

Протокол № 1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новосибирск, мкр. Стрижи, 11, проведенного в очно-заочной форме.**

«18» октября 2020 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 8101,7 кв. м.

Площадь общая жилых помещений – 7656,1 кв.м.

Площадь нежилых помещений – 445,6 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания – председатель совета дома Эпов М.О.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 17.09. 2020г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения общего собрания – 27.09.2020, 15.00 час., придомовая территория.

Дата окончания голосования - 17.10.2020г.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами на площадь 5653,4 кв.м., что составляет 69,8% от общей площади помещений дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Эпова Михаила Олеговича (кв. 73), секретарем Боговарову Ксану Сергеевну (кв.57).
2. Избрать счетную комиссию в составе: Боговарова Ксана Сергеевна (кв.57), Эпов Михаил Олегович (кв.73), Бугров Дмитрий Константинович (кв.172), Чуvasова Анастасия Алексеевна (кв.13) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
3. Ввести с 01.10.2020г. в состав Совета дома собственников: Боговарову Ксану Сергеевну (кв.57), Бугрова Дмитрия Константиновича (кв.172), Чуvasову Анастасию Алексеевну (кв.13).
4. Утвердить работы по модернизации системы видеонаблюдения дома стоимостью 272443,0 руб. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» произвести оплату за счет имеющихся на доме денежных средств.
5. Предоставить на безвозмездной основе ООО «Новотелеком» права и возможности использования общего имущества собственников помещений в МКД (конструктивных элементов МКД и конструктивных элементов помещений этого дома) для размещения и последующей эксплуатации телекоммуникационного оборудования с предоставлением на безвозмездной основе для нужд МКД, широкополосного доступа в интернет не менее 40 Мбит/с с белым IP -адресом.
6. Предоставить на возмездной основе права и возможности использования общего имущества собственников помещений в МКД (конструктивных элементов МКД и конструктивных элементов помещений этого дома) для размещения и последующей эксплуатации телекоммуникационного оборудования:
 - НФ ПА «Ростелеком» - 2000,0 руб./месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;
 - ПАО «МТС» - 2000,0 руб./месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии.
7. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» расторгнуть с 01.11.2020г. договор возмездного пользования общего имущества с ИП Дугин Д.А.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Эпова Михаила Олеговича (кв. 73), секретарем Боговарову Ксану Сергеевну (кв.57).

«За» - 99,4% голосов (5619,6 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании

«Против» - 0,6% голосов (33,8 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать счетную комиссию в составе: Боговарова Ксана Сергеевна (кв.57), Эпов Михаил Олегович (кв.73), Бугров Дмитрий Константинович (кв.172), Чуvasова Анастасия Алексеевна (кв.13) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 98,6% голосов (5572,5 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании

«Против» - 1,4% голосов (80,9 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Ввести с 01.10.2020г. в состав Совета дома собственников: Боговарову Ксану Сергеевну (кв.57), Бугрова Дмитрия Константиновича (кв.172), Чуvasову Анастасию Алексеевну (кв.13).

«За» - 98,6% голосов (5572,5 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 1,4% голосов (80,9 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить работы по модернизации системы видеонаблюдения дома стоимостью 272443,0 руб. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» произвести оплату за счет имеющихся на доме денежных средств.

«За» -99,4 % голосов (5619,6 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании

«Против» - 0,6% голосов (33,8 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Предоставить на безвозмездной основе ООО «Новотелеком» права и возможности использования общего имущества собственников помещений в МКД (конструктивных элементов МКД и конструктивных элементов помещений этого дома) для размещения и последующей эксплуатации телекоммуникационного оборудования с предоставлением на безвозмездной основе для нужд МКД, широкополосного доступа в интернет не менее 40 Мбит/с с белым IP -адресом.

«За» -68,6 % голосов (5553,9 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 1,2% голосов (99,5 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Предоставить на возмездной основе права и возможности использования общего имущества собственников помещений в МКД (конструктивных элементов МКД и конструктивных элементов помещений этого дома) для размещения и последующей эксплуатации телекоммуникационного оборудования:

-НФ ПА «Ростелеком» - 2000,0 руб./месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;

-ПАО «МТС» - 2000,0 руб./месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии.

«За» - 68,4% голосов (5540,8 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 0,8% голосов (65,7 кв. м.)

«Воздержались» - 0,6% голосов (46,9 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» расторгнуть с 01.11.2020г. договор возмездного пользования общего имущества с ИП Дугин Д.А.

«За» - 100% голосов (5653,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания на 1л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания на 1л.
3. Бюллетени 94 шт.
4. Копии доверенностей 51 шт.
5. Результаты голосования на 1 л.
6. Реестр размещения результатов голосования на 1л.

Председатель общего собрания: _____ М.О. Эпов

Секретарь _____ К.С. Боговарова

Члены счетной комиссии _____ Д. К Бугров

_____ А.А. Чувасова

« 18 » 10 _____ 2020г.