

## Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,

расположенного по адресу: ул. Кубовая д.112

г. Новосибирск

«20» апреля» 2013г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4197,7 кв.м.

1 голос соответствуют 1 кв. м площади помещений в доме.

Общее количество голосов 4197,7.

Кворум для проведения собрания собственников составляет 2098,85 голосов (50% от общего числа голосов).

В собрании принимают участие 22 собственников обладающих 2395,03 голосов (57 % от общего числа голосов), что подтверждается листом регистрации участников собрания.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения вопросов, поставленных на повестку дня вопроса имеется.

Кворум для принятия решений составляет 2100 голосов (50% от числа участвующих в собрании + 1 голос).

Собрание открыто в 10 ч. 00 мин.

Собрание закрыто в 11 ч. 30 мин.

Собрание открывает инициатор собрания - Собственник помещения Левина Людмила Михайловна

Поступило предложение председателем собрания выбрать Собственника помещения Левину Людмилу Михайловну.

Секретарем собрания выбрать Собственника помещения Белостоцкую Ену Анатольевну.

Для подсчета бюллетеней (голосов) Собственников создать Счетную комиссию в составе 3 человек.

Членами комиссии избрать:

1. Собственник помещения Гуляков Анатолий Васильевич (ФИО).
2. Собственник помещения Белостоцкая Ена Анатольевна (ФИО).
3. Собственник помещения Демисенко Александр Иванович (ФИО).

Голосовали:

За 2395,03 голосов ( 57 % от числа участвующих);

Против 0 голосов ( 0 % );  
Воздержались 0 голосов ( 0 % ).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председателем собрания Левину Людмилу Михайловну с наделением полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2. Определить следующий способ подсчета голосов: 1 кв.м. – 1 голос.
3. Отказ от управления УК «Заельцовская» д. 112 ул. Кубовая.
4. Выбрать управляющей организацией – общество с ограниченной ответственностью города Новосибирска «Управляющая компания «Светлая Роща» (ООО «УК» «Светлая Роща»).
5. Заключить договор управления многоквартирным домом по ул. Кубовая д.112, с ООО «УК» «Светлая Роща» .
6. Утвердить комиссию по подсчету голосов из числа собственников:  
Кв. 12 - Левину Людмилу Михайловну  
Кв. 41 - *Гуслякова Анатолий Васильевич*  
Кв. 38 - *Виностоцкий Анастольевич*
7. Уведомление собственников о решениях, принятых общим собранием, производить путем вывешивания копии протокола общего собрания на (стенде) первого этажа.
8. Утвердить место хранения протокола общего собрания в ООО «УК» «Светлая Роща» ул. Кубовая д.113.

По вопросам повестки собрания собственниками принято решение

**По первому вопросу** повестки собрания собственниками принято решение:

**Выбрать председателем собрания Левину Людмилу Михайловну с наделением подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания**

Голосовали: За 100 % голосов; Против 0 % голосов; Воздержался 0 % голосов

**По второму вопросу** повестки собрания собственниками принято решение:

**Определить следующий способ подсчета голосов: 1 кв.м. – 1 голос**

Голосовали: За 100 % голосов; Против 0 % голосов; Воздержались 0 % голосов

**По третьему вопросу** повестки собрания собственниками принято решение:

**Отказ от управления УК «Заельцовская» д.112 ул. Кубовая**

Голосовали: За 100 % голосов; Против 0 % голосов; Воздержался 0 % голосов

**По четвертому вопросу** повестки собрания собственниками принято решение:

**Выбрать управляющей организацией – общество с ограниченной ответственностью города Новосибирска «Управляющая компания «Светлая Роща» (ООО «УК» «Светлая Роща»)**



Голосовали: За 100 % голосов; Против 0 % голосов; Воздержался 0 % голосов

**По пятому вопросу** повестки собрания собственниками принято решение:

**Заключить договор управления многоквартирным домом по ул. Кубовая д. 112, с ООО «УК» «Светлая Роща»**

Голосовали: За 100 % голосов; Против 0 % голосов; Воздержался 0 % голосов

**По шестому вопросу** повестки собрания собственниками принято решения:

**Утвердить комиссию по подсчету голосов из числа собственников**

**Кв.12 Левину Людмилу Михайловну**

*Кв. 41 Гуслякова Анатолие Васильевича*

*Кв. 38 Белоствольскую Ену Анатольевну*

Голосовали : За 100 % голосов; Против 0 % голосов; Воздержался 0 % голосов

**По седьмому вопросу** повестки собрания собственниками принято решение:

**Уведомление собственников о решениях, принятых общим собранием, производить путем вывешивания копии протокола общего собрания на (стенде) первого этажа**

Голосовали: За 100 % голосов; Против 0 % голосов; Воздержался 0 % голосов

**По восьмому вопросу** повестки собрания собственниками принято решение:

**Утвердить место хранения протокола общего собрания в ООО «УК» «Светлая Роща» Ул. Кубовая д.113**

Голосовали: За 100 % голосов; Против 0 % голосов; Воздержался 0 % голосов

Председатель собрания - *Левина* / Левина Л.М. /