

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, 92/2, проведенного в очно-заочной форме

«20» мая 2025 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 6359,4 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 6359,4.

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры 65 Щербатов Игорь Викторович.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 11.04.2025г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части голосования – 21.04.2025г., в 20-00 час., придомовая территория дома № 92/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

Дата окончания приёма решений – 15.05.2025г.

Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимаются собственниками путем заполнения решений с последующей передачей по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, 92/2, в почтовые ящики для голосования, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других по номеру 8-996-377-47-48 для дальнейшего подсчета голосов.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **3393,70** голосами, что составляет **53,36 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Щербатова Игоря Викторовича (кв.65), секретарем общего собрания Кузнецову Альбину Васильевну (кв. 40) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Избрать с **01.06.2025г.** совет дома в составе: Кузнецовой Альбины Васильевны (кв.40), Щербатова Игоря Викторовича (кв. 65), Жидкова Виталия Николаевича (кв. 72).

3. Утвердить с **01.06.2025г.** Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере **34,78** руб./кв.м. в месяц.

4. Утвердить с **01.06.2025г.** Перечень дополнительных работ, услуг, условия их выполнения и оказания и их стоимость в размере **5,89** руб./кв.м. в месяц.

5. Утвердить работы по монтажу оборудования для диспетчеризации на шлагбаум, расположенный на КПП № 1, стоимостью **65 780,00** рублей за счёт подрядной организации ООО «ТРОЯ-НСК», услуги предоставления диспетчеризации для пропуска автотранспорта спецслужб стоимостью **13051,50** рублей в месяц для многоквартирных домов 94, 92, 92/1, 92/2, 96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске и стоимость для дома 92/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **2138,88** рублей в месяц с оплатой собственниками в размере **0,34** руб./кв.м. в месяц, с учётом вознаграждения УК в размере 13%.

Начисления производить при условии принятия решения домами 92, 92/1, 92/2, 94, 96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

6. Утвердить стоимость технического обслуживания имеющегося GSM модуля без обогрева, установленного на шлагбауме возле КПП № 1, для многоквартирных домов 94, 92, 92/1, 92/2, 96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **1186,50** рублей в месяц и стоимость для многоквартирного дома № 92/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **194,44** рублей в месяц с оплатой собственниками **0,03** руб./кв.м. в месяц, с учётом вознаграждения УК в размере 13%.

Начисления производить при условии принятия решения домами 94, 92, 92/1, 92/2, 96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

7. Утвердить с **01.06.2025г.** услуги охранного предприятия в формате: один пост с функциями обхода территории (24 ч), 2 пост с функциями обхода территории (1,5 ч), стоимостью для многоквартирных домов 92, 92/1, 92/2, 94, 96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **189259,96**

рублей в месяц и стоимость для дома № 92/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске – **31015,96** рублей в месяц с оплатой собственниками в размере **4,88** руб./кв.м. в месяц, включая 13% вознаграждения УК, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

8. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Щербатова Игоря Викторовича (кв.65), секретарем общего собрания Кузнецову Альбину Васильевну (кв. 40) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 99,02 % голосов (3360,30 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0,98 % голосов (33,40 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать с **01.06.2025г.** совет дома в составе: Кузнецовой Альбины Васильевны (кв.40), Щербатова Игоря Викторовича (кв. 65), Жидкова Виталия Николаевича (кв. 72).

«За» - 99,02 % голосов (3360,30 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0,98 % голосов (33,40 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить с **01.06.2025г.** Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере **34,78** руб./кв.м. в месяц.

«За» - 90,90 % голосов (3084,90 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 4,85 % голосов (164,70 кв. м.)

«Воздержались» - 4,25 % голосов (144,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить с **01.06.2025г.** Перечень дополнительных работ, услуг, условия их выполнения и оказания и их стоимость в размере **5,89** руб./кв.м. в месяц.

«За» - 87,39 % голосов (2965,70 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 6,02 % голосов (204,20 кв. м.)

«Воздержались» - 6,59 % голосов (223,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить работы по монтажу оборудования для диспетчеризации на шлагбаум, расположенный на КПП № 1, стоимостью **65 780,00** рублей за счёт подрядной организации ООО «ТРОЯ-НСК», услуги предоставления диспетчеризации для пропуска автотранспорта спецслужб стоимостью **13051,50** рублей в месяц для многоквартирных домов 94,92,92/1,92/2,96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске и стоимость для дома 92/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **2138,88** рублей в месяц с оплатой собственниками в размере **0,34** руб./кв.м. в месяц, с учётом вознаграждения УК в размере 13%.

Начисления производить при условии принятия решения домами 92, 92/1, 92/2, 94, 96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

«За» - 90,18 % голосов (3060,40 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 7,32 % голосов (248,40 кв. м.)

«Воздержались» - 2,50 % голосов (84,90 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить стоимость технического обслуживания имеющегося GSM модуля без обогрева, установленного на шлагбауме возле КПП № 1, для многоквартирных домов 94, 92, 92/1, 92/2, 96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **1186,50** рублей в месяц и стоимость для многоквартирного дома № 92/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **194,44** рублей в месяц с оплатой собственниками **0,03** руб./кв.м. в месяц, с учётом вознаграждения УК в размере 13%.

Начисления производить при условии принятия решения домами 94, 92, 92/1, 92/2, 96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

«За» - 91,01 % голосов (3088,70 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 6,16 % голосов (208,90 кв. м.)

«Воздержались» - 2,83 % голосов (96,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Утвердить с **01.06.2025г.** услуги охранного предприятия в формате: один пост с функциями обхода территории (24 ч), 2 пост с функциями обхода территории (1,5 ч), стоимостью для многоквартирных домов 92,92/1,92/2,94,96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **189259,96** рублей в месяц и стоимость для дома № 92/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске – **31015,96** рублей в месяц с оплатой собственниками в размере **4,88** руб./кв.м. в месяц, включая 13% вознаграждения УК, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

«За» - 83,52 % голосов (2834,20 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 11,26 % голосов (382,20 кв. м.)

«Воздержались» - 5,22 % голосов (177,30 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.

«За» - 97,79 % голосов (3318,70 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 2,21 % голосов (75,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 11.04.2025г. на 2 л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 21.04.2025г. по 15.05.2025г. на досках объявлений на 1 л.
3. Решения собственников помещения многоквартирного дома № 92/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 100 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 92/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 8 л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 92/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 4 л.
6. Результаты голосования на 2 л.
7. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 1 от 20.05.2025г.) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания: _____ Щербатов И.В.

Секретарь общего собрания: _____ Кузнецова А.В.