

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, мкр Стрижи д.№8, проведенного в очно-заочной форме.**

«20» февраля 2019 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 2848,1 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2848,1

Инициатор проведения общего собрания Басалаева Е.И.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 16.01.2019г. на досках объявлений в каждом подъезде.

Дата, время, место проведения общего собрания – 26.01.2019г., 12.00 час., г. Новосибирск, дом №8 мкр. Стрижи, придомовая территория, около 2-го подъезда.

Дата окончания голосования – 15.02.2019г.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 2142,4 голосами, что составляет 75,2% от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка общего собрания:**

1. Избрать председателем общего собрания Басалаеву Е.И. (кв.48), секретарем Иванова А.О. (кв. 47), и наделить правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту, необходимого для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме и определении источника финансирования работ при условии согласования и подписания советом дома необходимых документов.

3. Разрешить ООО «УК «Светлая Роща» использовать имеющиеся денежные средства по статье «аренда общего имущества» на оплату работ по замене торсионной пружины шлагбаума КПП №2 в сумме 113,05 руб., ремонту системы видеонаблюдения в сумме 508,75 руб. в сумме руб.

4. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2019г.

5. Разрешить компаниям провайдером использовать общее имущество дома для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Светлая Роща», заключить договора на аренду общего имущества с ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц; ПАО «Ростелеком» с оплатой 700,0 рублей в месяц; ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц; ПАО «МТС» с оплатой 1000,0 рублей в месяц.

**В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:**

**1.** Избрать председателем общего собрания Басалаеву Е.И. (кв.48), секретарем Иванова А.О. (кв. 47), и наделить правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 98% голосов (2102,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 2% голосов (40 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**2.** Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту, необходимого для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме и определении источника финансирования работ при условии согласования и подписания советом дома необходимых документов.

«За» - 73,8% голосов (2102,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 1,4% голосов (40 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**3.** Разрешить ООО «УК «Светлая Роща» использовать имеющиеся денежные средства по статье «аренда общего имущества» на оплату работ по замене торсионной пружины шлагбаума КПП №2 в сумме 113,05 руб., ремонту системы видеонаблюдения в сумме 508,75 руб. в сумме руб.

«За» - 73,8% голосов (2102,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 1,4% голосов (40 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**4.** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2019г.

«За» - 95,7% голосов (2050,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома,

принявших участие в собрании

«Против» - 2,4% голосов (52 кв. м.)

«Воздержались» - 1,9% голосов (40 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**5.** Разрешить компаниям провайдером использовать общее имущество дома для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Светлая Роща», заключить договора на аренду общего имущества с ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц; ПАО «Ростелеком» с оплатой 700,0 рублей в месяц; ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц; ПАО «МТС» с оплатой 1000,0 рублей в месяц.

«За» - 73,8% голосов (2102,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 1,4% голосов (40 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания 16.01.2019г.- на 1 лист.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 16.01.2019г.-15.02.019г) - 1 лист.
3. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома-4 листа.
4. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 8, мкр. Стрижи.( к протоколу №1 общего собрания от 20.02.2019г.) -1 лист.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Е.И.Басалаева

Секретарь \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ А.О.Иванов