: земельный участок, на котором расположены многоквартирные дома, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данных домов объекты, расположенные на указанном земельном участке; приборы учета потребления электрической энергии и холодной воды и элементы их монтажа и обеспечения сохранности; электропроводка, приборы освещения и управления, обеспечивающие наружное придомовое освещение; шлагбаумы, калитки; наружная система видеонаблюдения; дизельгенератор, лавочки, урны, фонарные столбы, детские городки, спортивные площадки; контейнерные площадки; фонтан и инженерное оборудование, обеспечивающее его работу.

Установить принятие собственниками размера платы за содержание и ремонт общего имущества большинством голосов от общего числа голосов собственников многоквартирных домов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 мкр. Стрижи в г. Новосибирске, принимающих участие в голосовании.

9. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту, необходимому для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме, определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома разрешить ООО «УК «Светлая Роща» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.
10. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», на нужды дома или комплекса, по согласованию с советами домов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 мкр-н Стрижи г. Новосибирска.
11. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
12. Утвердить работы по сносу и обрезке аварийных деревьев, расположенных на придомовой территории, и использовать имеющиеся денежные средства, в том числе по статье «непредвиденные расходы», в счет их оплаты, согласованной с советом дома. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» оформить необходимые документы и произвести работу по сносу, обрезке аварийных деревьев.
13. Разрешить компаниям провайдером использовать общее имущество дома для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить договоры на использование общего имущества с:
 - ПАО «Новотелеком» с оплатой 1000,00 рублей в месяц, включающей оплату потребленной электроэнергии;
 - ПАО «Ростелеком» с оплатой 700,00 рублей в месяц, включающей оплату потребленной электроэнергии;
 - ООО «Сибирские сети» с оплатой 1000,00 рублей в месяц, включающей оплату потребленной электроэнергии;
 - ПАО «МТС» с оплатой 1000,00 рублей в месяц, включающей оплату потребленной электроэнергии.
14. Утвердить работы по установке дополнительных видеокамер в количестве 4 штук (в холлы подъездов 2 шт., на козырьки подъездов 2 шт.) стоимостью 88 422,50 руб. с учетом вознаграждения УК в размере 13%, и порядок их финансирования за счет денежных средств, поступивших по статье «содержание автопарковки» в сумме 16803,89 руб. и по статье «аренда общего имущества» в сумме 71618,61 руб., и включить в состав общего имущества дома установленное оборудование с ежемесячной оплатой за обслуживание в размере 0,60 руб./кв.м с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Жикулина Павла Васильевича (кв.9), секретарем Выдрин Роман Владимировича (кв.1) и наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 94,5% голосов (1559,7 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 3,2% голосов (52,7 кв. м.)

«Воздержались» - 2,3 % голосов (37,8 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать с 01.04.2022г. Совет дома в составе Выдрин Роман Владимирович (кв.1), Соколовой Елены Ивановны (кв.2), Жикулина Павла Васильевича (кв.9), Косиновой Арины Викторовны (кв.20).

«За» - 94,5% голосов (1559,7 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 3,2 % голосов (52,7 кв. м.)

«Воздержались» - 2,3 % голосов (37,8 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Избрать с 01.04.2022г. председателем Совета дома Жикулина Павла Васильевича (кв.9).

«За» - 92,2% голосов (1521,5 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 3,2% голосов (52,7 кв. м.)

«Воздержались» - 4,6 % голосов (76 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить с 01.04.2022г. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, условия их выполнения и оказания и их стоимость в размере 20,20 руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

«За» - 77,5 % голосов (1278,8 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 10,7 % голосов (176,7 кв. м.)

«Воздержались» - 11,8 % голосов (194,7 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить с 01.04.2022г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 14,51 руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

«За» - 80,8 % голосов (1332,8 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 7,4 % голосов (122,7 кв. м.)

«Воздержались» - 11,8 % голосов (194,7 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить и ввести с 01.04.2022г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 1,50 руб./кв.м. ежемесячно.

«За» - 59,8 % голосов (1133,6 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 10 % голосов (189,1 кв. м.)

«Воздержались» - 17,3 % голосов (327,5 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Изменить с 01.04.2022г. договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Светлая Роща» и утвердить его условия в редакции от 25.01.2022г.

«За» - 68,8 % голосов (1136,1 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 3,2 % голосов (52,7 кв. м.)

