

## Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 96/4, проведенного в очно-заочной форме

«19» апреля 2024 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 12 413,7 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 12 413,7 кв. м.

Инициатор проведения общего собрания – собственник Рехтин Владимир Ильич (кв. 111) (свидетельство о государственной регистрации права регистрационный АЖ № 354 912 от 10.02.2016 г.).

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 21.02.2024г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 03.03.2024г., 17.00 час., у подъезда №3.

Дата окончания голосования – 15.04.2024г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.96/4, в почтовый ящик кв.кв.6, 113, 111, 134, 144, 151.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 7096,10 голосами, что составляет 57,16 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

### Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Рехтина Владимира Ильича (кв.111), секретарем общего собрания Герман Ольгу Владимировну (кв.134) и наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Избрать с 01.05.2024г. совет дома в составе: Рехтина Владимира Ильича (кв.111), Герман Ольги Владимировны (кв.134), Бочко Тамары Викторовны (кв. 6), Васильева Дениса Валерьевича (кв. 113), Корчагиной Елены Владимировны (кв. 151), Минкиной Марии Алексеевны (кв. 144).
3. Избрать с 01.05.2024г. председателем совета дома Рехтина Владимира Ильича (кв.111).
4. Утвердить с 01.05.2024г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 4,58 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения Председателю совета дома. Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор поручения по совершению за вознаграждение действий, связанных с начислением, сбором и перечислением поступивших денежных средств председателю совета дома.
5. Утвердить с 01.05.2024г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 30,86 руб./кв.м. в месяц.
6. Утвердить с 01.05.2024г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 13,28 руб./кв.м. в месяц.
7. Утвердить и ввести с 01.05.2024г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 1,50 руб/кв.м. ежемесячно.
8. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту, необходимому для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме, и определение источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома уполномочить ООО «УК «Светлая Роща» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общего имущества в многоквартирном доме.
9. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт» на нужды дома, а также по согласованию с советами домов 96, 96/1, 96/2 по ул.

Кубовой в г. Новосибирске, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 54:35:031065:234, на нужды общего имущества, предназначенного для совместного пользования, включая обустройство придомовой территории, общедомового имущества.

10. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», на обслуживание и ремонт фонтана, содержание и ремонт металлического ограждения, расположенных на земельных участках домов 96,96/1,96/2,96/4,92,92/1,92/2,96/3,94 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, по согласованию с советами домов.
11. Наделить членов совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.
12. Разрешить третьим лицам использовать общедомовое имущество на возмездной основе, в том числе для размещения рекламных конструкций. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключать договоры на использование общедомового имущества с оплатой, согласованной с советом дома.
13. Утвердить работы по замене модуля IGBT частотного преобразователя главного привода лифта (2 шт.), ремонта платы частотного преобразователя (профилактические работы), а также проведение диагностики лифта В7NH6292 в подъезде №2 и их стоимость в размере 85 624,00 рублей с однократной оплатой собственниками в размере 6,90 руб./кв.м.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

14. Утвердить стоимость затрат на приобретение светильника светодиодного для установки в лифте №В7NH6295 (1 шт.) в размере 4 180,00 рублей с оплатой за счет денежных средств, поступивших от использования общего имущества.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

15. Утвердить работы по замене светильников светодиодных в подъездах №№ 1, 2, 3, 4 многоквартирного дома 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в количестве 10 шт. и их приобретение стоимостью 13118,75 рублей с однократной оплатой собственниками в размере 1,06 руб./кв.м.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

