

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 92/2, проведенного в очно-заочной форме.

г. Новосибирск

«18» декабря 2019 года

Общая площадь помещений дома – 6359,4 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 6359,4

Инициатор проведения общего собрания – Совет дома: Титаренко Оксана Владимировна (кв.24), Кузнецова Альбина Васильевна (кв.40), Бараник Александр Александрович (кв. 80), Мельников Владимир Николаевич.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 05.11.2019г. на досках объявлений в каждом подъезде дома.

Дата, время, место проведения общего собрания – 16.11.2019 г, 12-00 час. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 92/2, придомовая территория, подъезд 1.

Дата окончания голосования – 17.12.2019г.

Решения по вопросам голосования принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.92/2 п/я кв.24, 40.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами на площадь 4473,1 кв.м., что составляет 70,3% от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания: Мельникова Владимира Николаевича, секретарем Титаренко Оксану Владимировну(кв.24).
2. Избрать счетную комиссию в составе: Бараник Александр Александрович(кв.80), Кузнецова Альбина Васильевна (кв.40) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
3. Утвердить с 01.01.2020г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и их стоимость в размере 23,36 руб./кв.м.
4. Утвердить с 01.01.2020г. Перечень дополнительных работ и услуг и их стоимость в размере 6,06 руб./кв.м.
5. Принять решение открыть с 01.01.2020г. проезд через КПП № 4 (ул. Аренского) и оснастить шлагбаум GSM модулем стоимостью 2163,22 руб. с оплатой за счет имеющихся денежных средств по статье «аренда общего имущества».
- Включить GSM модуль в состав общего имущества с ежемесячной оплатой за обслуживание в размере 0,23 руб./кв.м.
6. Использовать имеющиеся денежные средства по статье «аренда общего имущества» в размере 2163,22 руб. на оплату работ по оснащению КПП № 1 GSM модулем и включить его в состав общего имущества.
7. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить с 01.01.2020г. договор с ООО «Троя-НСК» на обслуживание шлагбаумов, GSM модулей и дистанционного круглосуточного допуска экстренных служб на КПП № 1, № 4.
8. Установить способ принятия размера платы за содержание и ремонт общего имущества, расположенного на земельном участке многоквартирных домов №№ 92;92/1;92/2;94;96/3 по ул. Кубовой, большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирных домов №№ 92;92/1;92/2;94;96/3 по ул. Кубовой, принимающих участие в голосовании.

9. Установить способ принятия размера платы за обслуживание и ремонт фонтана, содержание и ремонт металлического ограждения, расположенных на земельных участках многоквартирных домов №№ 92,92/1,92/2, 94, 96/3, 96, 96/1, 96/2, 96/4 по ул. Кубовой, большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирных домов №№ 92,92/1,92/2, 94, 96/3, 96, 96/1, 96/2, 96/4 по ул. Кубовой, принимающих участие в голосовании.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания: Мельникова Владимира Николаевича, секретарем Титаренко Оксану Владимировну.

«За» - 90% голосов (4028 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 3,1% голосов (135,8 кв. м.)

«Воздержались» - 6,9% голосов (309,3 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать счетную комиссию в составе: Бараник Александр Александрович, Кузнецова Альбина Васильевна и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 91,8% голосов (4106,2 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,5% голосов (111,2 кв. м.)

«Воздержались» - 5,7% голосов (255,7 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить с 01.01.2020г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и их стоимость в размере 23,36 руб./кв.м.

«За» - 76,3% голосов (3415 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 16,9% голосов (754,7 кв. м.)

«Воздержались» - 6,8% голосов (303,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить с 01.01.2020г. Перечень дополнительных работ и услуг и их стоимость в размере 6,06 руб./кв.м.

«За» - 76,6% голосов (3426,1 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 14,9% голосов (665,8 кв. м.)

«Воздержались» - 8,5% голосов (381,21 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Принять решение открыть с 01.01.2020г. проезд через КПП № 4 (ул. Аренского) и оснастить шлагбаум GSM модулем стоимостью 2163,22 руб. с оплатой за счет имеющихся денежных средств по статье «аренда общего имущества».

Включить GSM модуль в состав общего имущества с ежемесячной оплатой за обслуживание в размере 0,23 руб./кв.м.

«За» - 52,9% голосов (3361,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 15,1% голосов (962,4 кв. м.)

«Воздержались» - 2,3% голосов (149,3 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

6. Использовать имеющиеся денежные средства по статье «аренда общего имущества» в размере 2163,22 руб. на оплату работ по оснащению КПП № 1 GSM модулем и включить его в состав общего имущества.

«За» - 75,7% голосов (3385,6 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 17,3 % голосов (776 кв. м.)

«Воздержались» - 7% голосов (311,5 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить с 01.01.2020г. договор с ООО «Троя-НСК» на обслуживание шлагбаумов, GSM модулей и дистанционного круглосуточного допуска экстренных служб на КПП № 1, № 4.

«За» - 77,3% голосов (3459,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 17,3% голосов (773,6 кв. м.)

«Воздержались» - 5,4% голосов (239,6 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Установить способ принятия размера платы за содержание и ремонт общего имущества, расположенного на земельном участке многоквартирных домов №№ 92;92/1;92/2;94;96/3 по ул. Кубовой, большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирных домов №№ 92;92/1;92/2;94;96/3 по ул. Кубовой, принимающих участие в голосовании.

«За» - 77,8% голосов (3480 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 7,5 % голосов (336 кв. м.)

«Воздержались» - 14,7 % голосов (657,1 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Установить способ принятия размера платы за обслуживание и ремонт фонтана, содержание и ремонт металлического ограждения, расположенных на земельных участках многоквартирных домов №№ 92,92/1,92/2, 94, 96/3, 96, 96/1, 96/2, 96/4 по ул. Кубовой, большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирных домов №№ 92,92/1,92/2, 94, 96/3, 96, 96/1, 96/2, 96/4 по ул. Кубовой, принимающих участие в голосовании.

«За» -76,3 % голосов (3415 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 6,9% голосов (307,9 кв. м.)

«Воздержались» - 16,8 % голосов (750,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение к протоколу:

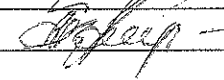
1. Уведомление о проведении общего собрания 16.11.2019г. на 1 л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 16.11.2019г. по 17.12.2019г на доске объявления на 1 л.
3. Реестр собственников присутствующих на очной части 16.11.2019г. на 2 л.
4. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 16.11.2019 по 17.12.2019. на 4 л.
5. Бюллетени (решения) собственников на 108 л.
6. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества с 01.01.2020г. на 1 л.
7. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 92/2, ул. Кубовая, к протоколу №1 общего собрания от 18.12.2019г.) на 1 л.
8. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 1 от 18.12.2019) на доске объявления на 1 л.

Председатель общего собрания  В.Н. Мельников « _____ » _____ 2019г.

Секретарь собрания  О.В. Титаренко « _____ » _____ 2019г.

Члены счетной комиссии:

Бараник А.А.  « _____ » _____ 2019г.

Кузнецова А.В.  « _____ » _____ 2019г.