

## Протокол № 1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 92/1, проведенного в очно-заочной форме.**

г. Новосибирск

«16» января 2020 года

Общая площадь помещений дома – 9558,9 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 9558,9

Инициатор проведения общего собрания – Павел Петрович Очковский (кв.47).

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 04.12.2019г. на входе в каждом подъезде дома.

Дата, время, место проведения общего собрания – 14.12.2019г., 19.00 час., г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 92/1, придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 12.01.2020г.

Решения по вопросам голосования принимались по адресу: г. Новосибирск, ул.Кубовая, д.92/1 кв.47 (почтовый ящик 11,47,82, 176).

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами на площадь 4825,7 кв.м., что составляет 51% от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### **Повестка общего собрания:**

1. Избрать председателем общего собрания: Очковского Павла Петровича (кв. 47), секретарём Близнюк Екатерину Владимировну (кв.82)
2. Избрать счетную комиссию в составе собственников: Осипова А.А.(кв. 11), Недозреловой О.П. (кв.176 ) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
3. Утвердить с 01.01.2020г. Перечень дополнительных работ, условия их оказания и их стоимость в размере 6,06 руб./кв.м.
4. Наделить правом подписания актов выполненных работ, в т.ч. по вывозу снега, обслуживанию газонов только одного из членов совета дома. Уведомлять членов совета дома об осуществлении мех.уборки снега по телефону или электронной почте за 5 дней.
5. Принять решение открыть с 01.01.2020г. проезд через КПП №4 (ул. Аренского) и оснастить шлагбаум GSM модулем стоимостью 3251,57 руб. с оплатой за счет имеющихся денежных средств по статье «аренда общего имущества». Включить GSM модуль в состав общего имущества с ежемесячной оплатой за обслуживание в размере 0,23 руб./кв.м.
6. Использовать имеющихся денежных средств по статье «аренда общего имущества» в размере 3251,57 на оплату работ по оснащению КПП №1 GSM модулем и включить его в состав общего имущества.
7. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить с 01.01.2020г договор с ООО «Троя-НСК» на обслуживание шлагбаумов, GSM модулей и дистанционного круглосуточного доступа экстренных служб КПП №1, №4.
8. Утвердить оплату в размере 9,24 руб./кв.м. в течение 3-х месяцев на возмещение затрат по статье «мех уборка в зимний период и вывоз снега» за 2016-2018гг.

ООО УК СВЕТАЯ РОЩА  
ВХ № 7  
«16» 01 2020

9. Утвердить оплату в размере 1,86 руб./кв.м. в течение 3-х месяцев на возмещение затрат по статье «тех. обслуживание охранных услуг» за 2016-2018гг.
10. Утвердить оплату в размере 0,91 руб./кв.м. в течение 3-х месяцев на возмещение затрат по статье «обслуживание ДГУ» за 2017-2018гг.
11. Утвердить оплату в размере 0,85 руб./кв.м. в течение 3-х месяцев на возмещение затрат по статье «обслуживание фонтана» за 2017-2018гг.
12. Установить способ принятия размера платы за содержание и ремонта общего имущества, расположенного на земельном участке многоквартирных домов №№92;92/1;92/2;94;96/3 по ул. Кубовой, большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирных домов №№92;92/1;92/2;94;96/3 по ул. Кубовой, принимающих участие в голосовании.
13. Установить способ принятия размера платы за обслуживание и ремонта фонтана, содержание и ремонт металлического ограждения, расположенных на земельных участках многоквартирных домов №№92;92/1;92/2;94;96/3;96;96/1;96/2;96/4 по ул. Кубовой, большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирных домов №№92;92/1;92/2;94;96/3;96;96/1;96/2;96/4 по ул. Кубовой, принимающих участие в голосовании.

**В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:**

1. Избрать председателем общего собрания: Очковского Павла Петровича(кв. 47), секретарем Близнюк Екатерину Владимировну (кв.82)

«За» - 96,8% голосов (4672,55 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0,9% голосов (36 кв. м.)

«Воздержались» - 2,3% голосов (117,15 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Избрать счетную комиссию в составе собственников: Осипова А.А.(кв. 11), Недозреловой О.П. (кв.176 ) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 96,7% голосов (4664,55 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 3,3% голосов (161,15 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Утвердить с 01.01.2020г. Перечень дополнительных работ, условия их оказания и их стоимость в размере 6,06 руб./кв.м.

«За» - 89,75% голосов (4331,48 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 6,4% голосов (310,11 кв. м.)

«Воздержались» - 3,85% голосов (167,7 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Наделить правом подписания актов выполненных работ, в т.ч. по вывозу снега, обслуживанию газонов только одного из членов совета дома. Уведомлять членов совета дома об осуществлении мех. уборки снега по телефону или электронной почте за 5 дней.

«За» - 94,5% голосов (4557,95 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0,7% голосов (33,4 кв. м.)

«Воздержались» - 4,8% голосов (234,35 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

5. Принять решение открыть с 01.01.2020г. проезд через КПП №4 (ул. Аренского) и оснастить шлагбаум GSM модулем стоимостью 3251,57 руб. с оплатой за счет имеющихся денежных средств по статье «аренда общего имущества».

