

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: НСО, д.п. Мочище, мкр. Стрижи, д.4, проведенного в форме очно-заочного голосования.

«16» ноября 2019 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 12648,6 кв. м.

Площадь жилых помещений – 12648,6 кв.м.

Инициаторы проведения общего собрания – совет дома

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 17.10.2019г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата окончания голосования – 15.11.2019г.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие голосами на площадь 9071,35 кв.м., что составляет 71,7 % от общей площади помещений дома.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка общего собрания.

1. Избрать председателем собрания Корсунову Татьяну Анатольевну, секретарем - Запорожцеву Ольгу Анатольевну и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить работы по оснащению дома системой видеонаблюдения (установка видеокамер на входы в подъезды, на 1 этажах в подъездах) и включить в состав общего имущества дома установленное оборудование с ежемесячной оплатой за обслуживание в размере 0,10 руб./кв.м.
3. Утвердить с 01.12.2019г. по 01.12.2021г. ежемесячную оплату по статье «текущий ремонт» в размере 1,0 руб./кв.м. (накопительный фонд для восстановления общедомового имущества).
4. Включить в оплату по видеонаблюдению комплекса амортизационные расходы в размере 0,02 руб./кв.м., при условии принятия такого решения собственниками всех многоквартирных домов ЖК «Кленовая аллея 2».

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем собрания Корсунову Татьяну Анатольевну, секретарем - Запорожцеву Ольгу Анатольевну и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«ЗА» - 94,7% голосов (8590,7 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 3,1% голосов (278,85 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,2 % голосов (201,8 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить работы по оснащению дома системой видеонаблюдения (установка видеокамер на входы в подъезды, на 1 этажах в подъездах) и включить в состав общего имущества дома установленное оборудование с ежемесячной оплатой за обслуживание в размере 0,10 руб./кв.м.

«ЗА» - 80,8% голосов (7327,35 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 15,1% голосов (1370,4 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4,1% голосов (373,6 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить с 01.12.2019г. по 01.12.2021г. ежемесячную оплату по статье «текущий ремонт» в размере 1,0 руб./кв.м. (накопительный фонд для восстановления общедомового имущества).

«ЗА» - 80,7% голосов (7318,25 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 15,1 % голосов (1371,5 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4,2% голосов (381,6 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Включить в оплату по видеонаблюдению комплекса амортизационные расходы в размере 0,02 руб./кв.м., при условии принятия такого решения собственниками всех многоквартирных домов ЖК «Кленовая аллея 2».

«ЗА» - 54,7 % голосов (6920,05 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«ПРОТИВ» - 13,05 % голосов (1651,2 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,95% голосов (500,1 кв.м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Приложение:

-уведомление о проведении общего собрания 26.10.2019 на 1л.

-реестр размещения уведомления на досках объявлений на 1л.

-реестр собственников присутствующих на очной части собрания на 1л.

-реестры голосования собственников на 26 л.

-результаты голосования на 1л.

-реестр размещения результатов голосования на досках объявления на 1л.

Председатель собрания  Т.А. Корсунова

Секретарь собрания  О.А. Запорожцева