16. Пункт 3.16. договора управления многоквартирным домом №96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске от 02.02.2016г. изложить в следующей редакции: «Управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения за услуги и работы по управлению многоквартирным домом 13% от сумм, начисленных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги, а также 13% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества; 87% от суммы, поступающей от арендаторов, пользователей общего имущества, расходуется Управляющей компанией на основании решений собственников многоквартирного дома.
17. Утвердить и выплатить Валовой Марии Константиновне вознаграждение председателю совета дома за период с 01.01.2022г. по 31.03.2023г. в размере 574 200,00 рублей с оплатой собственниками в течение 3 (трех) месяцев в размере 600 руб./квартира в месяц.
18. Утвердить и возместить ООО «УК «Светлая Роща» стоимость работ, выполненных за счет денежных средств со статьи «Текущий ремонт» за период с 01.01.2022г. по 31.10.2023г., в размере 145 573,74 рублей с оплатой собственниками в течение 3 (трех) месяцев в размере 3,91 руб./кв.м. в месяц.
19. Утвердить и возместить ООО «УК «Светлая Роща» стоимость оказанных услуг по перечню работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, а также по перечню дополнительных работ и услуг за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г., с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. в размере 519 267,27 рублей с оплатой собственниками в течение 3 (трех) месяцев в размере 13,94 руб./кв.м. в месяц.

20. Утвердить следующий режим охраны на придомовой территории домов 96, 96/1, 96/2, 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске: КПП №3 – стационарный пост физической охраны (один сотрудник на посту круглосуточно); КПП №2 – подвижный пост физической охраны, старший смены (один сотрудник на посту 21 час).
21. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
22. Уполномочить Рехтина Владимира Ильича (собственника кв.111) представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, и подписывать соответствующие акты.
23. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации – правительством Новосибирской области.
24. Выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет для взносов на капитальный ремонт.
25. Определить владельцем специального счета Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
26. Уполномочить Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
27. Определить размер расходов, связанный с открытием и ведением специального счета, переводом денежных средств на специальный счет – согласно действующим тарифам ПАО «Сбербанк».
28. Определить следующий порядок представления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – платежным документом в электронной форме, размещенным Фондом модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с правилами и сроками его оформления, установленными частями 2, 2.1 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.
29. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:**

1. Избрать председателем общего собрания Рехтина Владимира Ильича (кв.111), секретарем общего собрания Герман Ольгу Владимировну (кв.134) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 94,10 % голосов (6677,70 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,48 % голосов (176,30 кв. м.)

«Воздержались» - 3,42 % голосов (242,10 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Избрать с 01.05.2024г. совет дома в составе: Рехтина Владимира Ильича (кв.111), Герман Ольги Владимировны (кв.134), Бочко Тамары Викторовны (кв. 6), Васильева Дениса Валерьевича (кв. 113), Корчагиной Елены Владимировны (кв. 151), Минкиной Марии Алексеевны (кв. 144).

«За» - 93,44 % голосов (6630,7 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,48 % голосов (176,3 кв. м.)

«Воздержались» - 4,08 % голосов (289,1 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Избрать с 01.05.2024г. председателем совета дома Рехтина Владимира Ильича (кв.111).

«За» - 90,91 % голосов (6451,30 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,48 % голосов (176,30 кв. м.)

«Воздержались» - 5,52 % голосов (392,00 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Утвердить с 01.05.2024г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 4,58 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения Председателю совета дома. Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор поручения по совершению за вознаграждение действий, связанных с начислением, сбором и перечислением поступивших денежных средств председателю совета дома.

«За» - 72,47 % голосов (5142,45 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 16,82 % голосов (1193,90 кв. м.)

«Воздержались» - 10,71 % голосов (759,75 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

5. Утвердить с 01.05.2024г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 30,86 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 66,09 % голосов (4689,95 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 21,88 % голосов (1552,70 кв. м.)

«Воздержались» - 12,03 % голосов (853,45 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

6. Утвердить с 01.05.2024г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 13,28 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 65,44 % голосов (4643,60 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 22,26 % голосов (1579,60 кв. м.)

«Воздержались» - 11,23 % голосов (796,60 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

7. Утвердить и ввести с 01.05.2024г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 1,50 руб/кв.м. ежемесячно.

«За» - 80,67 % голосов (5724,60 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 11,85 % голосов (840,55 кв. м.)

«Воздержались» - 7,48 % голосов (530,95 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

8. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту, необходимому для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме, и определение источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома уполномочить ООО «УК «Светлая Роща» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общего имущества в многоквартирном доме.

«За» - 51,31 % голосов (6369,75 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 4,16 % голосов (516,35 кв. м.)

