

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, 113/2, проведенного в очно-заочной форме.

«21» декабря 2018 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 4782,0 кв. м.

Инициатор проведения общего собрания – совет дома

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 01.12.2018г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очного общего собрания – 11.12.2018г., 19:00 час., подъезд 1.

Дата окончания заочного голосования – 20.12.2018г.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие голосами на площадь 3330,7 кв.м., что составляет 70 % от общей площади помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбрать председателем собрания Торбина Юрий Анатольевич (кв.33), секретарем Калачинскую Галину Ивановну (кв.46) и наделить правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить с 01.01.2019г. оплату по статье «мех.уборка снега с вывозом на отвал» в размере 3,0 руб./м2.
3. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019г.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Выбрать председателем собрания Торбина Юрия Анатольевича (кв.33), секретарем Калачинскую Галину Ивановну (кв.46) и наделить правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«ЗА» -98 % голосов (3262,7 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 2% голосов (68 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить с 01.01.2019г. оплату по статье «мех.уборка снега с вывозом на отвал» в размере 3,0 руб./м2.

«ЗА» - 89,9% голосов (2993,6 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 7,4% голосов (245,9 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,7% голосов (91,2 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Заключение собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019г.

«ЗА» - 100% голосов (3330,7 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 0 % голосов (0 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение: реестр на 5 листах.

Председатель собрания  Ю.А. Торбин

Секретарь  Г.И. Калачинская