«Воздержались» - 28 % голосов (461,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Включить в перечень имущества многоквартирных домов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 мкр. Стрижи в г. Новосибирске общее имущество, предназначенное для совместного использования, и утвердить его состав: земельный участок, на котором расположены многоквартирные дома, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данных домов объекты, расположенные на указанном земельном участке; приборы учета потребления электрической энергии и холодной воды и элементы их монтажа и обеспечения сохранности; электропроводка, приборы освещения и управления, обеспечивающие наружное придомовое освещение; шлагбаумы, калитки; наружная система видеонаблюдения; дизельгенератор, лавочки, урны, фонарные столбы, детские городки, спортивные площадки; контейнерные площадки; фонтан и инженерное оборудование, обеспечивающее его работу. Установить принятие собственниками размера платы за содержание и ремонт общего имущества большинством голосов от общего числа голосов собственников многоквартирных домов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 мкр. Стрижи в г. Новосибирске, принимающих участие в голосовании.

«За» - 68,8 % голосов (1304,2 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома
«Против» - 6,3 % голосов (119,1 кв. м.)

«Воздержались» - 12 % голосов (226,9 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту, необходимому для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме, определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома разрешить ООО «УК «Светлая Роща» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.

«За» - 79,4 % голосов (1507 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома
«Против» - 2,8 % голосов (52,7 кв. м.)

«Воздержались» - 4,8 % голосов (90,5 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», на нужды дома или комплекса, по согласованию с советами домов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 мкр-н Стрижи г. Новосибирска.

«За» - 79,4 % голосов (1507 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома
«Против» - 2,8 % голосов (52,7 кв. м.)

«Воздержались» - 4,8 % голосов (90,5 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«За» - 75,1 % голосов (1240 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 3,2 % голосов (52,7 кв. м.)

«Воздержались» - 21,7 % голосов (357,5 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. Утвердить работы по сносу и обрезке аварийных деревьев, расположенных на придомовой территории, и использовать имеющиеся денежные средства, в том числе по статье «непредвиденные расходы», в счет их оплаты, согласованной с советом дома. Поручить ООО

«УК «Светлая Роща» оформить необходимые документы и произвести работу по сносу, обрезке аварийных деревьев.

«За» - 84,2 % голосов (1388,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 7,2% голосов (119,1 кв. м.)

«Воздержались» - 8,6 % голосов (142,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

13. Разрешить компаниям провайдером использовать общее имущество дома для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить договоры на использование общего имущества с:

-ПАО «Новотелеком» с оплатой 1000,00 рублей в месяц, включающей оплату потребленной электроэнергии;

-ПАО «Ростелеком» с оплатой 700,00 рублей в месяц, включающей оплату потребленной электроэнергии;

-ООО «Сибирские сети» с оплатой 1000,00 рублей в месяц, включающей оплату потребленной электроэнергии;

-ПАО «МТС» с оплатой 1000,00 рублей в месяц, включающей оплату потребленной электроэнергии.

«За» - 68,6 % голосов (1301,2 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 2,8 % голосов (52,7 кв. м.)

«Воздержались» - 15,6 % голосов (296,3 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

14. Утвердить работы по установке дополнительных видеокамер в количестве 4 штук (в холлы подъездов 2 шт., на козырьки подъездов 2 шт.) стоимостью 88 422,50 руб. с учетом вознаграждения УК в размере 13%, и порядок их финансирования за счет денежных средств, поступивших по статье «содержание автопарковки» в сумме 16803,89 руб. и по статье «аренда общего имущества» в сумме 71618,61руб., и включить в состав общего имущества дома установленное оборудование с ежемесячной оплатой за обслуживание в размере 0,60 руб./кв.м с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

«За» - 68,8 % голосов (1304,4 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 6,5 % голосов (122,7 кв. м.)

«Воздержались» - 11,8 % голосов (223,1 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 31.01.2022г. на 1л.

2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 10.02.2022г. по 10.03.2022г на досках объявлений на 1л.

3. Решения собственников помещения многоквартирного дома №9 по мкр-н Стрижи, в г. Новосибирске на 32 л.

4. Реестр собственников многоквартирного дома № 9 по мкр-н Стрижи в г. Новосибирске на 1 л.

5. Реестр собственников многоквартирного дома № 9 по мкр-н Стрижи в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 1 л.

6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома №9 по мкр-н Стрижи в г. Новосибирске к протоколу №1 общего собрания от 15.03.2022г. на 3 л.

7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу №1 от 15.03.2022) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания: _____ Жикунин П.В.

Секретарь общего собрания: _____ Выдрин Р.В.