

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.53, проведенного в очно-заочной форме

«21» мая 2024 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 9 489 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 9 489

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 167 Каральчук Виктория Михайловна.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 25.04.2024г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части голосования – 05.05.2024г., в 14-00 час., придомовая территория дома № 53 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

Дата окончания приёма решений – 19.05.2024г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались собственниками помещений путем заполнения реестра для голосования с последующей передачей инициатору проведения общего собрания.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **5 965,8** голосами, что составляет **62,87 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Каральчук Викторией Михайловну (кв.167), секретарем Макаренко Инну Николаевну (кв. 159) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Утвердить с 01.06.2024г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 38,93 руб./кв. м. в месяц.

3. Утвердить с 01.06.2024г. Перечень дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 27,23 руб./кв. м. в месяц.

4. Пункт 3.12. договора управления многоквартирным домом № 53 по ул. Кубовой в г. Новосибирске от 01.02.2019г. изложить в следующей редакции: «Управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения за услуги и работы по управлению многоквартирным домом 15% от сумм, начисленных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги, а также 15% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества; 85% от суммы, поступающей от арендаторов, пользователей общего имущества, расходуется Управляющей компанией на основании решений собственников многоквартирного дома».

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Каральчук Викторией Михайловну (кв.167), секретарем Макаренко Инну Николаевну (кв. 159) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 93,50 % голосов (5578,20 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 3,09 % голосов (184,60 кв. м.)

«Воздержались» - 3,41 % голосов (203,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить с 01.06.2024г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 38,93 руб./кв. м. в месяц.

«За» - 51,64 % голосов (3080,50 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 43,38 % голосов (2588,20 кв. м.)

«Воздержались» - 4,98 % голосов (297,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить с 01.06.2024г. Перечень дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 27,23 руб./кв. м. в месяц.

«За» - 67,86 % голосов (4048,40 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 22,65 % голосов (1351,00 кв. м.)

«Воздержались» - 9,49 % голосов (566,40 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Пункт 3.12. договора управления многоквартирным домом № 53 по ул. Кубовой в г. Новосибирске от 01.02.2019г. изложить в следующей редакции: «Управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения за услуги и работы по управлению многоквартирным домом 15% от сумм, начисленных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги, а также 15% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества; 85% от суммы, поступающей от арендаторов, пользователей общего имущества, расходуется Управляющей компанией на основании решений собственников многоквартирного дома».

«За» - 30,90 % голосов (1843,60 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 57,65 % голосов (3439,40 кв. м.)

«Воздержались» - 11,45 % голосов (682,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 25.04.2024г. на 1 л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 05.05.2024г. по 19.05.2024г. на досках объявлений на 1 л.
3. Решения (реестр голосования) собственников помещений многоквартирного дома № 53 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 27 л.
4. Сопроводительные письма к реестрам на 6 л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 53 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 7 л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 53 по ул. Кубовой в г. Новосибирске к протоколу №1 общего собрания от 21.05.2024г. на 1 л.
7. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу №1 от 21.05.2024г.) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания: _____ Каральчук В.М.

Секретарь общего собрания: _____ Макаренко И.Н.