

Протокол № 1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
мкр. Стрижи, д.11, в форме очно-заочного голосования**

г. Новосибирск

«16» июля 2019 года

Общая площадь помещений дома – 8101,7 кв. м.

Площадь общая жилых помещений – 7656,1 кв.м.

Площадь нежилых помещений – 445,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8101,7

Инициатор проведения общего собрания – председатель совета дома Эпов М.О.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 10.06.2018г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания: 20.06.2019г., в 20.00, придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 15.07.2019г.

Решения по вопросам голосования принимались по адресу: мкр. Стрижи, д. 11, кв.73

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами на площадь 5451,23 кв.м., что составляет 67,3 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Эпова Михаила Олеговича (кв. 73), секретарем Эпову Софью Александровну(кв.73).
2. Избрать счетную комиссию в составе: Боговарова Ксения Сергеевна (кв.57), Кузнецова Марина Павловна (кв.114), Эпов Михаил Олегович (кв.73), Эпова Софья Александровна (кв.73) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
3. Утвердить с 01.07.2019г. состав Совета дома: Боговарова Ксения Сергеевна (кв.57), Кузнецова Марина Павловна (кв.114), Эпов Михаил Олегович (кв.73), Эпова Софья Александровна (кв.73).
4. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений: по текущему ремонту, необходимому для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме, определении источника финансирования работ; на пользование общим имуществом собственников иными лицами, при условии согласования необходимых документов.
5. Ввести с 01.07.2019г. в оплату за содержание жилья статью «текущий ремонт» в размере 1,0 руб./м².
6. Утвердить с 01.01.2020г. оплату по статье «услуги охранного предприятия» в сумме 428,12 руб. с квартиры.
7. Утвердить работы по устройству на придомовой территории вело/мотопарковки (напротив КПП, возле входа в подвал п.1), ориентировочной стоимостью 80000,0 рублей. Оплату собственниками произвести на основании согласованной Советом дома сметной стоимости из имеющихся на доме денежных средств.
8. Утвердить работы по устройству спортивной площадки (на месте площадки для выгула собак) стоимостью 500000,0 руб. и оплатой собственниками помещений дома в размере 257,73 руб/кв-ры с 01.07.2019г по 01.05.2020г.
9. Принять решение об установке ИПУ тепловой энергии.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Эпова Михаила Олеговича (кв. 73), секретарем Эпову Софью Александровну (кв. 73).

«ЗА» - 69,6 % голосов (3794,2 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 19,5 % голосов (1064,93 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 10,9% голосов (592,1 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать счетную комиссию в составе: Боговарова Ксения Сергеевна (кв.57), Кузнецова Марина Павловна (кв.114), Эпов Михаил Олегович (кв.73), Эпова Софья Александровна (кв.73) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«ЗА» - 61,4 % голосов (3344,3 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 29,3% голосов (1598,13 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 9,3% голосов (508,8 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить с 01.07.2019г. состав Совета дома: Боговарова Ксения Сергеевна (кв.57), Кузнецова Марина Павловна (кв.114), Эпов Михаил Олегович (кв.73), Эпова Софья Александровна (кв.73).

«ЗА» - 61,4% голосов (3344,3 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 27,5 % голосов (1498,43 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 11,1 % голосов (608,5 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений: по текущему ремонту, необходимому для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме, определении источника финансирования работ; на пользование общим имуществом собственников иными лицами, при условии согласования необходимых документов.

«ЗА» - 46,4% голосов (3756,35 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«ПРОТИВ» - 14,7% голосов (1192,33 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6,2% голосов (502,55 кв.м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

5. Ввести с 01.07.2019г. в оплату за содержание жилья статью «текущий ремонт» в размере 1,0 руб./м².

«ЗА» - 47% голосов (2562,35 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 45,1% голосов (2460,03 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7,9% голосов (429,85 кв.м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить с 01.01.2020г. оплату по статье «услуги охранного предприятия» в сумме 428,12 руб. с квартиры.

«ЗА» - 45,1 % голосов (2460,58 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 37,7% голосов (2056,4 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 17,2% голосов (935,25 кв.м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

7. Утвердить работы по устройству на придомовой территории вело/мотопарковки (напротив КПП, возле входа в подвал п.1), ориентировочной стоимостью 80000,0 рублей. Оплату собственниками произвести на основании согласованной Советом дома сметной стоимости из имеющихся на доме денежных средств.

«ЗА» - 27,9 % голосов (2259,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«ПРОТИВ» - 33,4 % голосов (2705,98 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6,0 % голосов (486,45 кв.м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

8. Утвердить работы по устройству спортивной площадки (на месте площадки для выгула собак) стоимостью 500000,0 руб. и оплатой собственниками помещений дома в размере 257,73 руб./кв-ры с 01.07.2019г по 01.05.2020г.

«ЗА» - 20,0 % голосов (1623,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«ПРОТИВ» - 42,2 % голосов (3416,28 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5,1 % голосов (412,65 кв.м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

9. Принять решение об установке ИПУ тепловой энергии.

«ЗА» - 92,1 % голосов (5019,15 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 1,2 % голосов (64,78 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6,7 % голосов (368,3 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

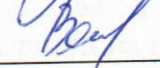
Приложение к протоколу:

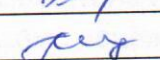
1. Уведомление о проведении общего собрания 10.06.2019г. на 1 л.
2. Реестр размещения уведомления о проведении общего собрания в период с 20.06.2019г. по 15.07.2019г. на досках объявлений на 1 л.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 20.06.2019 по 15.07.2019г на 2л.
4. Бюллетени (решения) собственников на 124 л.
5. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 11 мкр. Стрижи, (к протоколу №1 общего собрания от 16.07.2019г.) на 1 л.
6. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу №1 от 16.07.2019) на доске объявления на 1л.

7. *Лист регистрации участников общего собрания 20.06.2019г на 2 л.*

Председатель собрания  М.О. Эпов «24» 07 2019г.

Секретарь собрания  С.А. Эпова «24» 07 2019г.

Члены счетной комиссии:  К.С. Боговарова «24» 07 2019г.

 М.П. Кузнецова «24» 07 2019г.