

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новосибирск, ул. Кубовая, 113/1, проведенного в очно-заочной форме.

«22» февраля 2018 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 1921,9 кв. м.

Инициатор проведения общего собрания – собственник кв.40 Гук Н.П.

Уведомление о проведении общего собрания было размещено 3 января 2018г. на досках
объявлений каждого подъезда и на входных дверях.

Дата, время, место проведения очного общего собрания – 13.01.2018г., 15:00 час., придомовая
территория

Дата окончания заочного голосования – 22.02.2018г.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие голосами на площадь 1420,2
кв.м., что составляет 73,9% от общей площади помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Утвердить с 01.01.18г. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества и их стоимость в размере **24,22** руб./кв.м. (без Доп.услуг)
2. Утвердить с 01.01.2018г. работы по Доп. услугам и их стоимость:
 - вывоз снега в зимний период – **1,69** руб./кв.м.
 - содержание КПП – **7,89** руб./кв.м.
 - техническое обслуживание шлагбаума, калиток, видеонаблюдения – **0,54** руб./кв.м.
 - сервисное обслуживание газонов - **0,50** руб./кв.м.
3. Наделить Совет дома полномочиями на использование денежных средств, имеющихся на доме, для выполнения срочных, обязательных, текущих работ с согласованием и подписанием необходимых документов.
4. Утвердить однократную оплату за лабораторный контроль качества воды в размере **3,94** руб./кв.м. (ФЗ -416 от 07.12.11)
5. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема по показаниям ОДПУ, и распределять превышающий объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, над объемом, рассчитанным по нормативам потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, между всеми жилыми (и нежилыми) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (и нежилого) помещения в многоквартирном доме.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Утвердить с 01.01.18г. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества и их стоимость в размере **24,22** руб./кв.м. (без Доп.услуг)

«ЗА» - 65,02% голосов (923,4 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 27,54% голосов (391,2 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7,44% голосов (105,6 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить с 01.01.2018г. работы по Доп. услугам и их стоимость:
 - вывоз снега в зимний период – 1,69 руб./кв.м.

Общ.ук. СЗЕТПЯЯ РОЩА
ВХ № 33
«27» 02 2018

«ЗА» - 100% голосов (1420,2 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

- содержание КПП – **7,89** руб.кв.м

«ЗА» - 79,85% голосов (1134,1 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 16,43% голосов (233,4 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,72% голосов (52,7 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

- техническое обслуживание шлагбаума, калиток, видеонаблюдения – **0,54** руб./кв.м.

«ЗА» - 95,23% голосов (1352,5 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 4,77% голосов (67,7 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

- сервисное обслуживание газонов - **0,50** руб./кв.м

«ЗА» - 97,28% голосов (1381,5 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 2,72% голосов (38,7 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3.Наделить Совет дома полномочиями на использование денежных средств, имеющихся на доме, для выполнения срочных, обязательных, текущих работ с согласованием и подписанием необходимых документов.

«ЗА» - 88,34% голосов (1254,6 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 6,5% голосов (92,3 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5,16% голосов (73,3 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4.Утвердить однократную оплату за лабораторный контроль качества воды в размере **3,94** руб./кв.м. (ФЗ -416 от 07.12.11)

«ЗА» - 67,67% голосов (961,1 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 28,61% голосов (406,3 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,67% голосов (52,08 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема по показаниям ОДПУ, и распределять превышающий объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, над объемом, рассчитанным по нормативам потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, между всеми жилыми (и нежилыми) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (и нежилого) помещения в многоквартирном доме.

«ЗА» - 73,33% голосов (1041,5 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 12,66% голосов (179,8 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 14,01% голосов (198,9 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение: бюллетени 32 шт.

реестр собственников, принявших участие в голосовании на 1л.

Инициатор общего собрания