«Воздержались» - 1,69 % голосов (210,00 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

9. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт» на нужды дома, а также по согласованию с советами домов 96, 96/1, 96/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 54:35:031065:234, на нужды общего имущества, предназначенного для совместного пользования, включая обустройство придомовой территории, общедомового имущества.

«За» - 50,92 % голосов (6320,75 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 3,26 % голосов (404,45 кв. м.)

«Воздержались» - 2,98 % голосов (370,90 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

10. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», на обслуживание и ремонт фонтана, содержание и ремонт металлического ограждения, расположенных на земельных участках домов 96,96/1,96/2,96/4,92,92/1,92/2,96/3,94 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, по согласованию с советами домов.

«За» - 50,46 % голосов (6264,50 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 4,45 % голосов (551,95 кв. м.)

«Воздержались» - 2,25 % голосов (279,65 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

11. Наделить членов совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

«За» - 52,07 % голосов (6463,95 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 2,80 % голосов (347,40 кв. м.)

«Воздержались» - 2,29 % голосов (284,75 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

12. Разрешить третьим лицам использовать общедомовое имущество на возмездной основе, в том числе для размещения рекламных конструкций. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключать договоры на использование общедомового имущества с оплатой, согласованной с советом дома.

«За» - 42,49 % голосов (5275,65 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 9,32 % голосов (1156,70 кв. м.)

«Воздержались» - 5,35 % голосов (663,75 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

13. Утвердить работы по замене модуля IGBT частотного преобразователя главного привода лифта (2 шт.), ремонта платы частотного преобразователя (профилактические работы), а также проведение диагностики лифта В7NH6292 в подъезде №2 и их стоимость в размере 85 624,00 рублей с однократной оплатой собственниками в размере 6,90 руб./кв.м.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 75,90 % голосов (5386,20 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 13,14 % голосов (932,25 кв. м.)

«Воздержались» - 10,96 % голосов (777,65 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

14. Утвердить стоимость затрат на приобретение светильника светодиодного для установки в лифте №В7NH6295 (1 шт.) в размере 4 180,00 рублей с оплатой за счет денежных средств, поступивших от использования общего имущества.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 75,96 % голосов (5389,85 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 11,94 % голосов (847,15 кв. м.)

«Воздержались» - 12,10 % голосов (859,10 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

15. Утвердить работы по замене светильников светодиодных в подъездах №№ 1, 2, 3, 4 многоквартирного дома 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в количестве 10 шт. и их приобретение стоимостью 13118,75 рублей с однократной оплатой собственниками в размере 1,06 руб./кв.м.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 78,74 % голосов (5587,70 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 14,63 % голосов (1038,50 кв. м.)

«Воздержались» - 6,63 % голосов (469,90 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

16. Пункт 3.16. договора управления многоквартирным домом №96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске от 02.02.2016г. изложить в следующей редакции: «Управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения за услуги и работы по управлению многоквартирным домом 13% от сумм, начисленных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги, а также 13% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества; 87% от суммы, поступающей от арендаторов, пользователей общего имущества, расходуется Управляющей компанией на основании решений собственников многоквартирного дома.

«За» - 10,80 % голосов (1340,40 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 39,86 % голосов (4947,75 кв. м.)

«Воздержались» - 6,35 % голосов (788,65 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

17. Утвердить и выплатить Валовой Марии Константиновне вознаграждение председателю совета дома за период с 01.01.2022г. по 31.03.2023г. в размере 574 200,00 рублей с оплатой собственниками в течение 3 (трех) месяцев в размере 600 руб./квартира в месяц.

«За» - 21,28 % голосов (1510,10 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 56,70 % голосов (4023,50 кв. м.)

«Воздержались» - 22,02 % голосов (1562,50 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

18. Утвердить и возместить ООО «УК «Светлая Роща» стоимость работ, выполненных за счет денежных средств со статьи «Текущий ремонт» за период с 01.01.2022г. по 31.10.2023г., в размере 145 573,74 рублей с оплатой собственниками в течение 3 (трех) месяцев в размере 3,91 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 18,96 % голосов (1345,50 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 66,45 % голосов (4715,60 кв. м.)