Включить GSM модуль в состав общего имущества с ежемесячной оплатой за обслуживание в размере 0,23 руб./кв.м.

«За» - 56,95% голосов (2748,5 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 28,87% голосов (1393,45 кв. м.)

«Воздержались» - 14,18% голосов (683,75 кв. м.)

Жилищный кодекс Статья 44. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме 2. К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся: 2) принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им;

Статья 46. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 1. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, по итогам голосования кворум по данному вопросу не набран, поэтому

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

6. Использовать имеющихся денежных средств по статье «аренда общего имущества» в размере 3251,57 на оплату работ по оснащению КПП №1 GSM модулем и включить его в состав общего имущества.

«За» - 58,60% голосов (2828,2 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 25,1% голосов (1211,3 кв. м.)

«Воздержались» - 16,3% голосов (786,2 кв. м.)

Жилищный кодекс Статья 44. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме 2. К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся: 2) принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им;

Статья 46. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 1. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, по итогам голосования кворум по данному вопросу не набран, поэтому

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

7. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить с 01.01.2020г. договор с ООО «Троя-НСК» на обслуживание шлагбаумов, GSM модулей и дистанционного круглосуточного доступа экстренных служб КПП №1, №4.

«За» - 69,58% голосов (3358,2 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 17,89% голосов (863,55 кв. м.)

«Воздержались» - 12,53% голосов (603,95 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

8. Утвердить оплату в размере 9,24 руб./кв.м. в течение 3-х месяцев на возмещение затрат по статье «мех уборка в зимний период и вывоз снега» за 2016-2018гг.

«За» - 21,31% голосов (1028,5 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 69,30% голосов (3344,25 кв. м.)

«Воздержались» - 9,39% голосов (452,95 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

9. Утвердить оплату в размере 1,86 руб./кв.м. в течение 3-х месяцев на возмещение затрат по статье «тех. обслуживание охранных услуг» за 2016-2018гг.

«За» - 22,70% голосов (1095,6 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 65,96% голосов (3183,25 кв. м.)

«Воздержались» - 11,34% голосов (546,85 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

10. Утвердить оплату в размере 0,91 руб./кв.м. в течение 3-х месяцев на возмещение затрат по статье «обслуживание ДГУ» за 2017-2018гг.

«За» - 21,69% голосов (1046,7 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 65,50% голосов (3161,1 кв. м.)

«Воздержались» - 12,81% голосов (617,9 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

11. Утвердить оплату в размере 0,85 руб./кв.м. в течение 3-х месяцев на возмещение затрат по статье «обслуживание фонтана» за 2017-2018гг.

«За» - 54,06% голосов (2609,1 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 34,94% голосов (1686,4 кв. м.)

«Воздержались» - 11% голосов (530,2 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

12. Установить способ принятия размера платы за содержание и ремонта общего имущества, расположенного на земельном участке многоквартирных домов №№92;92/1;92/2;94;96/3 по ул. Кубовой, большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирных домов №№92;92/1;92/2;94;96/3 по ул. Кубовой, принимающих участие в голосовании.

«За» - 53,65% голосов (2589,05 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 37,27% голосов (1798,8 кв. м.)

«Воздержались» - 9,08% голосов (437,85 кв. м.)

Жилищный кодекс Статья 44. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме 2. К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся: 2) принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им;

Статья 46. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 1. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, по итогам голосования кворум по данному вопросу не набран, поэтому

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

13. Установить способ принятия размера платы за содержание и ремонта общего имущества, расположенного на земельном участке многоквартирных домов

№№92;92/1;92/2;94;96/3 по ул. Кубовой, большинством голосов от общего числа голосов

собственников помещений многоквартирных домов №№92;92/1;92/2;94;96/3 по ул. Кубовой, принимающих участие в голосовании.

«За» - 54,14% голосов (2613,65 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 38,65% голосов (1865,6 кв. м.)

«Воздержались» - 7,21% голосов (346,45 кв. м.)

Жилищный кодекс Статья 44. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме 2. К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся: 2) принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им;

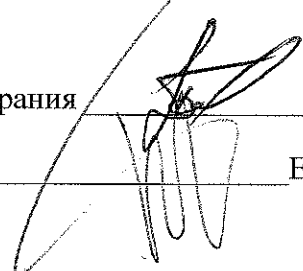
Статья 46. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 1. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, по итогам голосования кворум по данному вопросу не набран, поэтому

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

Приложение к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания 14.12.2019г. на 1л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 14.12.2019г. по 12.01.2020г на доске объявления на 1л.
3. Бюллетени(решения) собственников на 137 л.
4. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 92/1, ул. Кубовая, к протоколу №1 общего собрания от 14.12.2019г.) на 1 л.
5. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 1 от 13.01.2020) на доске объявления на 1 л.

Председатель общего собрания  П.П.Очковский « 16 » 01 2020г.

Секретарь собрания  Е.В.Близнюк « 16 » 01 2020г.

Члены счетной комиссии:

Осипов А.А.  « 16 » 01 2020г.

Недозрелова О.П.  « 16 » 01 2020г.