«Воздержались» - 14,25 % голосов (1011,00 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

19. Утвердить и возместить ООО «УК «Светлая Роща» стоимость оказанных услуг по перечню работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, а также по перечню дополнительных работ и услуг за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г., с 01.01.2023г. по

31.12.2023г. в размере 519 267,27 рублей с оплатой собственниками в течение 3 (трех) месяцев в размере 13,94 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 17,92 % голосов (1271,85 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 66,24 % голосов (4700,20 кв. м.)

«Воздержались» - 15,84 % голосов (1124,05 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

20. Утвердить следующий режим охраны на придомовой территории домов 96, 96/1, 96/2, 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске: КПП №3 – стационарный пост физической охраны (один сотрудник на посту круглосуточно); КПП №2 – подвижный пост физической охраны, старший смены (один сотрудник на посту 21 час).

«За» - 81,53% голосов (5785,45 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 6,45 % голосов (457,55 кв. м.)

«Воздержались» - 12,02 % голосов (853,10 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

21. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

«За» - 34,81 % голосов (4321,05 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 15,86 % голосов (1969,40 кв. м.)

«Воздержались» - 6,49 % голосов (805,65 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

22. Уполномочить Рехтина Владимира Ильича (собственника кв.111) представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, и подписывать соответствующие акты.

«За» - 45,63 % голосов (5664,70 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 8,47 % голосов (1050,95 кв. м.)

«Воздержались» - 3,06 % голосов (380,45 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

23. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации – правительством Новосибирской области.

«За» - 40,67 % голосов (5049,05 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 10,46 % голосов (1298,65 кв. м.)

«Воздержались» - 5,93 % голосов (736,65 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

24. Выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет для взносов на капитальный ремонт.

«За» - 26,48 % голосов (3288,60 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 22,34 % голосов (2773,30 кв. м.)

«Воздержались» - 8,24 % голосов (1022,45 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

25. Определить владельцем специального счета Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

«За» - 23,46 % голосов (2912,50 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 23,70 % голосов (2941,70 кв. м.)

«Воздержались» - 9,69 % голосов (1203,20 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

26. Уполномочить Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

«За» - 23,61 % голосов (2930,10 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 23,42 % голосов (2907,90 кв. м.)  
«Воздержались» - 9,82 % голосов (1219,40 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

27. Определить размер расходов, связанный с открытием и ведением специального счета, переводом денежных средств на специальный счет – согласно действующим тарифам ПАО «Сбербанк».

«За» - 23,77 % голосов (2950,95 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома  
«Против» - 23,57 % голосов (2926,45 кв. м.)  
«Воздержались» - 9,51 % голосов (1180,00 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

28. Определить следующий порядок представления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – платежным документом в электронной форме, размещенным Фондом модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с правилами и сроками его оформления, установленными частями 2, 2.1 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

«За» - 28,67 % голосов (3558,40 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома  
«Против» - 21,01 % голосов (2609,10 кв. м.)  
«Воздержались» - 7,48 % голосов (928,60 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

29. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«За» - 46,70 % голосов (5798,03 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома  
«Против» - 4,20 % голосов (521,60 кв. м.)  
«Воздержались» - 6,26 % голосов (776,47 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 21.02.2024г. на 2л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 03.03.2024г. по 15.04.2024г. на досках объявлений на 1л.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 446 л.
4. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, не включенных в подсчет голосования на 5 л.
5. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.05.2024г. Перечень дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.05.2024г. на 1л.
6. Реестр собственников многоквартирного дома № 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 5 л.
7. Реестр собственников многоквартирного дома № 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 3л.
8. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске (к протоколу № 1 общего собрания от 19.04.2024г.) на 4 л.
9. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 1 от 19.04.2024г.) на досках объявлений на 1л.

Председатель общего собрания  Рехтин В. И. (кв.111)

Секретарь общего собрания  Герман О. В. (кв.134).

Инициатор общего собрания:  Рехтин В. И. (кв.111)